

ПРОЕКТ

Редакция от 18.12.2025 г.

Утверждено

Решением собрания кредиторов

должника Антоновой Марины Петровны

от « ____ » _____ 2025 г.

Положение

о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника

Антонова Марина Петровна (ИНН744916318717, СНИЛС141-669-676 87, 27.08.1979 г.р., уроженка-д. Сысоево, Октябрьский р-н Челябинская обл., адрес: 454046, г. Челябинск, ул. Балхашская, д. 18)

В случае отказа по преимущественному праву выкупа $\frac{1}{2}$ в праве совместной собственности объекта недвижимости, указанного в данном Положении, применяется дальнейший текст положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

ЧАСТЬ I

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества должника

(далее – «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества должника в деле о банкротстве А76-11699/2025, составляющего конкурсную массу должника, указанного в приложениях к настоящему Положению.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества/лота или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества/лота или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Согласно ст. 213.26 Закона о банкротстве, *«В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим. Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о*

ПРОЕКТ

банкротстве. В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.» На основании вышеизложенного, настоящее Положение вступает в силу по истечении двух месяцев с даты включения сведений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (в случае непоступления в Арбитражный суд в течение двух месяцев от лиц, участвующие в деле о банкротстве, заявление о разногласиях по данному положению) либо с момента утверждения Положения Арбитражным судом и действует до момента завершения процедуры банкротства в отношении должника.

2. Основные термины и определения, используемые в Положении

2.1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

Должник – Антонова Марина Петровна (ИНН744916318717, СНИЛС141-669-676 87, 27.08.1979 г.р., уроженка-д. Сыоево, Октябрьский р-н Челябинская обл., адрес: 454046, г. Челябинск, ул. Балхашская, д. 18) в лице финансового управляющего Ковин Павел Константинович (ИНН 74511143520, СНИЛС 141-230-332 92) - член СОЮЗ "СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, место нахождения: г. Москва, бульвар Филевский, д.40) действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области 04.06.2025 г. по делу № А76-11699/2025;

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах, в

обеспечение ответственности заявителя по своим обязательствам, связанным с участием в торгах;

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот (для первых и повторных торгов);

ПРОЕКТ

Специализированная организация - организация или иное лицо, привлекаемое арбитражным управляющим должника в качестве организатора торгов;

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет_____», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Продажа имущества/лота на торгах

3.1. Продажа имущества/лота, принадлежащее должнику, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене.

Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.2. Перечень имущества, подлежащего продаже согласно настоящему положению (список лотов, состав лотов, описание, характеристики и местонахождение имущества, начальная цена продажи лотов, размер задатков по лотам, шаг аукциона, шаг снижения, цена отсечения), указывается в приложениях к настоящему положению.

3.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере, который указан в приложениях к настоящему Положению.

3.4. Задаток оплачивается на счет для приема задатков (получатель АО «Новые информационные сервисы»), который указываются Организатором торгов в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца (должника), № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

3.5. Организатор торгов: финансовый управляющий должника. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота (в т.ч., но не ограничиваясь этим: расходы на услуги оператора электронной площадки, стоимость публикаций обязательных сообщений о торгах и т.д.), осуществляются за счет имущества должника.

3.6. Первые торги по продаже имущества должника должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

3.7. Торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину «шага аукциона». Шаг аукциона указан в приложениях к настоящему Положению. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.8. Оператор электронной площадки: АО «Новые информационные сервисы»

3.9. Торги проводятся на ЭТП АО «Новые информационные сервисы» www.nistp.ru в даты, указанные в сообщении о проведении торгов.

ПРОЕКТ

3.10. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

3.11. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте [http:// http://bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)). В официальном издании (газета «Коммерсантъ») публикация сообщения о торгах не производится. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату торгов.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного настоящим Положением.

