

Порядковый номер № 28/03-4/021 от 27 апреля 2021 года



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Ценсус»
Казанов А.Г.

27 апреля 2021 г.

ОТЧЕТ

№ 28/03-4/021 от 27 апреля 2021 года

**об оценке величины рыночной (действительной) стоимости доли доли
Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.**

Оценка произведена по состоянию - на дату 28 марта 2021 года

Дата составления отчета – 27 апреля 2021 года

Заказчик – Конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Романова Александра Александровича (02.09.1966 года рождения, место рождения - дер. Новые Пичингуши Ельниковского района Мордовской АССР, ОГРНИП 309131413300030, ИНН 130700222716, адрес места регистрации: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Кирова, д. 7, кв. 1), Насакин Олег Евгеньевич – член Ассоциации СРО «ЦААУ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия о признании должника несостоятельным (банкротом) Дело № А39-11379/2019 от 26 ноября 2020 года

Исполнитель – Специализированная оценочная компания, общество с ограниченной ответственностью «Ценсус» (ИНН: 7723831553, ОГРН: 1127746196049, дата присвоения ОГРН: 21 января 2012 года, юридический адрес (место расположение оценщика): 109369, город Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47, к. 241), аккредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО», аккредитованное юридическое лицо при Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (сокращенно - Ассоциация АУ СРО "ЦААУ") (ОГРН СРО 1107799028523, ИНН СРО 7731024000, место нахождения СРО: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1, оф. 2), в качестве юридического лица, сопровождающего процедуры банкротства, осуществляющего оценочные услуги, в лице генерального директора Казанова Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава.

г. Москва, 2021 год.

Конкурсному управляющему индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Романова Александра Александровича (02.09.1966 года рождения, место рождения – дер. Новые Пичингуши Ельниковского района Мордовской АССР, ОГРНИП 309131413300030, ИНН 130700222716, адрес места регистрации: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Кирова, д. 7, кв. 1),
Насакину Олегу Евгеньевичу – члену Ассоциации СРО «ЦААУ», действующему на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия о признании должника несостоятельным (банкротом) Дело № А39-11379/2019 от 26 ноября 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В настоящем Заключении об оценке рыночной (действительной) стоимости доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц, содержится информация о процессе оценки, методиках, итогах и выводах проведенной оценки.

Объект оценки.

Объект оценки представляет собой рыночную (действительную) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, представлен в таблице.

Таблица

№	Наименование юридического лица	Идентифицирующий признак юридического лица (ОГРН).	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)

Дата оценки

Дата проведения оценки. Согласно ФСО N 1" датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Оценка произведена по состоянию – на дату 28 марта 2021 года.

Отчет подготовлен 27 апреля 2021 года.

Вид определяемой стоимости.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке Оценщиком в процессе работы определялась величина **рыночной стоимости** объекта оценки.

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других. (Ст. 7 135-ФЗ).

В соответствии со статьей 7 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., настоящий отчет подразумевает использование наравне с термином «рыночная стоимость» иных терминов, таких как "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.

В процессе оценки была определена рыночная (действительная) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.

НДС

Доля в уставном капитале. Общество (ООО)Передача имущества при выходе участника в пределах его первоначального вклада реализацией не признается и НДС не облагается (пп. 1 п. 2 ст. 146, пп. 5 п. 3 ст. 39 НК РФ).

http://www.consultant.ru/law/podborki/realizaciya_doli_v_ustavnom_kapitale_nds/

Внесение вклада в уставный капитал ООО согласно нормам НК РФ рассматривается как передача имущества инвестиционного характера и не признается реализацией на основании пп.4 п.3 ст. 39 НК РФ. А в силу в силу пп. 2 ст.149 НК РФ, реализация доли в уставном капитале ООО не подлежит налогообложению.

<https://pravovest-audit.ru/nashi-statii-nalogi-i-buhuchet/prodazha-doli-ooo-nds-ne-oblagается/>

Таким образом, объекты оценки оценены без НДС.

Результаты, полученные различными подходами

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки путем анализа преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Результаты оценки, полученные различными подходами, представлены в таблице.

Таблица.

№	Наименование подхода	Величина рыночной стоимости определенная в рамках затратного подхода, выраженная в рублях	Величина рыночной стоимости определенная в рамках сравнительного подхода, выраженная в рублях	Величина рыночной стоимости определенная в рамках доходного подхода, выраженная в рублях	Величина рыночной стоимости определенная путем согласования результатов, выраженная в рублях
1	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 300000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	1 282 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	1 282 500,00
2	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 5190,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	637 000,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	637 000,00
3	Величина рыночной (действительной) стоимости 25% доли (номинальной стоимостью 2500,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	2 961 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	2 961 500,00
4	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/39 доли (номинальной стоимостью 1000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале	237 564,10	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	237 564,10

	юридического лица, СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)				
5	Величина рыночной (действительной) стоимости 2,1% доли (номинальной стоимостью 5250,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	216 216,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	216 216,00
6	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/28 доли (номинальной стоимостью 5000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	-1 188 928,57	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	-1 188 928,57
	Весовой коэффициент	1,0	0,0	0,0	1,0
1	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 300000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	1 282 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	1 282 500,00
2	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 5190,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	637 000,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	637 000,00
3	Величина рыночной (действительной) стоимости 25% доли (номинальной стоимостью 2500,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	2 961 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	2 961 500,00
4	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/39 доли (номинальной стоимостью 1000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале	237 564,10	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	237 564,10

	юридического лица, СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)				
5	Величина рыночной (действительной) стоимости 2,1% доли (номинальной стоимостью 5250,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	216 216,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	216 216,00
6	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/28 доли (номинальной стоимостью 5000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	-1 188 928,57	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	-1 188 928,57

Итоги и выводы.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о величине рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату 28 марта 2021 года, с учетом корректировок и округлений.

Таблица.

№	Наименование юридического лица	Идентифицирующий признак юридического лица (ОГРН).	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица.	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, выраженная в рубл.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)	1 282 500,00 рублей (Один миллион двести восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)	637 000,00 рублей (Шестьсот тридцать семь тысяч) рублей
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)	2 961 500,00 рублей (Два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39	237 564,10 рублей (Двести тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят четыре 10/100) рублей
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)	216 216,00 рублей (Двести шестнадцать тысяч двести шестьнадцать) рублей
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)	-1 188 928,57 рублей Отрицательная величина

Настоящая оценка проводилась в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года;
- Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исполнителем были использованы Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а именно:

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326

Обоснование применения ФСО

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

Применение федеральных стандартов оценки основано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают:

- общие понятия, подходы и требования к проведению оценки;
- цели оценки и виды стоимости;
- требования к отчету об оценке.

Исполнителем были использованы стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), при которой аккредитован Исполнитель.

Обоснование применения стандартов СРО НП «АРМО»

Применение при оценке стандартов СРО НП «АРМО» основано тем, что данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в тексте настоящего отчета.

Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в тексте настоящего отчета.

Оценщиком были использованы стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является оценщик, подписавший настоящий отчет, а именно Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ».

Дополнительно Оценщик руководствовался стандартами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ», гармонизированными с Федеральными стандартами оценки (ФСО) и с Международными стандартами оценки, и не противоречащими им.

Обоснование применения стандартов Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Применение при оценке стандартов Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» обосновано тем, что оценщик является членом СРО НП «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ», и данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в тексте настоящего отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, методикам, подходам, рассуждениям, результатам и выводам, пожалуйста, обращайтесь за разъяснениями.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Ценсус»



Казанов Андрей
Григорьевич

Оценщик,
подписавший
настоящий отчет

Казанов Андрей
Григорьевич

Оценщик,
подписавший
настоящий отчет

Воронцов Сергей
Александрович

27 апреля 2021 года.

ГЛАВА № 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Сведения, которые должны содержаться в Отчете в соответствии со стандартом оценки: «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», часть III. Требования к содержанию отчета об оценке

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Объект оценки представляет собой рыночную (действительную) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.
Оцениваемые права	<p>При определении рыночной стоимости доли оценивается право собственности.</p> <p>Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».</p>

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Объект оценки представляет собой рыночную (действительную) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.
Оцениваемые права	<p>При определении рыночной стоимости доли оценивается право собственности.</p> <p>Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».</p>
Вид определяемой стоимости	<p>Согласно Договору на оказание услуг по оценке Оценщиком в процессе работы определялась величина рыночной стоимости объекта оценки.</p> <p>В соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее</p>

	<p>вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.</p> <p>Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других. (Ст. 7 135-ФЗ).</p> <p>В соответствии со статьей 7 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., настоящий отчет подразумевает использование наравне с термином «рыночная стоимость» иных терминов, таких как "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.</p> <p>В процессе оценки была определена рыночная (действительная) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.</p>
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки (ФСО № 2).
Возможное использование результатов оценки	Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях. (ФСО № 2).
Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении любых предусмотренных законом сделок. (ФСО № 2). Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки купли – продажи.
Задачи оценки	<ul style="list-style-type: none"> • идентификация объекта оценки;

	<ul style="list-style-type: none"> установление количественных и качественных характеристик объекта оценки; анализ рынка, к которому относится объект оценки; выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов; обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
Перечень допущений и ограничительных условий	<ul style="list-style-type: none"> Источники информации, предоставляемой клиентом, считаются достоверными. Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов не проводилась. Полный перечень допущений и ограничений указывается в Отчете.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	<ul style="list-style-type: none"> Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с объектом оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета об оценке. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объекта оценки, если таковое будет содержаться в Отчете, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов объекта оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов. <p>При проведении оценки оценщиком учтены следующие существенные факты:</p> <ul style="list-style-type: none"> В соответствии со ст.12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 222 декабря 1998 года) настоящий отчет носит не обязательственный, а рекомендательный характер. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно передаст из рук в руки по стоимости, указанной в Отчете. В соответствии с разъяснениями, содержащимися в абзаце четвертом пункта 1 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.05.2005 № 92 «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком», оспаривание достоверности определения независимым оценщиком величины стоимости объекта оценки путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица)

	<ul style="list-style-type: none"> • В случае предъявления в арбитражный суд иска об оспаривании достоверности величины стоимости объекта оценки, указанной в отчете независимого оценщика, или о признании недействительным отчета независимого оценщика судам следует учитывать, что в соответствии с частью 1 статьи 3 и статьей 4 Закона об оценочной деятельности под оценочной деятельностью понимается деятельность оценщиков юридических лиц и физических лиц (индивидуальных предпринимателей), - направленная на установление в отношении объектов оценки их рыночной или иной стоимости и выполняемая для потребителей этих услуг (заказчиков) • В силу статьи 12 Закона об оценочной деятельности отчет независимого оценщика, составленный по основаниям и в порядке, которые предусмотрены названным Законом, признается документом, содержащим сведения доказательственного значения, а итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в таком отчете, - достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное. <p>Полный перечень допущений и ограничений указывается в Отчете.</p>
Дата оценки	Оценка произведена по состоянию – на дату 28 марта 2021 года
Дата составления Отчета об оценке	27 апреля 2021 года
Основание проведение оценки	Договор на проведение оценочных работ № 28/03-4/021 от 28 марта 2021 года
Порядковый номер отчета	Порядковый номер Отчета № 28/03-4/021 от 27 апреля 2021 года
Допущения и ограничения при проведении оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Оценщик вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки. • Документы и информация, получаемые Оценщиком от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиком как достоверные и не подлежат проверке. • В процессе проведения оценки Оценщик получает информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследованиях рынка и маркетинговых исследованиях. Указанные данные и информация получаются от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В процессе анализа Оценщик считает эти данные и информацию достоверной и не проводит независимой проверки их точности или полноты. Оценщик не несет ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации. • Оценщик не гарантирует абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

	<ul style="list-style-type: none"> • При проведении оценки рыночной стоимости объекта оценки не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз. • От Оценщика не требуется, и Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. • Объект оценки рассматривается свободным от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете. • Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки. • От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. • Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке. • Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки. • Заключение о стоимости Объекта оценки, приведенное в Отчете об оценке, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки. Оценщик не несет ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости. • В процессе проведения оценки Оценщик может использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете об оценке.
--	---

1.3. Используемые стандарты оценки

Используемые стандарты оценки	<p>Настоящая оценка проводилась в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года; • Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». • Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». <p>Исполнителем были использованы Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а именно:</p>
-------------------------------	---

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326

Обоснование применения ФСО

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

Применение федеральных стандартов оценки основано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают:

- общие понятия, подходы и требования к проведению оценки;
- цели оценки и виды стоимости;
- требования к отчету об оценке.

Исполнителем были использованы стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), при которой аккредитован Исполнитель.

Обоснование применения стандартов СРО НП «АРМО»

Применение при оценке стандартов СРО НП «АРМО» обосновано тем, что данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в тексте настоящего отчета.

Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в тексте настоящего отчета.

Оценщиком были использованы стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является оценщик, подписавший настоящий отчет, а именно Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ».

Дополнительно Оценщик руководствовался стандартами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ», гармонизированными с Федеральными стандартами оценки (ФСО) и с Международными стандартами оценки, и не противоречащими им.

Обоснование применения стандартов Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

	<p>Применение при оценке стандартов Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» обосновано тем, что оценщик является членом СРО НП «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ», и данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.</p> <p>Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в тексте настоящего отчета.</p>
--	---

1.4. Сведения о заказчике

Сведения о заказчике	Конкурсный управляющий индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства Романова Александра Александровича (02.09.1966 года рождения, место рождения - дер. Новые Пичингуши Ельниковского района Мордовской АССР, ОГРНИП 309131413300030, ИНН 130700222716, адрес места регистрации: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Кирова, д. 7, кв. 1), Насакин Олег Евгеньевич – член Ассоциации СРО «ЦААУ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия о признании должника несостоятельным (банкротом) Дело № А39-11379/2019 от 26 ноября 2020 года
----------------------	---

1.5 Сведения об оценщике

Юридическое лицо «Исполнитель»	Специализированная оценочная компания, Общество с ограниченной ответственностью «Ценсус» (ИНН: 7723831553, ОГРН: 1127746196049, дата присвоения ОГРН: 21 марта 2012 года, юридический адрес (место расположение): 109369, город Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47, к. 241), в лице генерального директора Казанова Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава.
Аkkредитация при НП «АРМО»	Аkkредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации НП «АРМО», регистрационный номер 436, от 27 апреля 2012 года, свидетельство 80 -AC
Аkkредитация при Ассоциация АУ СРО "ЦААУ")	Аkkредитованное юридическое лицо при Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (сокращенно - Ассоциация АУ СРО "ЦААУ") (ОГРН СРО 1107799028523, ИНН СРО 7731024000, место нахождения СРО: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1, оф. 2), в качестве юридического лица, сопровождающего процедуры банкротства, осуществляющего оценочные услуги
Гражданская ответственность оценщика	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23.
Страхование профессиональной ответственности	Страховой полис № 200005-035-000139 Срок действия страхового полиса с 21 октября 2020 года до 20 октября 2021 года, Территория страхования: Российская Федерация Страховая сумма: 5 000 000,00 рублей
Соответствие исполнителя (оценщика) требованиям 135-ФЗ	Соответствует
Независимость юридического лица, с	Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3), является независимым в соответствии с

которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3).	(пп. Г п. 8 ФСО №3).
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки (пп. Д п. 8 ФСО №3)	К работе над отчетом привлекался оценщик Казанов Андрей Григорьевич. Оценщик привлекался к работе соответствующей требованиям ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7. Информация об оценщике представлена в полном объеме.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки (пп. Д п. 8 ФСО №3)	К работе над отчетом привлекался оценщик Воронцов Сергей Александрович. Оценщик привлекался к работе соответствующей требованиям ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 8. Информация об оценщике представлена в полном объеме.
<hr/>	
Оценщик	Казанов Андрей Григорьевич
Документы о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке. Серия ПП № 384968 от 216 ноября 2003 г. Регистрационный № 1212 Выдан Межотраслевым Институтом Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. Специализация: Оценка стоимости предприятия (Бизнеса).
Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»	Имеется квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 11589-1 от 28 апреля 2018 года, бланк 006968-КА1
Документ, удостоверяющий личность оценщика	Паспорт серия 45 03 № 400693, выдан ОВД «Марьино» города Москвы, 27.06.2002 года, код подразделения 772-079.
Стаж работы по специальности	С июля 2003 года по настоящее время, свыше 15 лет.
Членство в саморегулируемой организации	Является действительным членом саморегулируемой организации профессиональных оценщиков НП «АРМО», город Москва, регистрационный номер 607
Повышение квалификации	1. Межотраслевой Институт Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. 2003 год. 2. Межотраслевой Институт Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. Повышение квалификации по специальности «Подготовка к работе с профессиональными прикладными программами»2004г. 3. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Оценка объектов

	арбитражного управления». 2008 год.
	4. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Особенности оценки в системе МЖКХ». 2008 год.
	5. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Особенности оценки в целях налогообложения». 2008 год.
	6. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по теме «Оценка инвестиционной привлекательности объектов стратегического планирования», в рамках профессиональной переподготовки по специальности «Стратегический менеджмент». Диплом о профессиональной переподготовке. Серия НВ № 324431 от 16 декабря 2008 г. Рег. № 4532 .2008 год.
	7. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Оценка в антикризисном управлении», в рамках профессиональной переподготовки по специальности «Антикризисное управление», с подготовкой дипломной работы «Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятий для целей антикризисного управления». Диплом о профессиональной переподготовке. Серия ПП –I № 039823 Рег. № 4549/08. 2008 год;
	8. Повышение квалификации по специальности «Оценочная деятельность» в количестве 108 часов, Московский государственный Физико-Технический институт, Государственный университет, 2010 год. Регистрационный номер 625/2010.
Трудовой Договор между Исполнителем и Оценщиком	Трудовой договор N 12-К от 27 апреля 2012 года с Казановым Андреем Григорьевичем, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков - НП «АРМО»
Гражданская ответственность оценщика	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23.
Гражданская ответственность оценщика	Страховой полис № N 200005 – 035 – 000138 Срок действия страхового полиса с 23 октября 2020 г. по 22 октября 2021 г. Территория страхования: Российская Федерация Страховая сумма: 30 000 000,00 рублей
Независимость Оценщика	Оценщик является независимым лицом в соответствии с требованиями 135-ФЗ.
Телефон оценщика	8-916-093-98-24
Электронный адрес	argotex@yandex.ru
Независимость оценщика	Оценщик является независимым лицом, в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Независимость юридического лица, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3).	Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3), является независимым в соответствии с (пп. Г п. 8 ФСО №3).
Независимость Оценщика	Оценщик является независимым лицом в соответствии с требованиями 135-ФЗ.

