

# Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Зиннатов Фанис Миннегараевич (ИНН 162303444200, СНИЛС 039-874-228-02, дата и место рождения: 17.03.1975, д. Копки Кукморский р-н ТАССР, адрес регистрации: 422103, Республика Татарстан, Кукморский р-н, село Копки, ул. Советская, д. 67), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны (ИНН 222390316217, СНИЛС 165-132-797 66), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.05.2024 по делу № А65-7207/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

## 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: Получатель: Зиннатов Фанис Миннегараевич ИНН 162303444200 р/с 40817810050203198904 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" КОРП/счет 30101810150040000763 БИК 045004763.

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## **6. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец	Покупатель
Зиннатов Фанис Миннегараевич ИНН 162303444200, СНИЛС 039-874-228-02, дата и место рождения: 17.03.1975, д. Копки Кукморский р-н ТАССР, адрес регистрации: 422103, Республика Татарстан, Кукморский р-н, село Копки, ул. Советская, д. 67  Реквизиты: Получатель: Зиннатов Фанис Миннегараевич ИНН 162303444200 р/с 40817810050203198904 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Корр/счет 30101810150040000763 БИК 045004763.	
Финансовый управляющий  _____ Е.Е. Веселина	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зиннатов Фанис Миннегараевич (ИНН 162303444200, СНИЛС 039-874-228-02, дата и место рождения: 17.03.1975, д. Копки Кукморский р-н ТАССР, адрес регистрации: 422103, Республика Татарстан, Кукморский р-н, село Копки, ул. Советская, д. 67), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны (ИНН 222390316217, СНИЛС 165-132-797 66), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.05.2024 по делу № А65-7207/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.  
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.  
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Зиннатов Фанис Миннегараевич ИНН 162303444200, СНИЛС 039-874-228-02, дата и место рождения: 17.03.1975, д. Копки Кукморский р-н ТАССР, адрес регистрации: 422103, Республика Татарстан, Кукморский р-н, село Копки, ул. Советская, д. 67  Реквизиты: Получатель: Зиннатов Фанис Миннегараевич ИНН 162303444200 р/с 40817810050203198904 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Корр/счет 30101810150040000763 БИК 045004763.	
Финансовый управляющий  _____ Е.Е. Веселина	