4.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.), также Организатор торгов вправе не указывать подробную информацию в сообщении о проведении торгов, а вместо этого дать ссылки на соответствующую информацию на сайте ЕФРСБ, на сайте Электронной площадки и в законодательстве РФ. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов. При продаже дебиторской задолженности покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов (в этом случае должник передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота не производится); а организатор в свою очередь обязуется указать это условие в сообщении о торгах.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом, либо ссылки на Интернет-ресурсы, на которых размещена такая информация;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества/лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, либо ссылки на нормативные документы, устанавливающие такие требования и перечень;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

ПРОЕКТ

- начальная цена продажи имущества/лота;
- величина повышения начальной цены продажи имущества/лота ("шаг аукциона") – для торгов с открытой формой представления предложений о цене;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495;
- назначает дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении торгов указываются:

- а) Должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

ПРОЕКТ

- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;*
- г) основание для проведения торгов;*
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;*
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота (предприятия) должника;*
- ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;*
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);*
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;*
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;*
- л) начальная цена продажи имущества/лота (предприятия) должника;*
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества/лота (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества/лота (предприятия) должника;*
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;*
- о) дата, время и место подведения результатов торгов;*
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота (предприятия) должника;*
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;*
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);*
- т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.*

4.6. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение торгов прилагается подписанный электронной подписью проект договора купли-продажи имущества/лота (предприятия) должника, а также договор о задатке.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

ПРОЕКТ

4.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

5.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов и для публичного предложения). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

5.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.7. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495.

ПРОЕКТ

5.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

5.10. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору.

5.12. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.13. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

5.14. Для возврата задатков участники торгов, не являющиеся победителями торгов, направляют заявление на торговую площадку по адресу info@nistp.ru по форме заявления, представленной торговой площадкой.

6. Определение состава участников торгов

6.1. Не позднее 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в «личном кабинете» организатора торгов.

6.2. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом №495.

6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, уплатившие задаток в установленный срок, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о торгах.

6.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя,

ПРОЕКТ

идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, сообщением о проведении торгов и действующим законодательством РФ;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленном настоящим Положением и сообщением о торгах срок.

6.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.8. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение торгов

7.1. Торги с открытой формой представления предложений о цене проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине "шага аукциона".

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества/лота (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495. Победитель торгов определяется автоматически с помощью средств электронной площадки.

7.4. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе торгов. В случае, если два или более участников торгов указали равные предложения о цене, то победителем признается тот, кто первым представил наибольшее предложение о цене.

7.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

ПРОЕКТ

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, путём размещения его на сайте электронной площадки.

7.6. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Для возврата задатков участники торгов, не являющиеся победителями торгов, направляют заявление на торговую площадку по адресу info@nistp.ru по форме заявления, представленной торговой площадкой.

8. Подведение результатов торгов

8.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов предоставляет организатору торгов возможность с помощью средств электронной площадки автоматически сформировать протокол результатов торгов и подписать его электронной подписью организатора торгов на электронной площадке.

8.2. Организатор торгов с помощью площадки формирует, утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества/лота (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

ПРОЕКТ

Оператор электронной площадки уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.3. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.6. Сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, не публикуется.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества/лота покупателю

9.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи (Уступки права требования - цессии), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;*
- цена продажи имущества/лота;*
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;*
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;*
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.*

9.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему должника копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества/лота (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

9.4. Договор купли-продажи по результатам торгов заключается вне электронной площадки.

9.5. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

ПРОЕКТ

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.7. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления арбитражным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, арбитражный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи Имущества/лота, арбитражный управляющий вправе заключить договор купли-продажи с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

9.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

9.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества/лота (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

10. Повторные торги

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов и, если по итогам торгов имущество не было продано, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

10.3. При этом начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в

ПРОЕКТ

размере, который указан в приложениях к настоящему Положению. Шаг аукциона устанавливается в размере, который указан в приложениях к настоящему Положению.