Оценщик	Воронцов Сергей Александрович
Образование оценщика, Документы о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 725400, выдан 26.02.2010 г. Вологодский государственный политехнический университет. Специальность: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификация – оценщик.
Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»	Имеется квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 014124-3 27.07.2018 г. действует по 27.07.2021. Выдан ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров"
Стаж работы по специальности	с 2010 г.
Членство в саморегулируемой организации	Действительный член саморегулируемой организации НП "СРО "Деловой Союз Оценщиков" от 07.12.2012 года, рег. № 546.
Повышение квалификации	-
Гражданская ответственность оценщика	ПОЛИС страхования ответственности оценщика № 009-073-006179/21, срок действия договора страхования с 09.02.2021 г. по 08.02.2022 г., страховая сумма 300 000 руб. Страховщик –ООО «Абсолют Страхование».
Телефон оценщика	8-916-972-70-26
Электронный адрес	vkazanowa@yandex.ru
Независимость оценщика	Оценщик является независимым лицом, в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)	Общество с ограниченной ответственностью Ценсус» (ИНН: 7723831553, ОГРН: 1127746196049, юридический адрес (место нахождение): 109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 47, кв. 241)
Независимость Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор ст. 16 ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 29.07.2017)	Оценка Объекта оценки проводится Оценщиком, который не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте Оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
Независимость юридического лица, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3).	Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3), является независимым в соответствии с (пп. Г п. 8 ФСО №3).
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Привлекаемые специалисты	Привлеченные специалисты не привлекались. Иные специалисты к выполнению оценки не привлекались

1.2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете, ограничиваются следующими условиями и положениями:

- Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения оценки.
- Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.
- Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию.
- Оценщик исходил из того, что все необходимые лицензии, ордера на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте, для которого проводились расчеты.
- Объект оценки рассматривался с учетом лишь тех ограничений, которые оговорены в Отчете.
- Иллюстративные материалы, если такие приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. От Оценщика не требуется, и он не проводил измерительные работы на местности и не принимает на себя ответственность за результаты таких
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.
- При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки.
- Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки.
- Оценщик не несет ответственности за возможный ущерб, в случае несанкционированного использования и распространения настоящего Отчета об оценке (или любой его части).
- Подсчеты стоимости произведены в рублях. Обращаю внимание, что полученная в результате оценки стоимость, может быть недействительной на иную дату.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Настоящая оценка выполнена с условием сохранения текущего использования объекта оценки.

1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Настоящая оценка выполнена с условием сохранения текущего использования объекта оценки.
- Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с Объектами оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета об оценке.
- Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.

При проведении оценки оценщиком учтены следующие существенные факты:

- В соответствии со ст.12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998 года) настоящий отчет носит не обязательственный, а рекомендательный характер.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в Отчете.

- В соответствии с разъяснениями, содержащимися в абзаце четвертом пункта 1 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.05.2005 № 92 «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком», оспаривание достоверности определения независимым оценщиком величины стоимости объекта оценки путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица)
- В случае предъявления в арбитражный суд иска об оспаривании достоверности величины стоимости объекта оценки, указанной в отчете независимого оценщика, или о признании недействительным отчета независимого оценщика судам следует учитывать, что в соответствии с частью 1 статьи 3 и статьей 4 Закона об оценочной деятельности под оценочной деятельностью понимается деятельность оценщиков юридических лиц и физических лиц (индивидуальных предпринимателей), - направленная на установление в отношении объектов оценки их рыночной или иной стоимости и выполняемая для потребителей этих услуг (заказчиков)
- В силу статьи 12 Закона об оценочной деятельности отчет независимого оценщика, составленный по основаниям и в порядке, которые предусмотрены названным Законом, признается документом, содержащим сведения доказательственного значения, а итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в таком отчете, - достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное.

1.4. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми мною предположениями и существующими ограничительными условиями.
- В настоящем Отчете представлены мои личные беспристрастные профессиональные формулировки.
- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе.
- Я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного объекта оценки.

- Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой определенной стоимости, с достижением оговоренных результатов, или с какими-то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему отчету и заключенному договору.

1.5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая оценка проводилась в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года;
- Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исполнителем были использованы Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а именно:

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326

Обоснование применения ФСО

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают:

- общие понятия, подходы и требования к проведению оценки;
- цели оценки и виды стоимости;
- требования к отчету об оценке.

Исполнителем были использованы стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), при которой аккредитован Исполнитель.

Обоснование применения стандартов СРО НП «АРМО»

Применение при оценке стандартов СРО НП «АРМО» обосновано тем, что данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в тексте настоящего отчета.

Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в тексте настоящего отчета.

Оценщиком были использованы стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является оценщик, подписавший настоящий отчет, а именно Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ».

Дополнительно Оценщик руководствовался стандартами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ», гармонизированными с Федеральными стандартами оценки (ФСО) и с Международными стандартами оценки, и не противоречащими им.

Обоснование применения стандартов Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Применение при оценке стандартов Некоммерческого партнерства «СРОО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» обосновано тем, что оценщик является членом СРО НП «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ», и данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в тексте настоящего отчета.

Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в тексте настоящего отчета.

1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях

Аренда – право временного возмездного владения и/или пользования чужим имуществом.

Арендная плата – плата за право пользования чужим имуществом.

Балансовая стоимость – стоимость основных средств на начало и конец каждого года, определенная балансовым методом по данным бухгалтерского учета о наличии и движении основных средств.

Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных средств, т. к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости

на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующие годы, учтены по полной первоначальной стоимости.

Возврат капитала – возврат начальных инвестиций за счет дохода или перепродажи.

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Синонимы: дата оценки, дата определения стоимости.

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Действительный валовой доход – потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта оценки, платежей, а также дополнительных видов доходов.

Дисконтирование – способ определения стоимости имущества на определенный момент времени (на определенную дату).

Заказчик – юридическое или физическое лицо, которому оказывают услугу оценщик имущества.

Заказ на оценку – письменный договор на оценку конкретного имущества между заказчиком или уполномоченным лицом с оценщиком имущества.

Износ/устаревание имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин.

Физический износ имущества – потеря стоимости имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональное устаревание имущества – потеря стоимости имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявленным к данному имуществу.

Экономическое устаревание имущества – потеря стоимости имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Капитализация дохода – процесс, определяющий взаимосвязь будущего дохода и текущей стоимости объекта оценки, как текущей стоимости будущих доходов.

Копия – точное воспроизведение объекта оценки.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Норма дисконтирования – норма сложного процента, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Объект оценки – имущество, предъявляемое к оценке.

Оценщики - специалисты, работающие в области экономики, связанной с проведением оценки имущества и составлением соответствующей отчетной документации (Международные стандарты оценки «Общие понятия и принципы оценки»).

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Ограничивающие условия – заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Операционные расходы – затраты, необходимые для поддержания воспроизводства дохода от имущества.

Потенциальный валовой доход – максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

Передача права собственности – надлежащим образом юридически оформленный акт купли-продажи, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право отдавать имущество в залог.

Принцип оценки имущества – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Подходы к оценке. В практике оценки имущества используют следующие подходы – затратный, сравнительный, доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Арендная плата – переменная арендная плата в период действия договора.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения имущества после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Справедливая стоимость залога - есть такая его цена, по которой залогодатель в случае, если бы он являлся продавцом имущества, предоставленного в залог, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы его продать, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости указанного имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести в разумно короткий срок, не превышающий 180 календарных дней.

ГЛАВА № 2. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

2.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

- Определение целей и задач оценки.
- Составление плана и договора на проведение оценки.
- Проведение интервью с Заказчиком.
- Определение имущественных прав и даты оценки.
- Выбор возможных подходов оценки.
- Заключение договора на оценку.
- Сбор и анализ информации.
- Осмотр, идентификация и описание объекта оценки установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
- Сбор необходимой информации, анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Анализ наилучшего использования.
- Анализ и обработка представленной Заказчиком документации.
- Расчет стоимости Объекта оценки.
- Выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке.
- Оценка стоимости на основе выбранных подходов и методов оценки, осуществление расчетов.
- Согласование полученных результатов и выводы о рыночной стоимости Объекта оценки. Составление развернутого письменного отчета.

2.2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

Согласно Договору на оказание услуг по оценке Оценщиком в процессе работы определялась величина **рыночной стоимости** объекта оценки.

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлено подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других. (Ст. 7 135-ФЗ).

В соответствии со статьей 7 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., настоящий отчет подразумевает использование наравне с термином «рыночная стоимость» иных терминов, таких как "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.

В процессе оценки была определена рыночная (действительная) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц

2.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Предусматривает определение величины рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки представляет собой рыночную (действительную) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.

Дата проведения оценки. Согласно ФСО N 1" датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Оценка произведена по состоянию – на дату 28 марта 2021 года.

Дата заключения договора на оценку – 28 марта 2021 года

Период работы над отчетом: с 28 марта 2021 года по 27 апреля 2021 года.

Отчет подготовлен 27 апреля 2021 года.

Результат оценки может использоваться при определении стоимости имущества.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- Оценщик предполагают отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действително только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на справедливую стоимость объекта.
- Ни Заказчик, ни Специалисты Оценщика не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Отчет содержит профессиональное мнение Специалистов Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

ГЛАВА № 3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ДАТА, МЕСТО И ПОЛНОТА ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Руководствуясь Стандартами оценки (ФСО), обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, оценщик осуществляет сбор и обработку:

- правоустанавливающих документов;
- сведений о юридическом состоянии объекта оценки и обременении объекта оценки правами иных лиц;
- информации о научно-технических характеристиках, научной новизне, практической значимости объекта оценки;
- информации о финансово-экономических характеристиках объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

Идентификация включала анализ предоставленной Заказчиком информации.

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, УСТАНОВЛЕНИЕ ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК.

Объект оценки.

Объект оценки представляет собой рыночную (действительную) стоимость доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, представлен в таблице.

Таблица

№	Наименование юридического лица	Идентифицирующий признак юридического лица (ОГРН).	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)

Общая характеристика Общества с ограниченной ответственностью «Содружество» (ОГРН 1021300832134)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОДРУЖЕСТВО»

Общие сведения

Название	
Сокращенное	ООО "СОДРУЖЕСТВО"
Полное	
Статус	Содружество, ООО Действующее
Основные реквизиты	
ИНН	1307027967
КПП	нет данных
ОГРН	1021300832134
ФСС	130707123213001
Правовая Форма	Общества с ограниченной ответственностью
Классификаторы	



ОКПО	25994361
ОКАТО	89218825001
Директор	
Фамилия	Романова
Имя	Ольга
Отчество	Викторовна
Должность	ДИРЕКТОР
ИНН	130700046108
Сведения о регистрации	
Дата	24.12.1999
Основной вид деятельности	
47.25	Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
Дополнительные виды деятельности	
46.34.23	Торговля оптовая пивом
47.11.2	Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах
47.21	Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах
47.22.1	Торговля розничная мясом и мясом птицы, включая субпродукты в специализированных магазинах
47.22.2	Торговля розничная продуктами из мяса и мяса птицы в специализированных магазинах
47.22.3	Торговля розничная консервами из мяса и мяса птицы в специализированных магазинах
47.24	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах
47.42	Торговля розничная телекоммуникационным оборудованием, включая розничную торговлю мобильными телефонами, в специализированных магазинах
47.78.9	Торговля розничная непродовольственными товарами, неключенными в другие группировки, в специализированных магазинах
61.10.1	Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи

<https://online.sbis.ru/contrReport/18654164/4/2021-03-16/>

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

	1	2	3	4
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы		1110	0	0
Результаты исследований и разработок		1120	0	0
Нематериальные поисковые активы		1130	0	0
Материальные поисковые активы		1140	0	0
Основные средства		1150	800 000	2 543 000
Доходные вложения в материальные ценности		1160	0	0
Финансовые вложения		1170	0	0
Отложенные налоговые активы		1180	0	0
Прочие внеоборотные активы		1190	0	0
Итого по разделу I		1100	800 000	2 543 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы		1210	1 045 000	1 106 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220	0	0

Дебиторская задолженность	1230	1 007 000	931 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 000	1 000
Прочие оборотные активы	1260	0	0
Итого по разделу II	1200	2 055 000	2 038 000
БАЛАНС	1600	2 855 000	4 581 000
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 000	600 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 940 000	3 728 000
Итого по разделу III	1300	2 565 000	4 353 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	0	0
Кредиторская задолженность	1520	290 000	228 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	290 000	228 000
БАЛАНС	1700	2 855 000	4 581 000

Отчет о финансовых результатах

	1	2	3	4
Выручка		2110	3 832 000	4 552 000
Себестоимость продаж		2120	(3 045 000)	(3 407 000)
Валовая прибыль (убыток)		2100	787 000	1 145 000
Коммерческие расходы		2210	(2 575 000)	(998 000)
Управленческие расходы		2220	(0)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж		2200	-1 788 000	147 000
Доходы от участия в других организациях		2310	0	0
Проценты к получению		2320	0	0
Проценты к уплате		2330	(0)	(0)
Прочие доходы		2340	0	0
Прочие расходы		2350	(0)	(0)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	-1 788 000	147 000

в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	0	79 000
Отложенный налог на прибыль	2412	0	0
Прочее	2460	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 788 000	147 000
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	-1 788 000	147 000

Отчет об изменении капитала

I. Движение капитала

Название показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
За отчетный год, руб.							
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	330	x	x	x	x	x	x
Увеличение капитала - всего:	331	0	0	0	0	x	x
Уменьшение капитала - всего:	332	0	0	0	0	0	x
Изменение добавочного капитала	333	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	334	x	x	x	x	x	x

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	4110	0
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	0
Платежи - всего	4120	(0)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)
налога на прибыль организаций	4124	(0)
прочие платежи	4129	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления – всего	4210	0
в том числе:		

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления – всего	4310	0
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	0
Платежи - всего	4320	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)
прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0

Отчет о целевом использовании полученных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0
Поступило средств:		
Вступительные взносы	6210	0
Членские взносы	6215	0
Целевые взносы	6220	0
Добровольные взносы	6230	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0
Прочие	6250	0

Всего поступило средств	6200	0
Использовано средств:		
Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)
в том числе:		
социальная и благотворительная помощь	6311	(0)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)
иные мероприятия	6313	(0)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)
Прочие	6326	(0)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)
Прочие	6350	(0)
Всего использовано средств	6300	(0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0

