

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Казакова Максима Денисовича (дата рождения: 03.12.2001 г., место рождения: г. Пенза, СНИЛС 192-386-946 16, ИНН 583407626909, регистрация по месту жительства: 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Сердобская, д. 4, кв. 1) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 15.05.2025 г. по делу № А49-2984/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Казакова Максима Денисовича по лоту №1.

**- Требование Казакова Максима Денисовича к Коренковой Ирине Викторовне (ИНН 582937613445), взятых в долг денежные кредитные средства в ВТБ Банке, на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistr.ru/>, перечисляет задаток в сумме 180 000,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.**

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 27.02.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Казакова Максима Денисовича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов   | Заявитель    |
|--|--------------|
| <p>Финансовый управляющий<br/>Казакова Максима Денисовича</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br/>"СОВКОМБАНК"<br/>Кор/счет банка: 30101810150040000763<br/>БИК банка: 045004763<br/>ИНН банка: 4401116480<br/>КПП банка: 544543001<br/>Счет получателя: 40817810950207650865<br/>Ф.И.О. получателя: Казаков Максим Денисович</p> <p>Назначение платежа - Наименование<br/>собственника имущества, наименование<br/>заявителя, № лота и код торгов, для участия<br/>в которых вносится задаток.</p> |              |
| <p>_____ <b>Ю.В. Иванова</b></p>   | <p>_____</p> |