ЧАСТЬ II

Порядок, условия и сроки реализации имущества Должника путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения

1. Имущество, подлежащее реализации

1.1. Имущество должника, не реализованное путём продажи на первых и повторных торгах в электронной форме, продается Организатором торгов посредством публичного предложения. При продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

2. Продажа имущества на торгах

2.1. Начальная цена имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене данного имущества на повторных торгах.

2.2. Размер снижения цены и сроки, по истечении которых последовательно снижается цена каждого из лотов, указываются в сообщении о торгах.

2.3. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» - www.nistp.ru.

2.4. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и средствах массовой информации, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.5. Организатор торгов: финансовый управляющий должника. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота (в т.ч., но не ограничиваясь этим: расходы на услуги оператора электронной площадки, стоимость публикаций обязательных сообщений о торгах и т.д.), осуществляются за счет имущества/лота должника.

2.6. Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере, который указан в приложениях к настоящему Положению, установленный для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на расчетный счет площадке АО «Новые информационные сервисы» (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода снижения цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет площадке АО «Новые информационные сервисы». При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

2.7. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников) - АО «Новые информационные сервисы» - www.nistp.ru.

3. Подготовка к проведению торгов

ПРОЕКТ

3.1. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения.

3.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, либо публикуется график снижения цены.

При продаже дебиторской задолженности покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов (в этом случае должник передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота не производится); а организатор в свою очередь обязуется указать это условие в сообщении о торгах.

Проект договора купли-продажи имущества (предприятия) и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

3.3. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495;*
- проверяет размещение информационного сообщения о торгах в СМИ и ЕФРСБ;*
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;*
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;*
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;*
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;*
- осуществляет проведение торгов;*
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;*
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;*
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;*
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.*

ПРОЕКТ

3.4. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер -для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения торгов посредством публичного предложения;
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина снижения начальной цены предложения и период снижения цены предложения, минимальная цена;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.5. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

3.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке.

3.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов посредством публичного предложения регистрируется оператором электронной площадки в течение

ПРОЕКТ

одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.8. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

3.9. Состав и количество лотов на торгах путем публичного предложения формируется Организатором торгов самостоятельно в соответствии с условиями настоящего положения.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный организатором торгов срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты периода действия цены, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах указывается на электронной площадке в соответствии с информационным сообщением.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

4.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством РФ и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

ПРОЕКТ

заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Регламентом электронной торговой площадки. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

4.6. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

4.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве, а именно:

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом №495, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника и указанным в сообщении о проведении торгов, а также, внесшие сумму задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный таким сообщением срок. Заявка должна содержать предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи данной заявки на участие в торгах. Заявитель, допущенный к участию в торгах, признается участником торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

4.9. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

4.10. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

5.1. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине «шага снижения» («величине снижения/ периода последовательного снижения/ценового интервала»).

5.2. Величина снижения цены имущества/лота (шаг снижения) – указана в приложениях к настоящему Положению. Минимальная цена продажи имущества/лота (цена отсечения) – указана в приложениях к настоящему Положению.

5.3. Далее (в последующие ценовые периоды) цена снижается в определенный период, который указан в приложениях к настоящему Положению (продолжительность периода действия определенной цены имущества/лота) на шаг снижения, который указан в приложениях к настоящему Положению.

5.4. Организатор торгов вправе самостоятельно, по своему усмотрению установить и указать в сообщении о торгах длительность интервалов (в течение которых прием заявок не ведется) между периодами действия каждой цены (периодами проведения торгов) для

ПРОЕКТ

рассмотрения поступивших в определенном периоде проведения торгов заявок на участие, исходя из необходимого количества рабочих дней, при условии, что такой интервал не превышает пяти календарных дней.