<https://online.sbis.ru/contrReport/18654164/4/2021-03-16/>

**Общая характеристика Общества с ограниченной ответственностью «Элегант»
(ОГРН 1021300833102)**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЕЛЬНИКОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ "ЭЛЕГАНТ"**

Общие сведения

Название	
Сокращенное	ООО "ЭЛЕГАНТ"
Полное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЕЛЬНИКОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ "ЭЛЕГАНТ"
Статус	Действующее
Основные реквизиты	
ИНН	1307014929
КПП	нет данных
ОГРН	1021300833102
ФСС	130707018113001
Правовая Форма	Общества с ограниченной ответственностью
Классификаторы	
ОКПО	03035447
ОКАТО	89218825001
Директор	
Фамилия	Романов
Имя	Александр

Отчество	Александрович
Должность	Директор
ИНН	130700222716
Сведения о регистрации	
Дата	24.12.1999
Основной вид деятельности	
14.12	Производство спецодежды
Дополнительные виды деятельности	
14.13	Производство прочей верхней одежды
14.14	Производство нательного белья
14.19	Производство прочей одежды и аксессуаров одежды
31.03	Производство матрасов
31.09	Производство прочей мебели
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
47.11	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
74.20	Деятельность в области фотографии
95.2	Ремонт предметов личного потребления и хозяйствственно-бытового назначения
95.21	Ремонт электронной бытовой техники
95.22.1	Ремонт бытовой техники
95.23	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи
95.25	Ремонт часов и ювелирных изделий
95.29	Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров
96.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты
96.03	Организация похорон и представление связанных с ними услуг

<https://yandex.ru/maps/>

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.		На 31 декабря предыдущего года, руб.
		1	2	3
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	765 000	851 000	851 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Итого по разделу I	1100	765 000	851 000	851 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	728 000	678 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
Дебиторская задолженность	1230	11 000	140 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 000	95 000
Прочие оборотные активы	1260	0	0
Итого по разделу II	1200	765 000	913 000
БАЛАНС	1600	1 530 000	1 764 000
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	574 000	574 000
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	694 000	1 033 000
Итого по разделу III	1300	1 274 000	1 613 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	0	0
Кредиторская задолженность	1520	251 000	151 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	5 000	0
Итого по разделу V	1500	256 000	151 000
БАЛАНС	1700	1 530 000	1 764 000

Отчет о финансовых результатах

Название показателя	Код	За аналогичный период предыдущего года, руб.			
		1	2	3	4
Выручка	2110	3 463 000	4 005 000		
Себестоимость продаж	2120	(3 492 000)	(3 491 000)		
Валовая прибыль (убыток)	2100	-29 000	514 000		
Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)		
Управленческие расходы	2220	(244 000)	(159 000)		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-273 000	355 000		
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0		
Проценты к получению	2320	0	0		
Проценты к уплате	2330	(0)	(0)		
Прочие доходы	2340	15 000	14 000		

Прочие расходы	2350	(81 000)	(73 000)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-339 000	296 000
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	0	0
Отложенный налог на прибыль	2412	0	0
Прочее	2460	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	-339 000	296 000
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	-339 000	296 000

Отчет об изменении капитала

I. Движение капитала

Название показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
За отчетный год, руб.							
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	330	x	x	x	x	x	x
Увеличение капитала - всего:	331	0	0	0	0	x	x
Уменьшение капитала - всего:	332	0	0	0	0	0	x
Изменение добавочного капитала	333	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	334	x	x	x	x	x	x

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	4110	3 609 000
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 594 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 000
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	0
Платежи - всего	4120	(3 678 000)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 678 000)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 329 000)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)
налога на прибыль организаций	4124	(0)
прочие платежи	4129	(671 000)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-69 000
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления – всего	4210	0
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления – всего	4310	0
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	0
Платежи - всего	4320	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)
прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-69 000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0

Отчет о целевом использовании полученных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0
Поступило средств:		
Вступительные взносы	6210	0
Членские взносы	6215	0
Целевые взносы	6220	0
Добровольные взносы	6230	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0
Прочие	6250	0
Всего поступило средств	6200	0
Использовано средств:		

Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)
в том числе:		
социальная и благотворительная помощь	6311	(0)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)
иные мероприятия	6313	(0)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)
Прочие	6326	(0)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)
Прочие	6350	(0)
Всего использовано средств	6300	(0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0

<https://online.sbis.ru/>

**Общая характеристика Общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод»
(ОГРН 1041308003043)**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ХЛЕБОЗАВОД"**

Общие сведения

Название		
Сокращенное	ООО "ХЛЕБОЗАВОД"	
Полное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХЛЕБОЗАВОД"	
Статус	Действующее	
Основные реквизиты		
ИНН	1307077774	
КПП	нет данных	
ОГРН	1041308003043	
ФСС	130700125113001	
Правовая Форма	Общества с ограниченной ответственностью	
Классификаторы		
ОКПО	71747702	
ОКАТО	89218825001	
Директор		
Фамилия	Тужилкина	
Имя	Антонина	
Отчество	Андреевна	
Должность	Руководитель юридического лица	
ИНН	130700259000	
Сведения о регистрации		
Дата	22.12.2004	
Основной вид деятельности		
10.71	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных	

Дополнительные виды деятельности		недлительного хранения
10.61.2	Производство муки из зерновых культур	
10.61.3	Производство крупы и гранул из зерновых культур	
46.36.3	Торговля оптовая мучными кондитерскими изделиями	
46.36.4	Торговля оптовая хлебобулочными изделиями	
46.38.2	Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами	
46.38.29	Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки	
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	
47.24	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	
47.24.1	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями в специализированных магазинах	

<https://online.sbis.ru/contrReport/15471075/4/2021-04-01/>

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.	На 31 декабря предыдущего года, руб.	
		1	2	3
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	
Материальные поисковые активы	1140	0	0	
Основные средства	1150	0	0	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	
Финансовые вложения	1170	8 000	0	
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	
Итого по разделу I	1100	8 000	0	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	2 161 000	1 854 000	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	
Дебиторская задолженность	1230	26 378 000	19 317 000	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 000	53 000	
Прочие оборотные активы	1260	0	0	
Итого по разделу II	1200	28 591 000	21 224 000	
БАЛАНС	1600	28 599 000	21 224 000	
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	
Резервный капитал	1360	58 000	58 000	

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 778 000	9 298 000
Итого по разделу III	1300	11 846 000	9 366 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	499 000	0
Кредиторская задолженность	1520	16 254 000	11 858 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	16 753 000	11 858 000
БАЛАНС	1700	28 599 000	21 224 000

Отчет о финансовых результатах

Название показателя	Код	За аналогичный период предыдущего года, руб.			
		1	2	3	4
Выручка	2110	28 342 000	30 920 000		
Себестоимость продаж	2120	(25 633 000)	(30 386 000)		
Валовая прибыль (убыток)	2100	2 709 000	534 000		
Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)		
Управленческие расходы	2220	(0)	(0)		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 709 000	534 000		
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0		
Проценты к получению	2320	0	0		
Проценты к уплате	2330	(0)	(0)		
Прочие доходы	2340	273 000	109 000		
Прочие расходы	2350	(287 000)	(308 000)		
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 695 000	335 000		
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	0	0		
Отложенный налог на прибыль	2412	0	0		
Прочее	2460	-215 000	-281 000		
Чистая прибыль (убыток)	2400	2 480 000	54 000		
СПРАВОЧНО					
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0		
Совокупный финансовый результат периода	2500	2 480 000	54 000		

Отчет об изменении капитала

I. Движение капитала

Название показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8

За отчетный год, руб.							
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	330	x	x	x	x	x	x
Увеличение капитала - всего:	331	0	0	0	0	x	x
Уменьшение капитала - всего:	332	0	0	0	0	0	x
Изменение добавочного капитала	333	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	334	x	x	x	x	x	x

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	4110	0
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	0
Платежи - всего	4120	(0)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)
налога на прибыль организаций	4124	(0)
прочие платежи	4129	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления – всего	4210	0
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления – всего	4310	0
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	0

денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	0
Платежи - всего	4320	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)
прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0

Отчет о целевом использовании полученных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.	
		1	2
Остаток средств на начало отчетного года	6100		0
Поступило средств:			
Вступительные взносы	6210		0
Членские взносы	6215		0
Целевые взносы	6220		0
Добровольные взносы	6230		0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		0
Прочие	6250		0
Всего поступило средств	6200		0
Использовано средств:			
Расходы на целевые мероприятия	6310		(0)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		(0)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		(0)
иные мероприятия	6313		(0)
Расходы на содержание аппарата управления	6320		(0)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		(0)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		(0)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		(0)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		(0)
ремонт основных средств и иного имущества	6325		(0)
Прочие	6326		(0)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		(0)
Прочие	6350		(0)
Всего использовано средств	6300		(0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400		0

<https://online.sbis.ru/contrReport/15471075/4/2021-04-01/>

Общая характеристика СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
СНАБЖЕНИЧЕСКИЙ СЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ "ЮНОСТЬ"**

Общие сведения

Название	
Сокращенное	СПССК "ЮНОСТЬ"
Полное	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНИЧЕСКИЙ СЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ "ЮНОСТЬ"
Статус	Действующее
Основные реквизиты	
ИНН	1307000147
КПП	нет данных
ОГРН	1061314000769
ФСС	130700126413001
Правовая Форма	Сельскохозяйственные потребительские снабженческие кооперативы
Классификаторы	
ОКПО	93382847
ОКАТО	89218825001
Директор	
Фамилия	Романов
Имя	Александр
Отчество	Александрович
Должность	Председатель
ИНН	130700222716
Сведения о регистрации	
Дата	24.01.2006
Основной вид деятельности	
46.21	Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных
Дополнительные виды деятельности	
01.19.1	Выращивание однолетних кормовых культур
01.61	Предоставление услуг в области растениеводства
10.61.3	Производство крупы и гранул из зерновых культур
10.91.1	Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах
46.11	Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами
46.17.1	Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами
46.18	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров
46.18.9	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле товарами, не включенными в другие группировки
46.18.99	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими товарами, не включенными в другие группировки
46.21.19	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки
46.24	Торговля оптовая шкурами и кожей

46.31.11	Торговля оптовая свежим картофелем
46.32	Торговля оптовая мясом и мясными продуктами
46.32.1	Торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты
46.32.3	Торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы
46.33	Торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
49.41.1	Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами
49.41.2	Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.		На 31 декабря предыдущего года, руб.		
		1	2			
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110		0	0		
Результаты исследований и разработок	1120		0	0		
Нематериальные поисковые активы	1130		0	0		
Материальные поисковые активы	1140		0	0		
Основные средства	1150	3 206 000		200 000		
Доходные вложения в материальные ценности	1160		0	0		
Финансовые вложения	1170		0	0		
Отложенные налоговые активы	1180		0	0		
Прочие внеоборотные активы	1190		0	0		
Итого по разделу I	1100	3 206 000		200 000		
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	1210	210 000		0		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		0	0		
Дебиторская задолженность	1230	8 275 000		11 321 000		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		0	0		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 000		0		
Прочие оборотные активы	1260		0	0		
Итого по разделу II	1200	8 491 000		11 321 000		
БАЛАНС	1600	11 697 000		11 521 000		
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39 000		39 000		
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)		(0)		
Переоценка внеоборотных активов	1340	0		0		
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0		0		
Резервный капитал	1360	0		0		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 226 000		9 087 000		
Итого по разделу III	1300	9 265 000		9 126 000		

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства		1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства		1420	0	0
Оценочные обязательства		1430	0	0
Прочие обязательства		1450	0	0
Итого по разделу IV		1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства		1510	2 010 000	2 010 000
Кредиторская задолженность		1520	422 000	385 000
Доходы будущих периодов		1530	0	0
Оценочные обязательства		1540	0	0
Прочие обязательства		1550	0	0
Итого по разделу V		1500	2 432 000	2 395 000
БАЛАНС		1700	11 697 000	11 521 000

Отчет о финансовых результатах

Название показателя	Код	За отчетный период, руб.		За аналогичный период предыдущего года, руб.	
		1	2	3	4
Выручка	2110		0	2 687 000	
Себестоимость продаж	2120		(0)	(2 630 000)	
Валовая прибыль (убыток)	2100		0	57 000	
Коммерческие расходы	2210		(0)	(0)	
Управленческие расходы	2220		(0)	(833 000)	
Прибыль (убыток) от продаж	2200		0	-776 000	
Доходы от участия в других организациях	2310		0	0	
Проценты к получению	2320		0	0	
Проценты к уплате	2330		(0)	(1 000)	
Прочие доходы	2340		430 000	3 312 000	
Прочие расходы	2350		(255 000)	(302 000)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		175 000	2 233 000	
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		0	0	
Отложенный налог на прибыль	2412		0	0	
Прочее	2460		-36 000	-80 000	
Чистая прибыль (убыток)	2400		139 000	2 153 000	
СПРАВОЧНО					
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		0	0	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		0	0	
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		0	0	
Совокупный финансовый результат периода	2500		139 000	2 153 000	

Отчет об изменении капитала

I. Движение капитала

Название показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
За отчетный год, руб.							
Величина капитала на 31 декабря	330	x	x	x	x	x	x

отчетного года							
Увеличение капитала - всего:	331	0	0	0	0	x	x
Уменьшение капитала - всего:	332	0	0	0	0	0	x
Изменение добавочного капитала	333	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	334	x	x	x	x	x	x

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	4110	0
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	0
Платежи - всего	4120	(0)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)
налога на прибыль организаций	4124	(0)
прочие платежи	4129	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления – всего	4210	0
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления – всего	4310	0
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	0
Платежи - всего	4320	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)
прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0

Отчет о целевом использовании полученных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0
Поступило средств:		
Вступительные взносы	6210	0
Членские взносы	6215	0
Целевые взносы	6220	0
Добровольные взносы	6230	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0
Прочие	6250	0
Всего поступило средств	6200	0
Использовано средств:		
Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)
в том числе:		
социальная и благотворительная помощь	6311	(0)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)
иные мероприятия	6313	(0)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)
Прочие	6326	(0)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)
Прочие	6350	(0)
Всего использовано средств	6300	(0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0

<https://online.sbis.ru/contrReport/15471052/4/2021-03-31/>

Общая характеристика Общества с ограниченной ответственностью «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕЛЬНИКОВСКОЕ РАЙПО"

Общие сведения

Название	
Сокращенное	ООО "ЕЛЬНИКОВСКОЕ РАЙПО"
Полное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕЛЬНИКОВСКОЕ РАЙПО"
Статус	Действующее
Основные реквизиты	
ИНН	1307000813
КПП	нет данных
ОГРН	1091314000205
ФСС	130700133213001
Правовая Форма	Общества с ограниченной ответственностью
Классификаторы	
ОКПО	86223324
ОКАТО	89218825001
Директор	
Фамилия	Романов
Имя	Александр
Отчество	Александрович
Должность	Директор
ИНН	130700222716
Сведения о регистрации	
Дата	23.03.2009
Основной вид деятельности	
10.8	Производство прочих пищевых продуктов
Дополнительные виды деятельности	
10.1	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции
10.11	Переработка и консервирование мяса
10.11.1	Производство мяса в охлажденном виде
10.11.2	Производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде
10.11.3	Производство мяса и пищевых субпродуктов в замороженном виде
10.13	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы
10.13.1	Производство соленого, вареного, запеченного, копченого, вяленого и прочего мяса
10.13.2	Производство колбасных изделий
10.13.3	Производство мясных (мясосодержащих) консервов
10.13.4	Производство мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов
10.13.5	Производство кулинарных мясных (мясосодержащих) изделий
10.13.6	Производство прочей пищевой продукции из мяса или мясных пищевых субпродуктов
10.13.7	Производство муки и гранул из мяса и мясных субпродуктов, непригодных для употребления в пищу
10.71	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, торты и пирожных недлительного хранения
10.89	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки
10.89.1	Производство супов и бульонов
10.89.5	Производство искусственного меда и карамели

10.89.6	Переработка меда (темперирование, фильтрация, декристаллизация и смешивание меда)
10.89.7	Производство рационов питания и пайков
10.89.8	Производство биологически активных добавок к пище
10.89.9	Производство прочих продуктов питания, не включенных в другие группировки
11.0	Производство напитков
11.07.2	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод
46.17	Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями
46.18	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров
46.3	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями
46.32	Торговля оптовая мясом и мясными продуктами
46.32.3	Торговля оптовая консервами из мяса и мяса птицы
46.49	Торговля оптовая прочими бытовыми товарами
47.19	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
47.22	Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах
47.24	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах
47.25	Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
47.26	Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах
47.29	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах
47.52	Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
47.59	Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах
47.75	Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
47.9	Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
56.10.3	Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах
56.29	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
56.30	Подача напитков

