

**Решение №1 финансового управляющего от «20» января 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1 и Лоту №2**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-1988/2025 от «15» апреля 2025г. о введении в отношении Лаврентьева Вячеслава Ивановича, дата рождения: 07.07.1980, место рождения: с. Никольское Солнцевского р-на Курской области, СНИЛС 067-990-430 12, ИНН 462201045558, зарегистрирован по адресу: 305018, Курская обл., г. Курск, пр-т Кулакова, д. 39а, кв. 86, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

20 января 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены **повторные** торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно:

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 46:11:141401:144; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства и огородничества; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, снт «Ившутка», **участок № 980**; Площадь (кв. м.): 1000 +/- 22; Дата государственной регистрации: 26.12.2013; Основание государственной регистрации: Постановление Администрации Курского района Курской области, № 2444, выдано 14.10.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-32, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 533317973/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 26.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 23.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-31, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 532756552/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 19.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-30, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 532254431/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 11.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 05.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-29, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 531800904/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 04.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-28, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 531183088/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 27.05.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 16.05.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-27, основание государственной регистрации: Постановление

судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 530154074/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 15.05.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 06.05.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-26, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528606491/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 25.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 23.08.2024, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2024-14, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю, № 970863385/82032 (14927/23/82032-ИП), выдано 21.08.2024, ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2023-11, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю, № 959522676/82032 (14927/23/82032-ИП), выдано 10.07.2023, ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 28.04.2021, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2021-8, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 286270214/4640, выдано 26.04.2021, ОСП по Сеймскому округу г. Курска УФССП России по Курской области), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 07.11.2019, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/001/2019-5, основание государственной регистрации: Постановление, № 258597734/4640, выдано 22.10.2019, ОСП по Сеймскому округу города Курска УФССП России по Курской области), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 29.10.2019, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/001/2019-4, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 258827380/4640, выдано 25.10.2019, Отдел судебных приставов по Сеймскому округу г. Курска УФССП России по Курской области). *(Совместная собственность с бывшей супругой Лаврентьевой Еленой Вячеславовной. Право собственности зарегистрировано на имя Лаврентьева Вячеслава Ивановича).*

Начальная стоимость Лота №1 – 162 749,70 (сто шестьдесят две тысячи семьсот сорок девять) рублей 70 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером: 46:11:141401:145; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства и огородничества; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, днт «Ившук», участок № 981; Площадь (кв. м.): 1000 +/- 22; Дата государственной регистрации: 26.12.2013; Основание государственной регистрации: Постановление Администрации Курского района Курской области, № 2398, выдано 14.10.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-32, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 533317973/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 26.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 23.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-31, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 532756552/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 19.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 18.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-30, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 532254431/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 11.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 05.06.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-29, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 531800904/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 04.06.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение

регистрации (дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-28, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 531183088/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 27.05.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 16.05.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-27, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 530154074/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 15.05.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 06.05.2025, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2025-26, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железногорскому району, № 528606491/4615 (54647/25/46015-ИП), выдано 25.04.2025, ОСП по Железногорскому району), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 23.08.2024, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2024-14, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю, № 970863385/82032 (14927/23/82032-ИП), выдано 21.08.2024, ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2023-11, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю, № 959522676/82032 (14927/23/82032-ИП), выдано 10.07.2023, ОСП по Ленинскому району г. Севастополя ГУФССП России по Республике Крым и г. Севастополю), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 28.04.2021, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/026/2021-8, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 286270214/4640, выдано 26.04.2021, ОСП по Сеймскому округу г. Курска УФССП России по Курской области), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 07.11.2019, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/001/2019-5, основание государственной регистрации: Постановление, № 258597734/4640, выдано 22.10.2019, ОСП по Сеймскому округу города Курска УФССП России по Курской области), Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 29.10.2019, номер государственной регистрации: 46:11:141401:144-46/001/2019-4, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 258827380/4640, выдано 25.10.2019, Отдел судебных приставов по Сеймскому округу г. Курска УФССП России по Курской области). *(Совместная собственность с бывшей супругой Лаврентьевой Еленой Вячеславовной. Право собственности зарегистрировано на имя Лаврентьева Вячеслава Ивановича).*

Начальная стоимость Лота №2 – 162 749,70 (сто шестьдесят две тысячи семьсот сорок девять) рублей 70 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №2 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-пределное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, **по Лоту №1 - 162 749,70 (сто шестьдесят две тысячи семьсот сорок девять) рублей 70 копеек, по Лоту №2 - 162 749,70 (сто шестьдесят две тысячи семьсот сорок девять) рублей 70 копеек.**

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 46:11:141401:144; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства и огородничества; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, снт «Ивушка», участок № 980; Площадь (кв. м.): 1000 +/- 22

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	21.01.2026 года 00:00ч. по 28.01.2026 года 00:00ч.	162 749,70
2	28.01.2026 года 00:00ч. по 04.02.2026 года 00:00ч.	146 474,73
3	04.02.2026 года 00:00ч. по 11.02.2026 года 00:00ч.	130 199,76
4	11.02.2026 года 00:00ч. по 18.02.2026 года 00:00ч.	113 924,79
5	18.02.2026 года 00:00ч. по 26.02.2026 года 00:00ч.	97 649,82

Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером: 46:11:141401:145; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства и огородничества; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, днт «Ивушка», участок № 981; Площадь (кв. м.): 1000 +/- 22

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	21.01.2026 года 00:00ч. по 28.01.2026 года 00:00ч.	162 749,70
2	28.01.2026 года 00:00ч. по 04.02.2026 года 00:00ч.	146 474,73
3	04.02.2026 года 00:00ч. по 11.02.2026 года 00:00ч.	130 199,76
4	11.02.2026 года 00:00ч. по 18.02.2026 года 00:00ч.	113 924,79
5	18.02.2026 года 00:00ч. по 26.02.2026 года 00:00ч.	97 649,82

Финансовый управляющий
Лаврентьева Вячеслава Ивановича


Д.Н. Димуша