5.5. Таким образом, в первый период приема заявок (указанный в сообщении о торгах) цена продажи устанавливается в размере начальной цены для данных торгов. Далее (в следующий период проведения торгов) цена снижается на соответствующий шаг снижения и так далее до тех пор, пока цена продажи имущества/лота не достигнет суммы, равной сумме, указанной в приложениях к настоящему Положению. Далее (в следующий ценовой период) цена продажи имущества/лота устанавливается равной цене отсечения, указанной в приложениях к настоящему Положению (минимальная цена), которая в свою очередь действует вплоть до конца приема заявок. Согл. ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

5.6. Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.

5.7. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

5.8. Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор ЭТП обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

5.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве с учетом ст. 139 Закона о банкротстве.

5.10. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

5.11. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

5.12. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода приема заявок, снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

5.13. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

5.13.1. Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

ПРОЕКТ

5.13.2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

5.13.3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

5.14. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, применяются положения действующего законодательства. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения

6.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет проект протокола о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, в случае если регламентом площадки не установлена необходимость составления протокола оператором, протокол составляется Организатором торгов.

6.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

6.3. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, после поступления данного протокола от Организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов;

б) предложение о цене имущества (предприятия) должника, представленное участником торгов;

в) результаты рассмотрения предложения о цене имущества должника, представленного участником торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.4. В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол участнику торгов.

6.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один заявитель Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. В течение 5 (Пяти) дней с

ПРОЕКТ

даты подписания протокола о результатах торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

6.7. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки.

6.8. Договор купли-продажи имущества заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

6.9. Договор купли-продажи имущества заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества/лота поступают на расчетный счет должника, если иное не установлено условиями торгов или содержанием Договора купли-продажи имущества.

6.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества/лота в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущество/лот должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.11. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления арбитражным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, арбитражный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или если к торгам не был допущен ни один заявитель, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.12. В случае, если торги признаны несостоявшимися Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

6.13. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от

ПРОЕКТ

заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Финансовый управляющий Ковин Павел Константинович

Приложение №1 к Положению о порядке,
о сроках и об условиях продажи имущества должника
Антоновой Марины Петровны

1. Описание и состав лотов

№ п/п	Наименование и описание	Начальная цена (руб.) - 1-й аукцион	Начальная цена (руб.) 2-й аукцион и публ. предложение
1	½ в праве совместной собственности жилого помещения(Квартира) площадью 69.4 кв.м, расположенной по адресу: Челябинская область, р-н Октябрьский, д. Быково, ул. Советская, д. 1, кв. 1, к/н: 74:17:1602001:251	356 741,33	321 067,19

Торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.

Условия проведения первых торгов:

1. Задаток для участия в первых торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах;
2. Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества в торгах с открытой формой предоставления предложения о цене: шаг аукциона на первых торгах 5% от начальной цены продажи имущества;

Условия проведения повторных торгов:

1. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах;
2. Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества в торгах с открытой формой предоставления предложения о цене: шаг аукциона на повторных торгах 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Условия проведения торгов посредством публичного предложения:

1. Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества,

ПРОЕКТ

установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на расчетный счет для задатков, указанный в сообщении о торгах, в срок не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет для задатков, указанный в сообщении о продаже имущества. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

Величина снижения цены имущества (шаг снижения) на торгах посредством публичного предложения – 10% от начальной цены имущества, установленной для продажи имущества посредством публичного предложения, через 7 (семь дней) после начала первого этапа публичного предложения и далее каждые 7 (семь) дней до достижения цены размера 40% от начальной цены, установленной для первого этапа на данных торгах посредством публичного предложения.

В случае если имущество не будет продано на последнем этапе публичного предложения за 40% от начальной цены управляющий направляет предложения кредиторам об оставлении имущества должника за собой по цене последнего этапа публичного предложения с внесением принявшим такое предложение кредитором в конкурсную массу должника денежных средств пропорционально долям иных кредиторов в реестре требований кредиторов должника. При непоступлении согласия от кредиторов оставить имущество должника за собой в течение 30 дней с даты направления такого предложения имущество исключается из конкурсной массы и передается должнику.

Финансовый управляющий

Ковин Павел Константинович

Антоновой Марины Петровны