<https://online.sbis.ru/contrReport/19288756/4/2021-03-10/>

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.		На 31 декабря предыдущего года, руб.
		1	2	
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0		0
Результаты исследований и разработок	1120	0		0
Нематериальные поисковые активы	1130	0		0
Материальные поисковые активы	1140	0		0
Основные средства	1150	587 000		623 000

Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
Итого по разделу I	1100	587 000	623 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	5 320 000	2 935 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
Дебиторская задолженность	1230	10 806 000	10 353 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 000	70 000
Прочие оборотные активы	1260	0	0
Итого по разделу II	1200	16 253 000	13 358 000
БАЛАНС	1600	16 840 000	13 981 000
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	250 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(198 000)	(198 000)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 244 000	9 855 000
Итого по разделу III	1300	10 296 000	9 907 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	375 000	0
Кредиторская задолженность	1520	6 169 000	4 074 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	6 544 000	4 074 000
БАЛАНС	1700	16 840 000	13 981 000

Отчет о финансовых результатах

Название показателя	Код	За аналогичный период предыдущего года, руб.	
		3	4
1	2	3	4
Выручка	2110	17 134 000	20 914 000
Себестоимость продаж	2120	(17 545 000)	(18 238 000)
Валовая прибыль (убыток)	2100	-411 000	2 676 000
Коммерческие расходы	2210	(663 000)	(424 000)
Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 074 000	2 252 000
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0

Проценты к получению	2320	0	0
Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
Прочие доходы	2340	2 696 000	1 338 000
Прочие расходы	2350	(1 059 000)	(976 000)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	563 000	2 614 000
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	0	0
Отложенный налог на прибыль	2412	0	0
Прочее	2460	-174 000	-195 000
Чистая прибыль (убыток)	2400	389 000	2 419 000
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	389 000	2 419 000

Отчет об изменении капитала

I. Движение капитала

Название показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
За отчетный год, руб.							
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	330	x	x	x	x	x	x
Увеличение капитала - всего:	331	0	0	0	0	x	x
Уменьшение капитала - всего:	332	0	0	0	0	0	x
Изменение добавочного капитала	333	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	334	x	x	x	x	x	x

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	4110	0
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	0
Платежи - всего	4120	(0)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)
налога на прибыль организаций	4124	(0)
прочие платежи	4129	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления – всего	4210	0



в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления – всего	4310	0
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	0
Платежи - всего	4320	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)
прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0

Отчет о целевом использовании полученных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0
Поступило средств:		
Вступительные взносы	6210	0
Членские взносы	6215	0
Целевые взносы	6220	0
Добровольные взносы	6230	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0

Прочие	6250	0
Всего поступило средств	6200	0
Использовано средств:		
Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)
в том числе:		
социальная и благотворительная помощь	6311	(0)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)
иные мероприятия	6313	(0)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)
Прочие	6326	(0)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)
Прочие	6350	(0)
Всего использовано средств	6300	(0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0

<https://online.sbis.ru/contrReport/19288756/4/2021-03-10/>

Общая характеристика Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАССВЕТ"

Общие сведения

Название	
Сокращенное	ООО "РАССВЕТ"
Полное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАССВЕТ"
Статус	Действующее
Основные реквизиты	
ИНН	1307001165
КПП	нет данных
ОГРН	1121314000037
ФСС	130700138313001
Правовая Форма	Общества с ограниченной ответственностью
Классификаторы	
ОКПО	91679492
ОКАТО	89218825001
Директор	
Фамилия	Ведяков
Имя	Алексей
Отчество	Петрович
Должность	ДИРЕКТОР
ИНН	130700847436
Сведения о регистрации	

Дата	31.01.2012
Основной вид деятельности	
01.5	Смешанное сельское хозяйство
Дополнительные виды деятельности	
01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
01.4	Животноводство
01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
01.42	Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы
01.6	Деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции
01.61	Предоставление услуг в области растениеводства
01.62	Предоставление услуг в области животноводства
02.20	Лесозаготовки
02.40.2	Предоставление услуг в области лесозаготовок
08.12	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина
16.10	Распиловка и строгание древесины
16.10.1	Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины
16.10.9	Предоставление услуг по пропитке древесины
46.21.11	Торговля оптовая зерном
46.71.2	Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин
46.73.1	Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами
46.73.2	Торговля оптовая пиломатериалами
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
46.9	Торговля оптовая неспециализированная
47.52.71	Торговля розничная пиломатериалами в специализированных магазинах
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
77.31	Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования

<https://online.sbis.ru/contrReport/22428289/4/2021-02-20/>

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.		На 31 декабря предыдущего года, руб.		
		1	2			
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110	0	0	0		
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0		
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0		
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0		
Основные средства	1150	0	5 025 000	0		
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0		
Финансовые вложения	1170	0	0	0		
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0		
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0		
Итого по разделу I	1100	0	5 025 000	0		

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы		1210	0	1 351 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220	0	0
Дебиторская задолженность		1230	3 360 000	17 873 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	0	0
Прочие оборотные активы		1260	0	0
Итого по разделу II		1200	3 360 000	19 224 000
БАЛАНС		1600	3 360 000	24 249 000
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)		1310	140 000	140 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров		1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов		1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)		1350	0	0
Резервный капитал		1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1370	-33 430 000	-31 468 000
Итого по разделу III		1300	-33 290 000	-31 328 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства		1410	24 907 000	24 907 000
Отложенные налоговые обязательства		1420	0	0
Оценочные обязательства		1430	0	0
Прочие обязательства		1450	0	19 233 000
Итого по разделу IV		1400	24 907 000	44 140 000
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства		1510	2 314 000	2 224 000
Кредиторская задолженность		1520	9 429 000	9 213 000
Доходы будущих периодов		1530	0	0
Оценочные обязательства		1540	0	0
Прочие обязательства		1550	0	0
Итого по разделу V		1500	11 743 000	11 437 000
БАЛАНС		1700	3 360 000	24 249 000

Отчет о финансовых результатах

Название показателя	Код	За отчетный период, руб.		За аналогичный период предыдущего года, руб.
		1	2	
Выручка	2110	218 000		1 687 000
Себестоимость продаж	2120	(1 875 000)		(5 218 000)
Баловая прибыль (убыток)	2100	-1 657 000		-3 531 000
Коммерческие расходы	2210	(0)		(0)
Управленческие расходы	2220	(0)		(0)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 657 000		-3 531 000
Доходы от участия в других организациях	2310	0		0
Проценты к получению	2320	0		0
Проценты к уплате	2330	(0)		(0)
Прочие доходы	2340	22 593 000		251 000
Прочие расходы	2350	(22 898 000)		(12 481 000)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-1 962 000		-15 761 000

в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	0	0
Отложенный налог на прибыль	2412	0	0
Прочее	2460	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 962 000	-15 760 000
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	-1 962 000	-15 760 000

Отчет об изменении капитала

I. Движение капитала

Название показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
За отчетный год, руб.							
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	330	x	x	x	x	x	x
Увеличение капитала - всего:	331	0	0	0	0	x	x
Уменьшение капитала - всего:	332	0	0	0	0	0	x
Изменение добавочного капитала	333	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	334	x	x	x	x	x	x

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего		
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0
прочие поступления	4119	0
Платежи - всего	4120	(408 000)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(408 000)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)
налога на прибыль организаций	4124	(0)
прочие платежи	4129	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-408 000
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления – всего	4210	0
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств другим лицам)	4213	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от	4214	0

долевого участия в других организациях		
прочие поступления	4219	0
Платежи - всего	4220	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)
прочие платежи	4229	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления – всего	4310	408 000
в том числе:		
получение кредитов и займов	4311	408 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0
прочие поступления	4319	0
Платежи - всего	4320	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)
прочие платежи	4329	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	408 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0

Отчет о целевом использовании полученных средств

Наименование показателя	Код	За отчетный год, руб.
1	2	3
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0
Поступило средств:		
Вступительные взносы	6210	0
Членские взносы	6215	0
Целевые взносы	6220	0
Добровольные взносы	6230	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0
Прочие	6250	0
Всего поступило средств	6200	0
Использовано средств:		
Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)
в том числе:		

социальная и благотворительная помощь	6311	(0)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)
иные мероприятия	6313	(0)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)
Прочие	6326	(0)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)
Прочие	6350	(0)
Всего использовано средств	6300	(0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0

<https://online.sbis.ru/contrReport/22428289/4/2021-02-20/>

3.2 ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ БАЗА ОЦЕНКИ

В распоряжение оценщика была предоставлена следующая документальная база, раскрывающая количественные и качественные характеристики объектов оценки.

№	Наименование документа
1	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия о признании должника несостоятельным (банкротом) Дело № А39-11379/2019 от 26 ноября 2020 года
2	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)
3	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)
4	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)
5	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)
6	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)
7	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)
8	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)
9	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)
10	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)
11	Баланс на 31 декабря 2020 года ПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)
12	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)
13	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)
14	Информация аналитического портала СПАРК-ИНТЕРФАКС: http://www.spark-interfax.ru/system
15	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/
16	Информация аналитического портала: https://zachestnyibiznes.ru/
17	Дополнительная информация

При анализе документации и составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

- информация, содержащаяся в отчете, является существенной, с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);

- информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, может быть подтверждена (принцип обоснованности);
- содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также не допускает неоднозначного толкования (принцип однозначности);
- отчет об оценке не содержит информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов (принцип достаточности).

3.3. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ОЦЕНКИ

В процессе проведения оценки, оценщиком были использованы общедоступные, достоверные и проверяемые источники информации:

1. Информационно – аналитический портал СПАРК ИНТЕРФАКС «Система профессионального анализа рынков и компаний» - <http://spark.interfax.ru>
2. Информационно – аналитический портал СКРИН «Система комплексного раскрытия информации» - <http://www.skrin.ru>
3. Информационно – аналитический портал ЛИН «Информационный портал для эмитентов ценных бумаг и инвесторов» - <http://www.lin.ru/>
4. База данных организаций и предприятий России "Бизнес-Инфо Российская Федерация" - <http://www.ogrn.ru>
5. Информационная база Федерального государственного унитарного предприятия Главный научно-исследовательский вычислительный центр Федеральной Налоговой Службы - <http://www.gnivc.ru/spravka.htm>
6. Информационная база Консалтинговой компании «Бизнес Лайтхаус» <http://www.blh.ru>
7. Информационно – аналитический портал SBIS: <https://sbis.ru>
8. Информационно – аналитический портал: <https://zachestnyibiznes.ru/company/>

3.4. ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРАВ

Оценивается право собственности. Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

3.5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ.

Существующие обременения оцениваемых прав являются объективным фактором, существенно влияющим на рыночную стоимость объекта оценки в сторону ее понижения.

В процессе оценки, согласно имеющейся право устанавливающей, договорной, финансово-хозяйственной документации и иной документации, обременения и сервисы не выявлены.

ГЛАВА № 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Министерство экономического развития Российской Федерации 15 апреля 2021 г.

О динамике промышленного производства. Апрель 2021 года

Промышленное производство в марте 2021 г. выросло на 1,1% г/г (после снижения на -3,2% в феврале 2021 г. 1 ; в 1кв21 – снижение на -1,3% г/г). В обрабатывающей промышленности в марте наблюдалось улучшение динамики (рост составил 4,2% г/г после -1,7% г/г в феврале, по итогам 1кв21 – 0,9% г/г).

Рис. 1. В марте на промышленное производство выросло на 1,1% г/г...

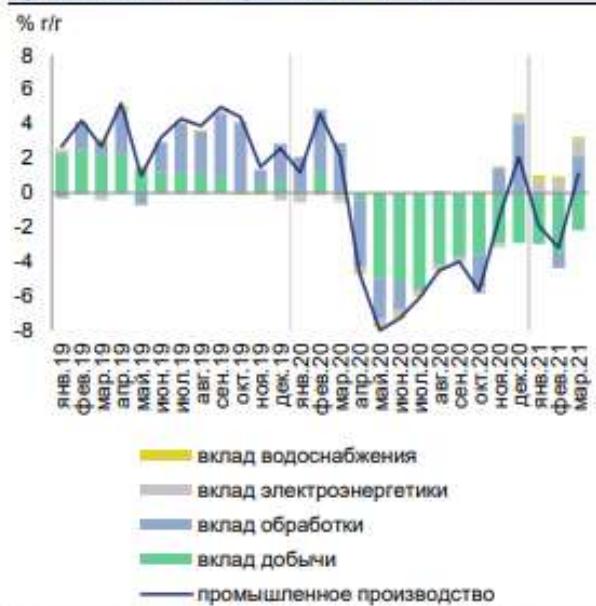
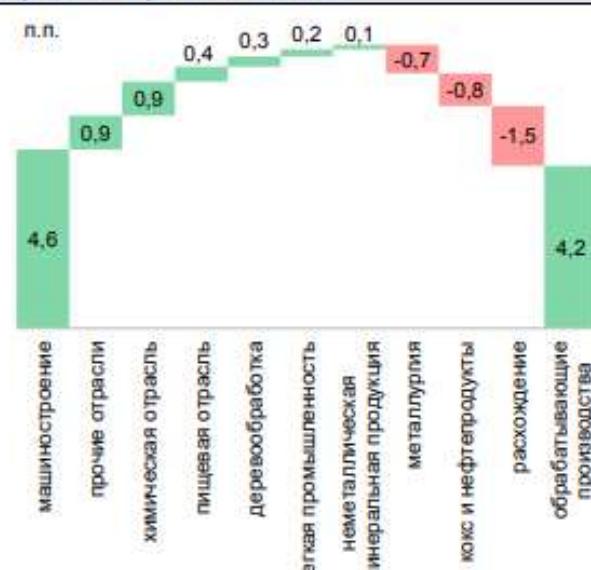


Рис. 2. ... за счет динамики обрабатывающих отраслей – рост на 4,2% г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Основными драйверами как по итогам марта, так и в 1кв21 выступали отрасли машиностроительного и химического комплексов. Показатели машиностроительного комплекса в марте 2021 г. выросли на 28,9% г/г, что, в основном, связано с завершением ряда долгосрочных контрактов, а по итогам 1кв21 выпуск машиностроительных производств увеличился на 13,9% г/г.

Министерство экономического развития
Российской Федерации



Показатели промышленного производства

в % к соотв. периоду предыдущего года	Iкв21	март.21	фев.21	янв.21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Промышленное производство	-1,3	1,1	-3,2	-1,9	-2,6	-1,7	-4,8	-6,7	2,6	3,4
Добыча полезных ископаемых	-7,3	-5,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	9,5	11,3	11,4*	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-9,4	-8,1	-11,8*	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,6	1,5	-1,5*	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	2,3	13,1*	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-1,7	3,1	-4,5*	-4,5	-2,1	-4,2	-7,2	-4,6	7,1	20,2
Обрабатывающие производства	0,9	4,2	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	0,8	2,5	-0,5*	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
в т.ч.										
пищевые продукты	-0,8	0,9	-2,2*	-1,4	3,6	0,9	1,5	3,6	9,2	4,1
напитки	8,8	8,5	9,9*	7,1	1,1	-2,4	8,7	-2,1	0,3	5,0
табачные изделия	7,0	15,0	-2,1*	8,7	2,5	0,6	6,2	0,1	5,3	-10,4
легкая промышленность	8,8	12,2	5,8*	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
в т.ч.										
текстильные изделия	15,4	13,2	16,2*	12,9	8,9	12,6	10,0	4,3	8,2	1,8
одежда	9,2	14,8	3,8*	6,2	0,5	5,2	4,2	-7,2	1,1	3,5
кожа и изделия из нее	-5,0	2,8	-8,5*	-11,1	-12,4	-8,6	-10,2	-28,7	0,2	-1,6
деревообрабатывающий комплекс	3,3	5,8	1,7*	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
в т.ч.										
обработка древесины и производство изделий из нее	4,8	8,3	-0,2*	6,2	0,2	5,4	2,5	-8,2	1,3	6,2
бумага и бумажные изделия	4,2	5,5	3,4*	2,8	1,9	3,3	2,5	-1,8	3,5	4,6
деятельность полиграфическая и копирование	-3,6	0,3	1,1*	-17,9	-3,4	-3,6	-7,2	-7,0	5,2	0,1
производство кокса и нефтепродуктов	-7,0	-3,7	-9,4*	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6

В химическом комплексе рост производства в марте составил 8,4% г/г (12,2% г/г в 1кв21), в том числе, производство химических веществ увеличилось на 5,4% г/г (6,7% г/г в 1кв21), производство резиновых и пластмассовых изделий – на 11,5% г/г (10,3% г/г в 1кв21), фармацевтическое производство – на 18,8% г/г (40,7% г/г в 1кв21). Кроме того, положительные темпы роста показали отрасли легкой промышленности (12,2% г/г в марте, 8,8% г/г в 1кв21) и пищевой промышленности (2,5% г/г в марте, 0,8% г/г в 1кв21).

