

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданка Касевич Елена Сергеевна, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Данилкиной Е.Б., действующей на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 11.11.2024г. по делу № А49-9541/2024, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель».

## Преамбула

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий граждански Касевич (Ершовой) Елены Сергеевны, выступающий в качестве организатора торгов посредством публичного предложения, опубликовал информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества гражданки Касевич Елены Сергеевны (Лот № 1), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытых торгов по продаже имущества должника (Лот № 1) (далее – «Торги»);
2. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 победителем торгов признан «Покупатель»;
3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже Имущества, включенного в Лот № 1 (далее – «Имущество») заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность следующее имущество (Лот № 1): \_\_\_\_\_

### 2. Цена и порядок расчетов.

- 2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от \_\_\_\_\_ года стоимость отчуждаемого имущества определена в размере \_\_\_\_\_.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.
- 2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца в следующем порядке: Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере - \_\_\_\_\_.

### 3. Права и обязанности, гарантии сторон.

- 3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.
- 3.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.
- 3.3. После подписания сторонами акта приема-передачи имущества, Покупатель становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов и расходов по его содержанию.
- 3.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество путем направления покупателю соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления уведомления Покупателю.

4.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению сделки несет Покупатель.

4.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, поименованное в п. 1.1. настоящего договора, возлагаются на Покупателя.

4.4. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

##### **Продавец:**

Касевич Елена Сергеевна  
10.07.1984 г.р., место рождения: Плодосовхоз  
«Беково» Бековского р-на Пензенской обл.,  
место регистрации: 440028, Пензенская обл., г.  
Пенза, ул. Фрунзе, д. 30, кв. 8;  
ИНН 583709810196,  
СНИЛС 123-083-448 25  
счет № 42307810048000376472 в Пензенском  
отделении № 8624 ПАО Сбербанк  
ИНН банка 7707083893,  
КПП банка 583402001,  
к/с 301018100000000000635,  
БИК 045655635

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_Данилкина Е.Б.

##### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_