

ПРОЕКТ

Продавец: Зарипов Динар Маратович

Покупатель: **Фамилия Имя Отчество**

Дата подписания: **00.00.0000** г.

г. Санкт-Петербург

Договор купли-продажи

Предмет договора

Недвижимость – адрес, кадастровый номер, площадь, иные характеристики

Полная стоимость имущества

000 000,00 рублей

Размер внесенного задатка

00 000,00 рублей

Стоимость имущества, подлежащая уплате, за вычетом суммы задатка

00 000,00 рублей

1. Предмет договора

- 1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить имущество, указанное в п. 2.1.
- 1.2 Порядок заключения договора:
- Продавец направляет Покупателю подписанный Договор купли-продажи в четырех экземплярах;
 - Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Договор и направить 3 (три) экземпляра Продавцу. Одновременно Покупатель уведомляет Продавца по электронной почте о направлении экземпляров, указав трек-номер почтового отправления;
 - После подписания Договора Покупателем и получения Продавцом подписанных экземпляров Договор считается заключенным.
- 1.3 Покупатель обязан произвести оплату в срок, установленный п. 3.3.
- 1.4 Уклонение Покупателя от подписания и/или возврата Договора в установленный срок признается уклонением от заключения Договора и влечет последствия, предусмотренные ст. 448 ГК РФ, а также условиями настоящего Договора (включая удержание задатка).

2. Имущество

- 2.1 Предметом Договора является следующее имущество (далее – Имущество):
Недвижимость – адрес, кадастровый номер, площадь, иные характеристики
- 2.2 Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел Имущество и соглашается приобрести его в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора, с имеющимися недостатками любого характера, включая скрытые, а также с риском их обнаружения в дальнейшем.
- 2.3 Стороны подтверждают, что условие о передаче Имущества в состоянии «как есть» согласовано ими осознанно и соответствует положениям ст. 421 ГК РФ (свобода договора) и ст. 484 ГК РФ (обязанность покупателя принять товар).

3. Цена и порядок расчетов

- 3.1 Общая цена имущества: **000 000,00** руб.
- 3.2 Задаток:
- Размер задатка: **00 000,00** руб.;
 - Засчитывается в счет оплаты;
 - При нарушении Покупателем обязательств задаток остается у Продавца.
- 3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены Имущества в размере руб. не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.
- 3.4 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон».
- Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

- 3.5 До полной оплаты Продавец вправе воздержаться от подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности.
- 3.6 При неоплате в срок по п. 3.3 Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю. С даты направления уведомления Договор считается расторгнутым, задаток остаётся у Продавца, суммы сверх задатка — возвращаются Покупателю.

4. Передача имущества

- 4.1 Стороны согласовали, что настоящий Договор одновременно является документом о передаче недвижимого имущества в смысле ст. 556 ГК РФ; составление отдельного передаточного акта не требуется. Обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной, а обязанность Покупателя принять имущество — исполненной в момент государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.
- 4.2 Обязанность Продавца передать, а Покупателя принять Имущество считаются исполненными с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя (ст. 551 ГК РФ).
- 4.3 С даты государственной регистрации к Покупателю переходят владение, пользование, бремя содержания Имущества и риск его случайной гибели или повреждения.
- 4.4 Ключи, средства доступа к помещению, оригиналы технической и иной документации передаются Покупателю в течение 5 рабочих дней после даты государственной регистрации перехода права собственности.

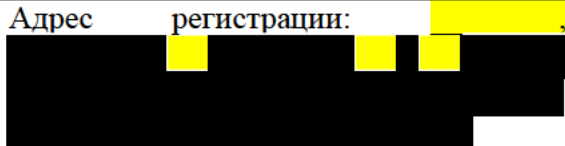
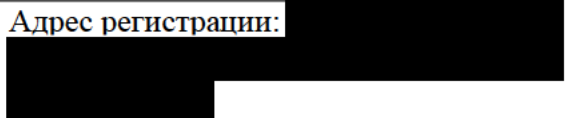
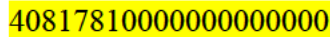
5. Ответственность

- 5.1 В случае просрочки оплаты Покупателем Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.
- 5.2 В части, не урегулированной настоящим разделом, применяются условия настоящего Договора о расторжении и общие нормы ГК РФ

6. Прочие условия

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2 Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе «Реквизиты сторон», либо на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными на следующий рабочий день после отправки, если не доказано иное.
- 6.3 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для арбитражного управляющего.
- 6.4 Подача документов на государственную регистрацию.
- 6.4.1 После получения Продавцом оригиналов подписанного Договора Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней подаёт свой комплект документов в МФЦ, оплачивает госпошлину и незамедлительно уведомляет Продавца по e-mail, указав дату подачи и номер заявления.

- 6.4.2 Продавец в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления по п. 6.4.1 осуществляет запись и подачу своего комплекта документов в МФЦ.
- 6.4.3 Продавец не несёт ответственности за приостановку государственной регистрации, возникшую исключительно из-за преждевременной подачи документов Покупателем, несогласованной с графиком Продавца, либо из-за непредставления/ненадлежащего оформления документов со стороны Покупателя.
- 6.4.4 Стороны обязуются взаимодействовать добросовестно для устранения приостановки: предоставлять недостающие документы и согласовывать повторную подачу. Расходы по госпошине несёт Покупатель, если иное прямо не согласовано сторонами.

Реквизиты сторон		
Продавец:		Покупатель:
Ф.И.О.: Зарипов Динар Маратович		Ф.И.О.:
Паспортные данные должника:		Паспортные данные покупателя:
		_____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____
дата рождения: 21.10.1993		дата рождения:
место рождения: с. Каразирек Ютазинского района Республики Татарстан		место рождения:
ИНН: 164201827600		ИНН:
СНИЛС: 134-808-913 72		СНИЛС:
Адрес регистрации: 		Адрес регистрации:
В лице, финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны		
Паспортные данные финансового управляющего:		
		
дата рождения:		
место рождения: пос. Преображение Лазовского р-на Приморского края		
ИНН: 251811421263		
СНИЛС: 151-397-062 60		
Адрес регистрации: 		
Банковские реквизиты:		
Банк получателя: ПАО «Совкомбанк» ИНН: 4401116480 БИК: 045004763 Корр. счет: 30101810150040000763 Счет получателя: 		

1. Продавец

2. Покупатель

ФИО получателя: Зарипов Динар Маратович		
---	--	--

Подписи сторон

Финансовый **управляющий**

Зарипова Динара Маратовича

Покупатель

_____ / Е.Х. Кузнецова

М.П.

М.П.