При этом продолжился спад в секторе нефтепереработки (-3,7% г/г в марте, -7,0% г/г в 1кв21) и металлургическом комплексе (-3,5% г/г в марте, -4,1% г/г в 1кв21). Влияние на годовые темпы роста обрабатывающей промышленности в марте текущего года также оказали ограничительные меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции, введенные в конце марта 2020 года2.

В добывающих производствах также наблюдалось улучшение ситуации – спад в этих отраслях замедлился до -5,6% г/г в марте после -9,0% в феврале текущего года, завершив 1кв21 снижением на -7,3% г/г.

**Министерство экономического развития
Российской Федерации**



в % соотв. периоду предыдущего года	Iкв21	март.21	фев.21	янв.21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
химический комплекс	12,2	8,4	8,8*	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
в т.ч.										
химические вещества и химические продукты	6,7	5,4	5,3*	9,8	7,2	10,0	7,1	3,4	8,2	3,4
лекарственные средства и медицинские материалы	40,7	18,8	28,1*	87,9	23,2	34,6	21,1	23,5	12,0	27,4
резиновые и пластмассовые изделия	10,3	11,5	6,5*	13,0	3,3	10,3	4,3	-6,8	5,6	-1,3
производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,2	3,3	-5,2*	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургический комплекс	-4,1	-3,5	-4,9*	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
в т.ч.										
металлургия	-3,0	-1,9	-3,2*	-2,9	-2,5	-0,3	-3,3	-7,2	1,4	3,8
готовые металлические изделия	-7,3	-8,5	-10,1*	-4,8	2,3	-0,7	4,0	1,6	12,0	7,3
машиностроительный комплекс	13,9	28,9	1,1*	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
в т.ч.										
компьютеры, электроника, оптика	10,3	18,1	-7,0*	20,2	0,5	5,7	7,9	-19,6	16,0	10,6
электрооборудование	7,4	14,5	3,1*	0,8	-0,4	4,8	-0,2	-13,4	6,9	1,3
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	7,2	13,6	9,5*	-4,6	6,4	9,9	8,5	-3,2	10,9	13,5
автомотранспортные, причалы и полуприцепы	16,4	27,1	10,8*	8,1	-12,6	8,1	-6,8	-40,4	-11,3	-3,7
прочие транспортные средства и оборудование	20,7	50,4	-2,7*	5,2	-1,6	13,2	-2,2	-15,1	-2,9	-1,0
прочие производства	9,5	18,1	4,2*	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5
в т.ч.										
мебель	22,6	31,1	12,8*	20,4	4,3	11,7	11,5	-13,9	4,0	2,1
прочие готовые изделия	16,3	21,1	20,4*	5,0	2,4	11,5	7,5	-8,9	-1,4	-0,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	5,5	14,8	-0,3*	-6,7	2,7	6,8	2,2	-12,5	11,0	-5,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	9,6	11,0	9,0	8,7	-2,4	-0,3	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	11,9	9,7	10,8	15,4	-3,8	4,7	-5,9	-11,9	-1,8	2,9

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Уточненные данные по отраслям промышленности будут опубликованы Росстатом после 20 апреля.

На динамику показателей добывающих производств продолжает оказывать влияние действие соглашения ОПЕК+ об ограничении добычи нефти, направленного на поддержку ценовой конъюнктуры мирового рынка. Вместе с тем поддержку выпуску оказали добыча угля (11,3% г/г в марте, 9,5% г/г в 1кв21) и прочих полезных ископаемых (2,3% г/г в марте, 2,5% г/г в 1кв21).

Также в марте в положительную область вышли темпы роста добычи металлических руд (1,5% г/г в марте, -0,6% г/г в 1кв21).

<https://www.economy.gov.ru/material/file/55e1ccb806fe03e358f4e5e7b636c613/20210415.pdf>

Министерство экономического развития Российской Федерации 20 апреля 2021 г.

Картина деловой активности. Апрель 2021 года

Экономическая активность

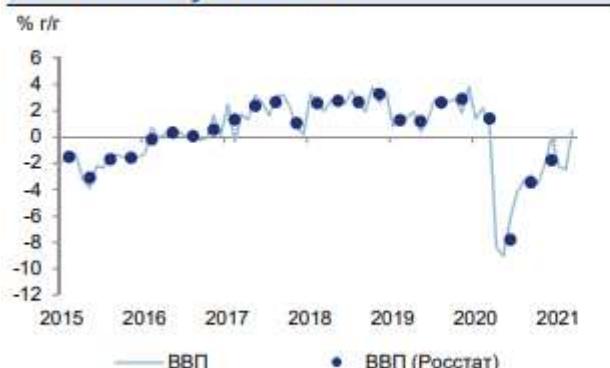
По оценке Минэкономразвития России, в марте 2021 года темп роста ВВП впервые с конца 1 квартала прошлого года перешел в положительную область и составил 0,5% г/г (после снижения на -2,5% г/г в феврале, -2,2% г/г в январе).

По итогам 1кв21 снижение ВВП замедлилось до -1,3% г/г (в 4кв20, по данным Росстата, снижение на -1,8% г/г, в 2020 г. -3,0% г/г). Поддержку ВВП оказывают производственные и связанные с ними отрасли. Так, в марте в обрабатывающей промышленности наблюдалось улучшение динамики (выпуск увеличился на 4,2% г/г после снижения на -1,7% г/г в феврале, по итогам 1кв21 – рост на 0,9% г/г).

Основной вклад в рост обрабатывающей промышленности внесли отрасли машиностроительного и химического комплексов. Также продолжился уверенный рост в легкой промышленности и деревообрабатывающем комплексе, возобновилась положительная динамика в пищевой промышленности, замедлился спад в

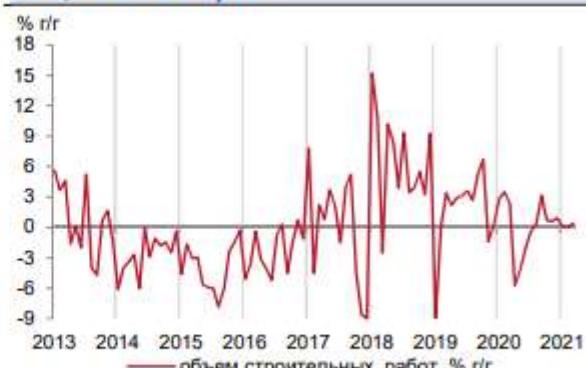
нефтепереработке и металлургическом комплексе. В добыче полезных ископаемых спад также замедлился (до -5,6% г/г в марте с -9,0% г/г в феврале, -7,3% г/г в 1кв21) (подробнее см. комментарий «О динамике промышленного производства. Апрель 2021 года»).

Рис. 1. Темпы ВВП в марте вышли в положительную область



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Объем строительных работ вырос на 0,4% г/г в марте



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Продолжилось улучшение динамики грузооборота транспорта – в марте показатель увеличился на 3,9% г/г (после снижения на -0,5% г/г в феврале2 и -2,1% г/г в январе) за счет железнодорожного, трубопроводного, морского и автомобильного транспорта.

По итогам 1кв21 показатель увеличился на 0,4% г/г (после снижения на -2,2% г/г в 4кв20). Объем строительных работ в марте увеличился на 0,4% г/г после колонулевой динамики в январе–феврале (в целом за 1кв21 – рост на 0,2% г/г). В сельском хозяйстве в 1кв21 сохранилась положительная динамика выпуска (0,4% в 1кв21). При этом в марте несколько улучшилась ситуация в животноводстве: производство молока увеличилось на 1,3% г/г (в феврале – снижение на -0,3% г/г), замедлилось снижение производства скота и птицы (до -1,1% г/г с -2,2% г/г в феврале) и яиц (-0,3% г/г и -4,3% г/г соответственно).

На потребительском рынке наблюдается разнонаправленная динамика в розничной торговле и секторе услуг. В марте 2021 г. показатели, характеризующие сектор услуг, вышли в область положительных значений (в годовом выражении). Объем платных услуг населению вырос на +1,4% г/г после -5,5% г/г в феврале (в целом за 1кв21 – снижение на -4,3% г/г). Оборот общественного питания увеличился на +2,3% г/г после -9,1% г/г месяцем ранее (за 1кв21: -6,0% г/г)

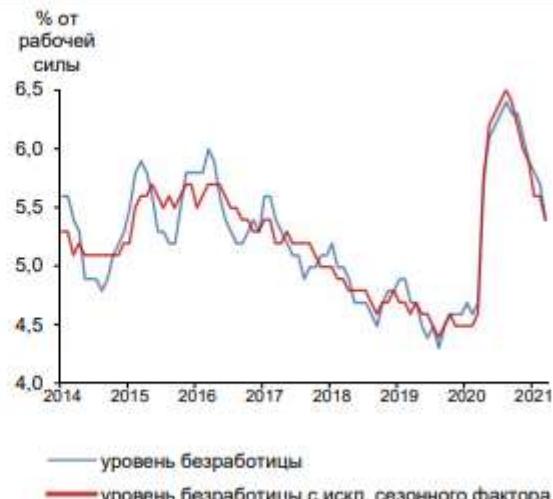


Рис. 3. Оборот розницы снизился на фоне высокой базы марта 2020 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Уровень безработицы снижается седьмой месяц подряд



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Вместе с тем оборот розничной торговли в марте 2021 г. снизился на -3,4% г/г3 на фоне высокой базы аналогичного месяца прошлого года (когда рост показателя ускорился до 6,9% г/г после 4,9% г/г в феврале 2020 г. и достиг максимальных с 2012 года уровней).

Рынок труда Продолжается планомерное снижение уровня безработицы – на -0,3 п.п. до 5,4% от рабочей силы в марте (с исключением сезонности – 5,4% SA4 после 5,6% SA месяцем ранее). Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 134,9 тыс. человек (-3,2% м/м SA). Численность занятых с исключением сезонного фактора снизилась на 47,2 тыс. человек (-0,1% м/м SA).

Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	Iкв21	март. 21	фев. 21	янв. 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Экономическая активность										
ВВП	-1,3*	0,5*	-2,5*	-2,2*	-3,0	-1,8	-3,5	-7,8	1,4	2,0
Сельское хозяйство	0,4	0,1	0,6	0,7	1,5	-3,0	3,3	3,1	3,0	4,3
Строительство	0,2	0,4	0,0	0,1	0,1	0,8	1,1	-3,9	2,8	2,1
Розничная торговля	-1,6	-3,4	-1,5	0,2	-3,2	-1,7	-0,8	-15,1	4,9	1,9
Платные услуги населению	-4,3	1,4	-5,5	-8,7	-17,1	-12,7	-17,3	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	0,4	3,9	-0,5	-2,1	-4,9	-2,2	-5,3	-8,2	-3,9	0,7
Промышленное производство	-1,3	1,1	-3,2	-1,9	-2,6	-1,7	-4,8	-6,7	2,6	3,4
Добыча полезных ископаемых	-7,3	-5,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	9,5	11,3	10,5	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-9,4	-8,1	-11,8	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,6	1,5	-1,6	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	2,3	14,3	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
Обрабатывающие производства	0,9	4,2	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	0,8	2,5	-0,2	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
легкая промышленность	8,8	12,2	8,2	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
деревообработка	3,3	5,8	2,9	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
производство кокса и нефтепродуктов	-7,0	-3,7	-9,4	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	12,2	8,4	9,0	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,2	3,3	-3,7	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургия	-4,1	-3,5	-5,1	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
машиностроение	13,9	28,9	2,9	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
прочие производства	9,5	18,1	9,0	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5

Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождается снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность на конец марта составила 1,8 млн. человек (на конец февраля 2,4 млн. человек), в апреле снижение продолжилось –

до 1,6 млн. человек. В феврале 2021 г. рост заработных плат ускорился до +7,8% г/г в номинальном выражении (+5,3% г/г в январе) и до +2,0% г/г в реальном (+0,1% г/г месяцем ранее). С начала года номинальная заработка выросла на +7,1% г/г, реальная – на +1,6% г/г.

<https://www.economy.gov.ru/material/file/ba98dfa094829a288a5d1ab6a8e9502d/210420.pdf>

4.2. ОБЪЕМ ИССЛЕДОВАНИЙ ОПРЕДЕЛЕННОЙ ОЦЕНЩИКОМ ИСХОДЯ ИЗ ПРИНЦИПА ДОСТАТОЧНОСТИ.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки. При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке. Перечень предоставленной Заказчиком информации приведен в Разделе 2.1 настоящего Отчета.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на недвижимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, площадь и т. д. Проведенный анализ показал, что количественный состав и описание имущества для оценки, указанные в предоставленных документах, совпадают с визуальным осмотром, проведенным Оценщиком. Исходные данные об Объекте оценки для всех двух подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в Разделе 2.1 настоящего Отчета, а копии предоставленной документации, приведены в Приложении к Отчету об оценке.

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав услуг по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
- Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

Формат представления результатов оценки. Полный развернутый Отчет об оценке.

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл.ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, № 2, № 3), утвержденных приказами № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г. соответственно.

ГЛАВА № 5. ОБЗОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, определяют подходы к оценке и методы оценки, а также порядок применения подходов и методов.

- Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшимся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных

ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т. е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

Принцип спроса и предложения – цена устанавливается в результате взаимодействия спроса и предложения;

Принцип изменения - стоимость имущества не остается постоянной, а меняется с течением времени.

Принцип наилучшего использования - под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Принцип конкуренции.

Принцип вклада.

Принцип предельной продуктивности.

Принцип соответствия.

Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

ОБЗОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

При оценке стоимости предприятий используют три основных подхода.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

Балансовая стоимость активов предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате перед оценщиком ставится задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина, полученная таким образом, отражает рыночную стоимость собственного капитала предприятия. Для расчетов используются данные баланса предприятия на дату оценки (либо на последнюю отчетную дату).

Основным достоинством метода, базирующегося на оценке активов, является то, что он основывается на реальных ценностях, которые находятся в собственности предприятия.

В данной работе оценщик посчитал корректным и возможным использование затратного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние.

Существует два метода пересчёта чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации прибыли и метод дисконтированных будущих денежных потоков.

Метод капитализации прибыли используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Причем доходы являются достаточно значительными положительными величинами, т.е. бизнес будет стабильно развиваться.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Применение методов доходного подхода наиболее обосновано для предприятий, имеющих определенную историю прибыльной хозяйственной деятельности и находящихся на стадии роста или стабильного экономического развития, и мало применимы для оценки недействующих предприятий или предприятий, терпящих систематические убытки, т.к. рыночная стоимость в этом случае будет отрицательной величиной.

В данной работе оценщик посчитал не корректным и не возможным использование доходного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки, в связи с отсутствием достоверной информации о характеристиках денежного потока, как в ретроспективный период, так и будущий, прогнозный период.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

В рамках данного подхода используются далее описанные методы оценки.

Метод рынка капитала, который базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовых рынках. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода

заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Он основан на ценах приобретения целых аналогичных предприятий либо контрольных пакетов. Метод определяет уровень стоимости контрольного пакета акций, позволяющего полностью управлять предприятием.

В данной работе оценщик посчитал некорректным использование сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки, в связи с отсутствием критериев сравнения и соответственно, объектов – аналогов, подобранных на основе достоверных критериев сравнения.

Согласование результатов.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы.

Величина рыночной стоимости объекта оценки определена путем согласования результатов, полученных в процессе использования каждого отдельного подхода к оценке.

Методы оценки

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

На основании представленной документации, оценщик делает вывод о возможности определения рыночной стоимости объекта оценки, в рамках затратного подхода, при обоснованном отказе от сравнительного и доходного подходов к оценке.

Наименование подхода	Используемый метод
Затратный подход	Метод скорректированных чистых активов Методы затратного подхода не применялись
Сравнительный подход	Обоснованный отказ от применения подхода. Методы сравнительного подхода не применялись.
Доходный подход	Обоснованный отказ от применения подхода. Методы доходного подхода не применялись.

ГЛАВА № 6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.

В рамках затратного подхода применялся метод скорректированной стоимости чистых активов компании, который широко и успешно применяется как в мировой, так и в европейской оценочной практике.

Стоимость чистых активов общества определяется как разность балансовой стоимости активов и обязательств.

Стоимость чистых активов общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (п.2 ст. 14 и п.2 ст. 30 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Рыночная стоимость доли участника должна соответствовать части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

Исходя из теории и практики оценки, определяющей, что рыночная стоимость доли учредителя (участника) Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли, в процессе оценки была определена величина рыночной (действительной) стоимости доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, представлен в таблице.

Таблица

№	Наименование юридического лица	Идентифицирующий признак юридического лица (ОГРН).	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)

В процессе оценки применялся метод стоимости чистых активов компаний, который широко и успешно применяется как в мировой, так и в европейской оценочной практике.

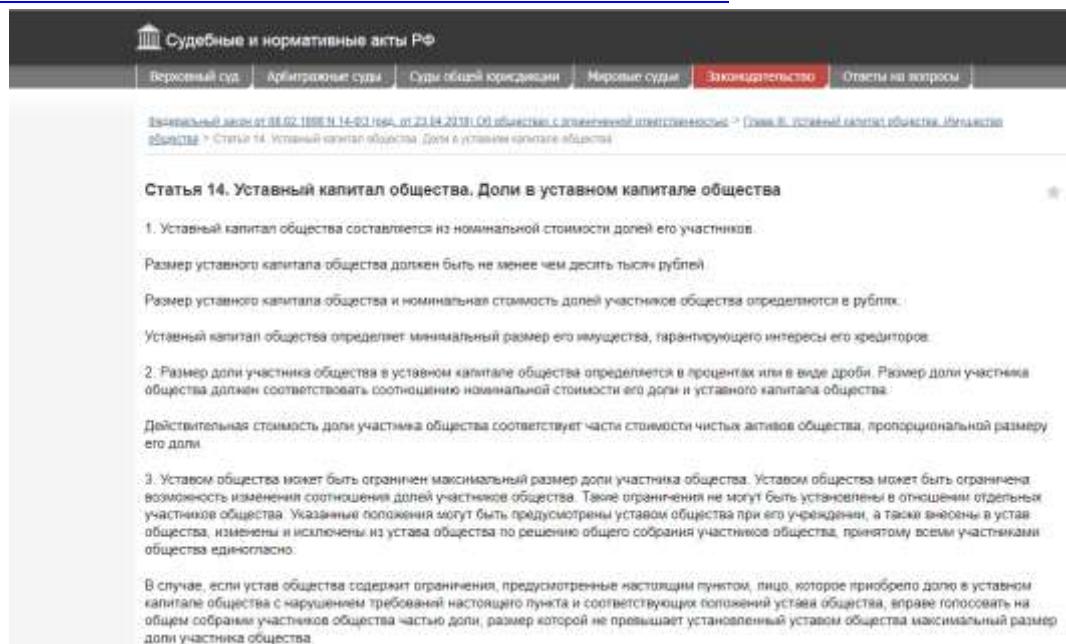
Определение понятия «действительная стоимость» чистых активов ООО.

Размер доли участника общества в уставном капитале компании определяется в процентах или в виде дроби. Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов компании, пропорциональной размеру его доли (п.2 ст.14 Закона №14-ФЗ).

Действительная стоимость доли (части доли) в уставном капитале выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов компании и размером ее уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, компания обязана уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму. Компания также не вправе выплачивать действительную стоимость доли, если на момент выплаты (либо выдачи доли в натуре имущества) компания отвечает признакам банкротства (п.8 ст.23 Закона №14-ФЗ).

В том случае, если размер чистых активов компании отрицательный, действительная стоимость доли не выплачивается участнику.

<https://www.audit-it.ru/articles/account/assets/a24/884350.html>



The screenshot shows the header of the Russian Legal Database with tabs for Supreme Court, Arbitration Courts, General Courts, Regional Courts, Legislation, and Responses to Questions. Below the header, the URL of the document is shown: 'Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 23.04.2018) О обществах с ограниченной ответственностью. Глава III. Уставный капитал общества. Установление общества' (Article 14, Capital of the Company). The main content of Article 14 is displayed, detailing the composition of share capital, minimum capital requirements, and restrictions on share values.

Статья 14. Уставный капитал общества. Доли в уставном капитале общества

1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала общества должен быть не менее чем десять тысяч рублей.

Размер уставного капитала общества и номинальная стоимость долей участников общества определяются в рублях.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

2. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

3. Уставом общества может быть ограничен максимальный размер доли участника общества. Уставом общества может быть ограничена возможность изменения соотношения долей участников общества. Такие ограничения не могут быть установлены в отношении отдельных участников общества. Указанные положения могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении, а также внесены в устав общества, изменены и исключены из устава общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

В случае, если устав общества содержит ограничения, предусмотренные настоящим пунктом, лицо, которое приобрело долю в уставном капитале общества с нарушением требований настоящего пункта и соответствующих положений устава общества, вправе голосовать на общем собрании участников общества частью доли, размер которой не превышает установленный уставом общества максимальный размер доли участника общества.

<http://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-08021998-n-14-fz-ob/glava-iii/statia-14/>

Статья 14. Уставный капитал общества. Доли в уставном капитале общества

1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала общества должен быть не менее чем десять тысяч рублей.

Размер уставного капитала общества и номинальная стоимость долей участников общества определяются в рублях.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

2. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

3. Уставом общества может быть ограничен максимальный размер доли участника общества. Уставом общества может быть ограничена возможность изменения соотношения долей участников общества. Такие ограничения не могут быть установлены в отношении отдельных участников общества. Указанные положения могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении, а также внесены в устав общества, изменены и исключены из устава общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

В случае, если устав общества содержит ограничения, предусмотренные настоящим пунктом, лицо, которое приобрело долю в уставном капитале общества с нарушением требований настоящего пункта и соответствующих положений устава общества, вправе голосовать на общем собрании участников общества частью доли, размер которой не

превышает установленный уставом общества максимальный размер доли участника общества.

<http://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-08021998-n-14-fz-ob/glava-iii/statia-14/>

Чистые активы – это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов организации, суммы ее обязательств. То есть чистые активы - это все то имущество, которое останется в распоряжении учредителей, если компания полностью погасит все свои обязательства.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

С 4 ноября 2014 года действует порядок определения стоимости чистых активов (утв. Приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н).

Порядок определения стоимости чистых активов предусматривает единый принцип расчета стоимости чистых активов различных организаций.

Его должны применять акционерные общества, **общества с ограниченной ответственностью**, государственные и муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйствственные партнерства. Порядок распространяется на организаторов азартных игр и не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов при расчете не учитываются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации (оборотные и внеоборотные). Исключение - дебиторская задолженность учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации (долгосрочные и краткосрочные). Исключение - доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

То есть новый Порядок, как и действующие ранее Порядки, определяет чистые активы как разность между величиной активов организации и величиной ее обязательств. При этом он отвечает современным требованиям корпоративного управления, а также законодательства о бухгалтерском учете.

Таким образом, Порядок определения стоимости чистых активов скорректирован с учетом изменившегося бухгалтерского законодательства и изменившимися статьями активов и обязательств организаций.

<http://pravovest-audit.ru/nashi-statii-nalogi-i-buhuchet/schitaem-chistye-aktivy-po-novomu>

В Методических рекомендациях по проведению экспертизы о наличии (отсутствии) признаков фиктивного или преднамеренного банкротства, утвержденных распоряжением ФСДН РФ № 33-р от 8 октября 1999 года, указывается, что величина чистых активов характеризует наличие активов, не обремененных обязательствами, данную точку зрения поддерживают суды – определение ВАС РФ от 23.06.2009 года № ВАС-7595/09.

По своей экономической природе чистые активы показывают, насколько активы организации превышают ее обязательства (и краткосрочного, и долгосрочного характера), то есть позволяют достаточно точно оценить как уровень платежеспособности предприятия, так и величину его собственного капитала.

Таким образом, чистые активы можно идентифицировать с величиной собственного капитала, поскольку они отражают уровень обеспеченности вложенных собственниками средств активами организации.

Определение величины рыночной (действительной) стоимости доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц, определено методом скорректированной стоимости чистых активов компаний, на основании изучения представленной Заказчиком документации.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование документа
1	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия о признании должника несостоятельным (банкротом) Дело № А39-11379/2019 от 26 ноября 2020 года
2	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)
3	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)
4	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)
5	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)
6	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)
7	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/ об ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)
8	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)
9	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)
10	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)
11	Баланс на 31 декабря 2020 года ПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)
12	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)
13	Баланс на 31 декабря 2020 года ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)
14	Информация аналитического портала СПАРК-ИНТЕРФАКС: http://www.spark-interfax.ru/system
15	Информация аналитического портала SBIS: https://sbis.ru/
16	Информация аналитического портала: https://zachestnyibiznes.ru/
17	Дополнительная информация

В процессе работы оценщиком были предприняты действия по получению информации о бухгалтерской документации юридических лиц, в уставные капиталы которых сделаны вклады Романовым А.А.

**Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью
«Содружество» (ОГРН 1021300832134)**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

	1	2	3	4
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	800 000	2 543 000	2 543 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Итого по разделу I	1100	800 000	2 543 000	2 543 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 045 000	1 106 000	1 106 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	1 007 000	931 000	931 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 000	1 000	1 000
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого по разделу II	1200	2 055 000	2 038 000	2 038 000
БАЛАНС	1600	2 855 000	4 581 000	4 581 000
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600 000	600 000	600 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000	25 000
Резервный капитал	1360	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 940 000	3 728 000	3 728 000
Итого по разделу III	1300	2 565 000	4 353 000	4 353 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	290 000	228 000	228 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого по разделу V	1500	290 000	228 000	228 000
БАЛАНС	1700	2 855 000	4 581 000	4 581 000

<https://online.sbis.ru/contrReport/18654164/4/2021-03-16/>

**Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Элегант»
(ОГРН 1021300833102)**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.	На 31 декабря предыдущего года, руб.
1	2	3	4
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0
Основные средства	1150	765 000	851 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
Итого по разделу I	1100	765 000	851 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	728 000	678 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
Дебиторская задолженность	1230	11 000	140 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 000	95 000
Прочие оборотные активы	1260	0	0
Итого по разделу II	1200	765 000	913 000
БАЛАНС	1600	1 530 000	1 764 000
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	574 000	574 000
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	694 000	1 033 000
Итого по разделу III	1300	1 274 000	1 613 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			

Заемные средства	1510	0	0
Кредиторская задолженность	1520	251 000	151 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	5 000	0
Итого по разделу V	1500	256 000	151 000
БАЛАНС	1700	1 530 000	1 764 000

<https://online.sbis.ru/>

**Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод»
(ОГРН 1041308003043)**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.			
		1	2	3	4
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	0	0	0	
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0	
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0	
Основные средства	1150	0	0	0	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0	
Финансовые вложения	1170	8 000	0	0	
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0	
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0	
Итого по разделу I	1100	8 000	0	0	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	2 161 000	1 854 000	0	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0	
Дебиторская задолженность	1230	26 378 000	19 317 000	0	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 000	53 000	0	
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0	
Итого по разделу II	1200	28 591 000	21 224 000	0	
БАЛАНС	1600	28 599 000	21 224 000		
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	0	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)	0	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0	
Резервный капитал	1360	58 000	58 000	0	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 778 000	9 298 000	0	
Итого по разделу III	1300	11 846 000	9 366 000	0	

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	0	0	
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	
Оценочные обязательства	1430	0	0	
Прочие обязательства	1450	0	0	
Итого по разделу IV	1400	0	0	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	499 000	0	
Кредиторская задолженность	1520	16 254 000	11 858 000	
Доходы будущих периодов	1530	0	0	
Оценочные обязательства	1540	0	0	
Прочие обязательства	1550	0	0	
Итого по разделу V	1500	16 753 000	11 858 000	
БАЛАНС	1700	28 599 000	21 224 000	

<https://online.sbis.ru/contrReport/15471075/4/2021-04-01/>

Бухгалтерская отчетность СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.		На 31 декабря предыдущего года, руб.		
		1	2			
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110	0	0			
Результаты исследований и разработок	1120	0	0			
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0			
Материальные поисковые активы	1140	0	0			
Основные средства	1150	3 206 000	200 000			
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0			
Финансовые вложения	1170	0	0			
Отложенные налоговые активы	1180	0	0			
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0			
Итого по разделу I	1100	3 206 000	200 000			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	1210	210 000	0			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0			
Дебиторская задолженность	1230	8 275 000	11 321 000			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 000	0			
Прочие оборотные активы	1260	0	0			
Итого по разделу II	1200	8 491 000	11 321 000			
БАЛАНС	1600	11 697 000	11 521 000			
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	39 000	39 000			

Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 226 000	9 087 000
Итого по разделу III	1300	9 265 000	9 126 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	2 010 000	2 010 000
Кредиторская задолженность	1520	422 000	385 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	2 432 000	2 395 000
БАЛАНС	1700	11 697 000	11 521 000

<https://online.sbis.ru/contrReport/15471052/4/2021-03-31/>

**Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью
«Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.			
		1	2	3	4
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	0	0	0	
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0	
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0	
Основные средства	1150	587 000	623 000	623 000	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0	
Финансовые вложения	1170	0	0	0	
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0	
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0	
Итого по разделу I	1100	587 000	623 000	623 000	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	5 320 000	2 935 000	2 935 000	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0	
Дебиторская задолженность	1230	10 806 000	10 353 000	10 353 000	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0	

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 000	70 000
Прочие оборотные активы	1260	0	0
Итого по разделу II	1200	16 253 000	13 358 000
БАЛАНС	1600	16 840 000	13 981 000
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	250 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(198 000)	(198 000)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 244 000	9 855 000
Итого по разделу III	1300	10 296 000	9 907 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	375 000	0
Кредиторская задолженность	1520	6 169 000	4 074 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	6 544 000	4 074 000
БАЛАНС	1700	16 840 000	13 981 000

<https://online.sbis.ru/contrReport/19288756/4/2021-03-10/>

**Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет»
(ОГРН 1121314000037)**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗА 2020 ГОД (по данным ГИР БО(ФНС))

Название показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, руб.	На 31 декабря предыдущего года, руб.
1	2	3	4
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0
Основные средства	1150	0	5 025 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0

Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
Итого по разделу I	1100	0	5 025 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	0	1 351 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
Дебиторская задолженность	1230	3 360 000	17 873 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	0
Прочие оборотные активы	1260	0	0
Итого по разделу II	1200	3 360 000	19 224 000
БАЛАНС	1600	3 360 000	24 249 000
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	140 000	140 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-33 430 000	-31 468 000
Итого по разделу III	1300	-33 290 000	-31 328 000
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	24 907 000	24 907 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	19 233 000
Итого по разделу IV	1400	24 907 000	44 140 000
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	2 314 000	2 224 000
Кредиторская задолженность	1520	9 429 000	9 213 000
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	11 743 000	11 437 000
БАЛАНС	1700	3 360 000	24 249 000

<https://online.sbis.ru/contrReport/22428289/4/2021-02-20/>

Размер доли участника общества в уставном капитале компании определяется в процентах или в виде дроби. Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов компании, пропорциональной размеру его доли (п.2 ст.14 Закона №14-ФЗ).

Действительная стоимость доли (части доли) в уставном капитале выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов компании и размером ее уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, компания обязана уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму. Компания также не вправе выплачивать действительную стоимость доли, если на момент выплаты (либо выдачи доли в натуре имущества) компания отвечает признакам банкротства (п.8 ст.23 Закона №14-ФЗ).

В том случае, если размер чистых активов компании отрицательный, действительная стоимость доли не выплачивается участнику.

Расчет действительной стоимости доли можно представить общей формулой:
Действительная стоимость доли = Размер чистых активов x Размер доли участника в уставном капитале.

В том случае, если действительная стоимость доли больше величины чистых активов, уменьшенных на минимальный размер уставного капитала, то участнику

Порядок расчета стоимости чистых активов определен Приказом Минфина РФ от 28.08.2014 г. №84н. Чистые активы представляют собой разницу между активами и пассивами бухгалтерского баланса.

Наиболее острым вопросом, вызывающим многочисленные судебные споры, является оценка имущества, находящегося на балансе компании.

Как отмечено высшими судьями, действительная стоимость доли в уставном капитале общества при выходе его участника определяется с учетом рыночной стоимости недвижимого имущества, отраженного на балансе общества, на момент выхода (Постановления Президиума ВАС РФ от 07.06.2005 г. №15787/04, от 06.09.2005 г. №5261/05, от 29.09.2009 г. №6560/09).

Согласно правовой позиции Президиума ВАС РФ, изложенной в постановлении от 17.04.2012 г. №16191/11, действительная стоимость доли в уставном капитале общества при выходе его участника определяется с учетом рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося на балансе общества. Этой позицией руководствуются и арбитражные суды (Постановление АС Центрального округа от 29.06.2016 г. №А14-11017/2014, решение АС г. Москвы от 11.08.2016 г. №А40-8084/2012).

При расчете действительной стоимости доли следует учитывать, что НДС, полученный от покупателя под предстоящую реализацию активов, не влияет на цену чистых активов. А возмещаемый НДС (т.е. 19 счет) учитывается при расчете чистых активов (Постановление Президиума ВАС РФ от 10.09.2013 г. №3744/13).

Определение отчетного периода для расчета доли

По общему правилу действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования об обращении взыскания на долю участника по его долгам.

Действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату (п.29 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н).

Однако в судах нет единого мнения, что подразумевается под «последней отчетной датой». Так, в Постановлениях АС Северо-Кавказского округа от 03.12.2015 г. №А53-17251/2013, Московского округа от 13.08.2015 г. №А40-127386/11-137-451, Седьмого арбитражного апелляционного суда от 13.11.2015 г. №07АП-9339/15, решении АС Свердловской области от 30.05.2016 г. №А60-50788/2015 отмечено, что такой датой является последний календарный день месяца, предшествующего месяцу подачи (получения обществом) заявления.

Противоположное решение вынесено в Определении АС Западно-Сибирского округа от 26.07.2016 г. №А70-10773/2015. Суд не принял доводы кассационной жалобы о

том, что для участника, вышедшего 19.05.2015 г., компания обязана была рассчитать рыночную стоимость чистых активов исходя из имущественного состояния общества по состоянию на 30.04.2015 г. Суды признали правомерным расчет действительной стоимости доли, исходя из рыночной стоимости чистых активов по состоянию на 31.03.2015 г. Аналогичную позицию (период расчета – предшествующий квартал) занимают и некоторые арбитражные суды (Постановления АС Западно-Сибирского округа от 13.11.2015 г. №Ф04-26688/15, ФАС Уральского округа от 17.03.2014 г. №Ф09-4725/12, Третьего арбитражного апелляционного суда от 12.11.2015 г. №03АП-4588/15).

В другом деле суд отметил, что необходимость составления промежуточной бухгалтерской отчетности обусловлена установленной в законе обязанностью по ее представлению в контролирующий орган. На дату возникновения у компании обязанности по выплате действительной стоимости доли обязанность по составлению промежуточной бухгалтерской отчетности отсутствовала, поскольку не была обусловлена необходимостью ее представления в налоговый орган, следовательно, компания вправе была ее не составлять. А поэтому суд счел последним отчетным периодом 2013 г. (требование о выходе участника из общества заявлено 04.04.2014 г.), в связи с чем, действительная стоимость доли подлежит установлению на 31.12.2013 г. (Постановления Пятого арбитражного апелляционного суда от 18.08.2016 г. №А51-19547/2014 и от 09.08.2016 г. №А59-5321/2013, Девятого арбитражного апелляционного суда от 02.02.2016 г. №А40-209925/2014).

За несвоевременную выплату действительной стоимости доли, вышедший из ООО участник, вправе требовать от компании выплату процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами (Постановление АС Западно-Сибирского округа от 20.07.2016 г. №А70-7000/2015).

<https://www.audit-it.ru/articles/account/assets/a24/884350.html>

Методика определения действительной стоимости чистых активов ООО.

По общему правилу (обычно делового оборота) стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью, необходимая для определения действительной стоимости доли выходящего участника, рассчитывается по бухгалтерскому балансу.

Однако если в составе активов общества есть недвижимость, то, согласно позиции Президиума ВАС РФ и федеральных арбитражных судов всех округов, для расчета чистых активов эта стоимость определяется не по балансовой, а по оценочной стоимости.

ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНА И ПОЗИЦИЯ СУДОВ

Действительная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли. При выходе участника из общества оно обязано выплатить участнику действительную стоимость этой доли (части доли), которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с таким требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Это следует из пункта 2 статьи 14 и пунктов 2 и 6.1 статьи 23 Федерального

закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО).

Указанные нормы закона можно трактовать двумя способами:

- 1) Единственным документом, на основании которого рассчитывается действительная стоимость доли выходящего из общества с ограниченной ответственностью участника, является бухгалтерская отчетность (при этом нет требования о ее экспертизе аудитором или каким-либо другим специалистом). Следовательно, иные способы для определения стоимости активов общества, в том числе исходя из рыночной стоимости недвижимого имущества, отраженного на балансе общества, применяться не могут.
- 2) Закон устанавливает требование об определении именно действительной стоимости доли и обязывает делать это «на основе» (а не «в соответствии») бухгалтерской отчетности. Значит, указанная стоимость устанавливается с учетом рыночной стоимости имущества общества.

Судебная практика отдает приоритет второй позиции. Суды основываются на совместном постановлении Пленумов Верховного суда РФ и Высшего арбитражного суда РФ от 09.12.1999 № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Постановление № 90/14). В пункте 16 данного документа указано: если участник не согласен с размером действительной стоимости его доли, определенным обществом, суд проверяет обоснованность его доводов, а также возражений общества на основании представленных сторонами доказательств, предусмотренных гражданским процессуальным и арбитражным процессуальным законодательством, в том числе заключения проведенной по делу экспертизы.

С учетом этого постановления Конституционный суд РФ определением от 16.11.2006 № 490-О отказал в принятии к рассмотрению жалобы на нарушение конституционных прав. Заявительница считала, что порядок определения действительной стоимости доли на основе бухгалтерской отчетности как не предусматривающий привлечение независимого оценщика или согласование стоимости с самим участником дает возможность обществу произвести выплату стоимости доли по цене ниже ее рыночной стоимости.

В содержательном отношении позиция Высшего арбитражного суда РФ выражена в постановлениях Президиума ВАС РФ от 07.06.2005 № 15787/04 и от 06.09.2005 № 5261/05. В первом суд признал обоснованным определение действительной стоимости доли по данным экспертной оценки рыночной стоимости имущества. Во втором сформулирован общий вывод о том, что по смыслу рассматриваемой нормы действительная стоимость доли в уставном капитале общества при выходе его участника определяется с учетом рыночной стоимости имущества, отраженного на балансе общества.

Принятые после этого постановления федеральных арбитражных судов всех округов в подавляющем большинстве основаны на позиции Президиума ВАС РФ. В контексте этой позиции можно сделать вывод, что выражение «на основании данных бухгалтерской отчетности общества» следует понимать таким образом, что применительно к объектам недвижимости роль бухгалтерской отчетности (если они не отражены в ней с

учетом результатов переоценки) состоит лишь в фиксации факта наличия или отсутствия у общества таких объектов.

Кроме сказанного, косвенным аргументом в пользу второй точки зрения можно считать статью 7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон № 135-ФЗ). В ней сказано: если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, используется термин «действительная стоимость», установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта. Подчеркнем, что напрямую данная норма к определению действительной стоимости доли неприменима, поскольку Закон об ООО не содержит требования обязательного проведения независимой оценки в этой ситуации.

Таким образом, с учетом позиции высших судебных инстанций и сложившейся практики можно считать, что общество не нарушит закон, но избежит ненужных судебных споров, если оценит действительную стоимость доли вышедшего из ООО участника на основе рыночной стоимости объектов, отраженных в бухгалтерской отчетности.

http://www.ipbmr.ru/?page=vestnik_2010_4_dolya

БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ

Доли, перешедшие обществу в результате выхода участника, должны быть в течение одного года по решению общего собрания участников распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или), если это не запрещено уставом общества, третьим лицам.

Не распределенные или не проданные в указанный срок доли (часть доли) должны быть погашены, а размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли (части доли).

Это следует из пунктов 2 и 5 статьи 24 Закона об ООО.

доли и не в связи с деятельностью, направленной на получение дохода.

В бухгалтерском и налоговом учете участников уменьшение уставного капитала ООО не отражается, ибо сумма произведенных ими фактических затрат на приобретение доли от этого не изменилась.

http://www.ipbmr.ru/?page=vestnik_2010_4_dolya

ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ДОЛИ

На практике спорным является еще один момент оценки действительной стоимости доли, особенно актуальный для обществ с ограниченной ответственностью, применяющих специальные режимы налогообложения, в соответствии с которыми они не являются плательщиками НДС. А именно, должна ли рыночная оценка объектов недвижимости включать сумму НДС, если владелец этого объекта является неплательщиком НДС?

Данный вопрос законодательно не урегулирован. Так, согласно статье 3 Закона № 135-ФЗ для целей данного закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей

необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - это наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя. Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Из всего этого нельзя сделать однозначный вывод о том, что следует понимать под наиболее вероятной ценой, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке: цену при отчуждении как таковом, то есть в абстрактной наиболее общей ситуации, или цену при отчуждении конкретным владельцем оцениваемого имущества.

При первом подходе цена (рыночная стоимость), по-видимому, должна включать в себя НДС, поскольку, согласно пункту 1 статьи 168 НК РФ, дополнительно к цене товара покупателю предъявляется сумма НДС. Правда, это может сделать только продавец-налогоплательщик. С другой стороны, пункт 5 статьи 173 НК РФ допускает возможность увеличения цены товара на сумму НДС и налогоплательщиком НДС.

Во втором случае, если владелец оцениваемого имущества не является налогоплательщиком НДС, цена (рыночная стоимость) не должна включать в себя НДС.

Минфин России и ФНС России исходят из того, что рыночная стоимость, подлежащая определению, включает в себя НДС (письмо Минфина России от 19.10.2009 № 03-07-15/14712, письмо ФНС России от 12.05.2010 № ШС-37-3/1426@ «Об исчислении налога на добавленную стоимость налоговыми агентами при приобретении имущества казны»).

То есть суд, ввиду правовой неурегулированности данного вопроса, может принять в качестве рыночной стоимость объекта недвижимости как с НДС, так и без НДС.

http://www.ipbmr.ru/?page=vestnik_2010_4_dolya

Порядок определения действительной стоимости чистых активов общества с ограниченной ответственностью.

Чистые активы – это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов организации, суммы ее обязательств. То есть чистые активы - это все то имущество,

которое останется в распоряжении учредителей, если компания полностью погасит все свои обязательства.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» введен новый порядок расчета стоимости чистых активов.

В целях повышения объективности исследования, оценщик делает чравнение расчета чистых активов, как по старой методике, так и по новой методике.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица

№	Порядок определения стоимости чистых активов (утв. Приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н)
1	<p>Новый порядок определения стоимости чистых активов предусматривает единый принцип расчета стоимости чистых активов различных организаций.</p> <p>Его должны применять акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные и муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства. Порядок распространяется на организаторов азартных игр и не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.</p> <p>Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.</p> <p>Объекты бухгалтерского учета,ываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов при расчете не учитываются.</p> <p>Принимаемые к расчету активы включают все активы организации (оборотные и внеоборотные). Исключение - дебиторская задолженность учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.</p> <p>Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации (долгосрочные и краткосрочные). Исключение - доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.</p> <p>Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.</p> <p>То есть новый Порядок, как и действующие ранее Порядки, определяет чистые активы как разность между величиной активов организации и величиной ее обязательств. При этом он отвечает современным требованиям корпоративного управления, а также законодательства о бухгалтерском учете.</p> <p>Таким образом, Порядок определения стоимости чистых активов скорректирован с учетом изменившегося бухгалтерского законодательства и изменившимися статьями активов и обязательств организаций.</p> <p style="text-align: center;">http://pravovest-audit.ru/nashi-statii-nalogi-i-buhchet/schitaem-chistye-aktivy-po-novomu</p>

Согласно вышенназванному Порядку величина чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов и величиной принимаемых к

расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Порядок применяется для акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, государственных и муниципальных унитарных предприятий, производственных кооперативов, жилищных накопительных кооперативов, хозяйственных партнерств, также данный порядок распространяется в том числе на организаторов азартных игр. Однако его не смогут применять кредитные организации и акционерные инвестиционные фонды.

Показатель стоимости чистых активов имеет большое значение в хозяйственной деятельности. В целях налогообложения он необходим, например, в случаях реорганизации юридического лица (п. п. 5, 6 ст. 277 Налогового Кодекса РФ), признания доходов и расходов от покупки предприятия как имущественного комплекса (п. п. 1, 2 ст. 268.1 НК РФ).

Согласно Приказу стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета как разность между величинами принимаемых к расчету активов и обязательств организации.

Чистые активы = Активы - Обязательства

Принимаются к расчету все активы, исключая дебиторскую задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал, по оплате акций.

Принимаются к расчету все обязательства, исключая доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением госпомощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 9 ПБУ 13/2000).

Сумма чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухбалансе, исходя из правил оценки соответствующих статей баланса. К регулируемым величинам, в частности, относятся начисленная амортизация и оценочные резервы (резервы под снижение стоимости материальных ценностей, под обесценение финансовых вложений, по сомнительным долгам).

Таким образом, формула расчета чистых активов принимает следующий вид:

ЧА = (стр. 1600 - Дзуч) - (стр. 1400 + стр.1500 - ДБп)

где,

ЧА - Чистые активы;

Дзуч - дебетовое сальдо по счету 75 «Расчеты с учредителями»;

ДБп - государственная помощь и безвозмездно полученное имущество (часть счета 98 «Доходы будущих периодов»)

В бухгалтерской отчетности величина чистых активов указывается по строке 3600 «Чистые активы» раздела 3 Отчета об изменениях капитала.

Приказ Минфина России вступил в силу 4 ноября 2014 года. С этого момента утратили силу три акта, регулирующие порядок расчета стоимости чистых активов:

1. Приказ Минфина РФ и ФКЦБ от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз;
2. Приказ Минфина РФ и ФСФР от 1 февраля 2007 г. №7н/07-10/пз-н;
3. Приказ Минфина РФ от 2 мая 2007 г. №29н.

Организации обязаны обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости чистых активов. Указанная информация предоставляется АО в семидневный, а ООО в трехдневный срок со дня предъявления соответствующего требования. Ранее же существовавшую процедуру ежеквартального предоставления в ЕГРЮЛ сведений о стоимости чистых активов законодатель признал обременительной для организаций и заменил ее на более простую, действующую в настоящее время.

До вступления в силу вышеназванного Приказа порядок расчета стоимости чистых активов для некоторых организаций не определен. В частности, такая ситуация характерна для обществ с ограниченной ответственностью. В судебной практике не сложилась единой позиции, однако большинство судов приходили к выводу, что этим обществам следует применять правила, предусмотренные для акционерных обществ.

http://afdanalyse.ru/publ/finansovyj_analiz/1/novyj_porjadok_opredelenija_stoimosti_chistykh_aktivov/12-1-0-298

Первым этапом работы в рамках данного метода является определение величины чистых активов юридических лиц, в уставные капиталы которых сделаны финансовые вложения Романовым А.А.

Полученные данные приведены в таблице.

Таблица.

№	Наименование юридического лица	Идентифицирующий признак юридического лица (ОГРН).	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица.	100% доля в уставном капитале юридического лица, выраженная в рубл.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)	2 565 000
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)	1 274 000
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)	11 846 000
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39	9 265 000
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)	10 296 000
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)	-33 290 000

Рыночная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли. Это следует из пункта 2 статьи 14 и пунктов 2 и 6.1 статьи 23 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Закон устанавливает требование об определении именно рыночной стоимости доли и обязывает делать это «на основе» (а не «в соответствии») бухгалтерской отчетности. Значит, указанная стоимость устанавливается с учетом рыночной стоимости имущества общества.

Судебная практика отдает приоритет данной позиции. Суды основываются на совместном постановлении Пленумов Верховного суда РФ и Высшего арбитражного суда РФ от 09.12.1999 № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Постановление № 90/14). В пункте 16 данного документа указано: если участник не согласен с размером рыночной стоимости

его доли, определенным обществом, суд проверяет обоснованность его доводов, а также возражений общества на основании представленных сторонами доказательств, предусмотренных гражданским процессуальным и арбитражным процессуальным законодательством, в том числе заключения проведенной по делу экспертизы.

С учетом этого постановления Конституционный суд РФ определением от 16.11.2006 № 490-О отказал в принятии к рассмотрению жалобы на нарушение конституционных прав. Заявительница считала, что порядок определения рыночной стоимости доли на основе бухгалтерской отчетности как не предусматривающий привлечение независимого оценщика или согласование стоимости с самим участником дает возможность обществу произвести выплату стоимости доли по цене ниже ее рыночной стоимости.

В содержательном отношении позиция Высшего арбитражного суда РФ выражена в постановлениях Президиума ВАС РФ от 07.06.2005 № 15787/04 и от 06.09.2005 № 5261/05. В первом суд признал обоснованным определение рыночной стоимости доли по данным экспертной оценки рыночной стоимости имущества. Во втором сформулирован общий вывод о том, что по смыслу рассматриваемой нормы рыночная стоимость доли в уставном капитале общества при выходе его участника определяется с учетом рыночной стоимости недвижимого имущества, отраженного на балансе общества.

Принятые после этого постановления федеральных арбитражных судов всех округов в подавляющем большинстве основаны на позиции Президиума ВАС РФ

В контексте этой позиции можно сделать вывод, что выражение «на основании данных бухгалтерской отчетности общества» следует понимать таким образом, что применительно к объектам имущества и имущественных прав бухгалтерской отчетности (если они не отражены в ней с учетом результатов переоценки) состоит лишь в фиксации факта наличия или отсутствия у общества таких объектов.

С учетом позиции высших судебных инстанций и сложившейся практики можно считать, что общество не нарушит закон, но избежит ненужных судебных споров, если оценит рыночную стоимость доли вышедшего из ООО участника на основе рыночной стоимости объектов имущества и имущественных прав, отраженных в бухгалтерской отчетности.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о величине рыночной (действительной) стоимости доли Романова А.А. в уставных капиталах юридических лиц.

Полученные данные представлены в таблице.

Таблица.

№	Наименование юридического лица	Идентифицирующий признак юридического лица (ОГРН).	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица.	100% доля в уставном капитале юридического лица, выраженная в рубл.	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, выраженная в рубл.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)	2 565 000	1 282 500,00
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)	1 274 000	637 000,00
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)	11 846 000	2 961 500,00



	1041308003043)				
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39	9 265 000	237 564,10
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)	10 296 000	216 216,00
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)	-33 290 000	-1 188 928,57

ГЛАВА № 7 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ НАСТОЯЩЕЙ ОЦЕНКИ.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

В рамках данного подхода используются далее описанные методы оценки.

Метод рынка капитала, который базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовых рынках.

Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Он основан на ценах приобретения целых аналогичных предприятий либо контрольных пакетов. Метод определяет уровень стоимости контрольного пакета акций, позволяющего полностью управлять предприятием.

В данной работе оценщик посчитал некорректным использование сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки, в связи с отсутствием критериев сравнения и соответственно, объектов - аналогов, подобранных на основе достоверных критериев сравнения.

Таким образом, в рамках настоящей оценки сравнительный подход не применялся.

ГЛАВА № 8 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ НАСТОЯЩЕЙ ОЦЕНКИ.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние.

В рамках доходного подхода, как правило, используются два основных метода: метод прямой капитализации и метод дисконтированных денежных потоков.

Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Применение метода дисконтированных денежных потоков наиболее обосновано для оценки объектов, приносящих денежные доходы неравномерные по годам, метод прямой капитализации - для объектов, приносящих равномерные и равновеликие доходы в течение года.

Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами.

Согласно требований Федеральных стандартов оценки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Таким образом, применение доходного подхода требует:

- достоверных, объективных и проверяемых данных о результатах деятельности предприятия за несколько лет, то есть ретроспективной информации о денежных потоках за несколько прошлых отчетных периодов, полученных за счет эксплуатации представленного к оценке земельного участка;
- наличия бухгалтерской документации, позволяющей определить величину и источники получаемых (генерируемых) денежных потоков, в том числе: бухгалтерские балансы, информацию о прибылях и убытках, движении денежных средств, и т.д., то есть информацию позволяющую сделать вывод денежных потоках, генерируемых за счет эксплуатации данного земельного участка в прошлые периоды;
- наличия проверяемой информации, позволяющей сделать вывод о возможности данного земельного участка генерировать денежные потоки в будущие периоды, то есть позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы;
- иной достоверной информации о величине, связанных с объектом оценки расходов, в том числе платежи за земельный участок;
- обоснованного прогноза будущих доходов и расходов, валовой и чистой прибыли, темпов роста, кредитной политики, за несколько последующих лет (прогнозный период) работы предприятия.

В данной работе оценщик посчитал не корректным и не возможным использование доходного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки, в связи с отсутствием достоверной информации о характеристиках денежного потока в будущий прогнозный период.

ГЛАВА № 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемых объектов является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки путем анализа преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Результаты оценки, полученные различными подходами, представлены в таблице.

Таблица.

№	Наименование подхода	Величина рыночной стоимости определенная в рамках затратного подхода, выраженная в рублях	Величина рыночной стоимости определенная в рамках сравнительного подхода, выраженная в рублях	Величина рыночной стоимости определенная в рамках доходного подхода, выраженная в рублях	Величина рыночной стоимости определенная путем согласования результатов, выраженная в рублях
1	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 300000,00 рублей)	1 282 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	1 282 500,00

	Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Содружество» (ОГРН 1021300832134)				
2	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 5190,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	637 000,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	637 000,00
3	Величина рыночной (действительной) стоимости 25% доли (номинальной стоимостью 2500,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	2 961 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	2 961 500,00
4	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/39 доли (номинальной стоимостью 1000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	237 564,10	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	237 564,10
5	Величина рыночной (действительной) стоимости 2,1% доли (номинальной стоимостью 5250,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	216 216,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	216 216,00
6	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/28 доли (номинальной стоимостью 5000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	-1 188 928,57	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	-1 188 928,57
	Весовой коэффициент	1,0	0,0	0,0	1,0
1	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 300000,00 рублей)	1 282 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	1 282 500,00

	Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Содружество» (ОГРН 1021300832134)				
2	Величина рыночной (действительной) стоимости 50% доли (номинальной стоимостью 5190,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	637 000,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	637 000,00
3	Величина рыночной (действительной) стоимости 25% доли (номинальной стоимостью 2500,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	2 961 500,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	2 961 500,00
4	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/39 доли (номинальной стоимостью 1000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	237 564,10	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	237 564,10
5	Величина рыночной (действительной) стоимости 2,1% доли (номинальной стоимостью 5250,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	216 216,00	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	216 216,00
6	Величина рыночной (действительной) стоимости 1/28 доли (номинальной стоимостью 5000,00 рублей) Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	-1 188 928,57	Обоснованный отказ от применения подхода	Обоснованный отказ от применения подхода	-1 188 928,57

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о величине рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату 28 марта 2021 года, с учетом корректировок и округлений.

Таблица.

№	Наименование	Идентифицирующие	Доля Романова А.А.	100% доля в	Доля Романова
---	--------------	------------------	--------------------	-------------	---------------

	юридического лица	й признак юридического лица (ОГРН).	уставном капитале юридического лица.	уставном капитале юридического лица, выраженная в рубл.	A.А. в уставном капитале юридического лица, выраженная в рубл.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)	2 565 000	1 282 500,00
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)	1 274 000	637 000,00
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)	11 846 000	2 961 500,00
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39	9 265 000	237 564,10
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)	10 296 000	216 216,00
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)	-33 290 000	-1 188 928,57

ГЛАВА № 10 ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о величине рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату 28 марта 2021 года, с учетом корректировок и округлений.

Таблица

№	Наименование юридического лица	Идентифицирующий признак юридического лица (ОГРН).	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица.	Доля Романова А.А. в уставном капитале юридического лица, выраженная в рубл.
1	ООО «Содружество» (ОГРН 1021300832134)	ОГРН 1021300832134	300000,00 (50%)	1 282 500,00 рублей (Один миллион двести восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей
2	ООО «Элегант» (ОГРН 1021300833102)	ОГРН 1021300833102	5190,00 (50%)	637 000,00 рублей (Шестьсот тридцать семь тысяч) рублей
3	ООО «Хлебозавод» (ОГРН 1041308003043)	ОГРН 1041308003043	2500,00 (25%)	2 961 500,00 рублей (Два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей
4	СПССК «Юность» (ОГРН 1061314000769)	ОГРН 1061314000769	1000,00 (паевой взнос) 1/39	237 564,10 рублей (Двести тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят четыре 10/100) рублей
5	ООО «Ельниковское райпо» (ОГРН 1091314000205)	ОГРН 1091314000205	5250,00 (2,1%)	216 216,00 рублей (Двести шестнадцать тысяч двести шестьнадцать) рублей
6	ООО «Рассвет» (ОГРН 1121314000037)	ОГРН 1121314000037	5000,00 (1/28)	-1 188 928,57 рублей Отрицательная величина

Отдельные части и фрагменты результатов оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ.

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены в пределах установленных полномочий и обязанностей;
2. приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми существующими ограничительными условиями и представляют собой личные и беспристрастные профессиональные формулировки;
3. в отношении имущества, которое является предметом настоящего отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе.
4. я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастий по отношению лицам, или организациям, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного мной имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
5. оплата моих услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом;
6. мои анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке имущества составлен, в полном соответствии с Правилами осуществления оценочной практики профессиональных оценщиков.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Ценсус»



Казанов Андрей
Григорьевич

Оценщик,
подписавший
настоящий отчет

Казанов Андрей
Григорьевич

Оценщик,
подписавший
настоящий отчет

Воронцов Сергей
Александрович

27 апреля 2021 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.

Настоящая оценка проводилась в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года;
- Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исполнителем были использованы Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а именно:

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 9 ноября 2014 года № 611;
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 года № 328;
- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ДОКУМЕНТЫ, ОЦЕНЩИКА

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ (ОЦЕНЩИКЕ)

Сведения об оценщике	
Юридическое лицо «Исполнитель»	Специализированная оценочная компания, Общество с ограниченной ответственностью «Ценсус» (ИНН: 7723831553, ОГРН: 1127746196049, дата присвоения ОГРН: 21 марта 2012 года, юридический адрес (место расположение): 109369, город Москва, Новочеркасский бульвар, дом 47, к. 241), в лице генерального директора Казанова Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава.
Аkkредитация при НП «АРМО»	Аkkредитованное юридическое лицо при саморегулируемой организации НП «АРМО», регистрационный номер 436, от 27 апреля 2012 года, свидетельство 80 -АС
Аkkредитация при Ассоциация АУ СРО "ЦААУ")	Аkkредитованное юридическое лицо при Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (сокращенно - Ассоциация АУ СРО "ЦААУ") (ОГРН СРО 1107799028523, ИНН СРО 7731024000, место нахождения СРО: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1, оф. 2), в качестве юридического лица, сопровождающего процедуры банкротства, осуществляющего оценочные услуги
Гражданская ответственность оценщика	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23.
Страхование профессиональной ответственности	Страховой полис № 200005-035-000139 Срок действия страхового полиса с 21 октября 2020 года до 20 октября 2021 года, Территория страхования: Российская Федерация Страховая сумма: 5 000 000,00 рублей
Соответствие исполнителя (оценщика) требованиям 135-ФЗ	Соответствует
Независимость юридического лица, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3).	Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3), является независимым в соответствии с (пп. Г п. 8 ФСО №3).
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени	К работе над отчетом привлекался оценщик Казанов Андрей Григорьевич. Оценщик привлекался к работе соответствующей требованиям ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7. Информация об оценщике представлена в полном объеме.

их участия в проведении оценки объекта оценки (пп. Д п. 8 ФСО №3)	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки (пп. Д п. 8 ФСО №3)	K работе над отчетом привлекался оценщик. Воронцов Сергей Александрович. Оценщик привлекался к работе соответствующей требованиям ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 8. Информация об оценщике представлена в полном объеме.
Оценщик	Казанов Андрей Григорьевич
Документы о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке. Серия ПП № 384968 от 216 ноября 2003 г. Регистрационный № 1212 Выдан Межотраслевым Институтом Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. Специализация: Оценка стоимости предприятия (Бизнеса).
Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»	Имеется квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 11589-1 от 28 апреля 2018 года, бланк 006968-КА1
Документ, удостоверяющий личность оценщика	Паспорт серия 45 03 № 400693, выдан ОВД «Марьино» города Москвы, 27.06.2002 года, код подразделения 772-079.
Стаж работы по специальности	С июля 2003 года по настоящее время, свыше 15 лет.
Членство в саморегулируемой организации	Является действительным членом саморегулируемой организации профессиональных оценщиков НП «АРМО», город Москва, регистрационный номер 607
Повышение квалификации	<p>1. Межотраслевой Институт Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана. 2003 год.</p> <p>2. Межотраслевой Институт Повышения Квалификации Кадров Московского Государственного Технического Университета имени Н.Э. Баумана.</p> <p>Повышение квалификации по специальности «Подготовка к работе с профессиональными прикладными программами» 2004г.</p> <p>3. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Оценка объектов арбитражного управления». 2008 год.</p> <p>4. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Особенности оценки в системе МЖКХ». 2008 год.</p> <p>5. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Особенности оценки в целях налогообложения». 2008 год.</p> <p>6. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по теме «Оценка инвестиционной привлекательности объектов стратегического планирования», в рамках профессиональной переподготовки по специальности</p>

	«Стратегический менеджмент». Диплом о профессиональной переподготовке. Серия НВ № 324431 от 16 декабря 2008 г. Рег. № 4532 .2008 год.
	7. Институт экономики и антикризисного управления Повышение квалификации по специальности «Оценка в антикризисном управлении», в рамках профессиональной переподготовки по специальности «Антикризисное управление», с подготовкой дипломной работы «Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятий для целей антикризисного управления». Диплом о профессиональной переподготовке. Серия ПП –I № 039823 Рег. № 4549/08. 2008 год;
	8. Повышение квалификации по специальности «Оценочная деятельность» в количестве 108 часов, Московский государственный Физико-Технический институт, Государственный университет, 2010 год. Регистрационный номер 625/2010.
Трудовой Договор между Исполнителем и Оценщиком	Трудовой договор N 12-К от 27 апреля 2012 года с Казановым Андреем Григорьевичем, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков - НП «АРМО»
Гражданская ответственность оценщика	Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховом обществе СТА «ЭНЕРГОГАРАНТ», 115035, РФ, город Москва, Садовническая набережная, дом 23.
Гражданская ответственность оценщика	Страховой полис № N 200005 – 035 – 000138 Срок действия страхового полиса с 23 октября 2020 г. по 22 октября 2021 г. Территория страхования: Российская Федерация Страховая сумма: 30 000 000,00 рублей
Независимость Оценщика	Оценщик является независимым лицом в соответствии с требования 135-ФЗ.
Телефон оценщика	8-916-093-98-24
Электронный адрес	argotex@yandex.ru
Независимость оценщика	Оценщик является независимым лицом, в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Независимость юридического лица, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3).	Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3), является независимым в соответствии с (пп. Г п. 8 ФСО №3).
Независимость Оценщика	Оценщик является независимым лицом в соответствии с требования 135-ФЗ.
Оценщик	Воронцов Сергей Александрович
Образование оценщика, Документы о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-И № 725400, выдан 26.02.2010 г. Вологодский государственный политехнический университет. Специальность: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификация – оценщик.
Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению «Оценка	Имеется квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 014124-3 27.07.2018 г. действует по 27.07.2021. Выдан ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров"

недвижимости»	
Стаж работы по специальности	с 2010 г.
Членство в саморегулируемой организации	Действительный член саморегулируемой организации НП "СРО "Деловой Союз Оценщиков" от 07.12.2012 года, рег. № 546.
Повышение квалификации	-
Гражданская ответственность оценщика	ПОЛИС страхования ответственности оценщика № 009-073-006179/21, срок действия договора страхования с 09.02.2021 г. по 08.02.2022 г., страховая сумма 300 000 руб. Страховщик –ООО «Абсолют Страхование».
Телефон оценщика	8-916-972-70-26
Электронный адрес	vkazanowa@yandex.ru
Независимость оценщика	Оценщик является независимым лицом, в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)	Общество с ограниченной ответственностью Ценсус» (ИНН: 7723831553, ОГРН: 1127746196049, юридический адрес (место нахождение): 109369, г. Москва, Новочеркасский бульвар, д. 47, кв. 241)
Независимость Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор ст. 16 ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 29.07.2017)	Оценка Объекта оценки проводится Оценщиком, который не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте Оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
Независимость юридического лица, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3).	Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор (пп. Г п. 8 ФСО №3), является независимым в соответствии с (пп. Г п. 8 ФСО №3).
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Привлекаемые специалисты	Привлеченные специалисты не привлекались. Иные специалисты к выполнению оценки не привлекались

