

Утверждено финансовым управляющим
Наземниковым Алексеем Витальевичем
/ «01» декабря 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Королёвой Екатерины Викторовны (22.03.1990 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН: 773373399443, СНИЛС: 152-177-114 40, адрес: 125368, г. Москва, ул. Митинская, д. 33, корп. 2, кв. 261) (далее – Положение) разработано на основании статей 110 – 112, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.	Термины и определения	В настоящем Положении термины, употребленные с заглавной буквы, будут иметь следующее значение:
1.	Должник	означает Королёва Екатерина Викторовна (22.03.1990 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН: 773373399443, СНИЛС: 152-177-114 40, адрес: 125368, г. Москва, ул. Митинская, д. 33, корп. 2, кв. 261), признанная банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.07.2025 г. по делу № А40-137679/2025.
2.	Супруг должника	означает Королёв Илья Андреевич (29.05.1986 г. р., место рождения: г. Борисоглебск, Воронежская обл., ИНН: 360405723406), являющийся супругом Должника, что подтверждается Свидетельством V-МЮ № 640190 от 27.12.2014 г. о заключении брака.
3.	Финансовый управляющий Должника	означает Наземников Алексей Витальевич (ИНН: 482613037936, СНИЛС: 112-448-080 22, адрес для направления корреспонденции: 142001, Московская область, г. Домодедово, а/я 560), член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН: 7718748282, ОГРН: 1127799026486, место нахождения: 101000, г. Москва, вн. тер. Муниципальный Округ Басманный, б-р Покровский, д. 4, стр. 1, пом. II).

4.	Имущество	означает Автомобиль легковой MINI COOPER, 2003 года выпуска, VIN: WMWRC31070TB89808, государственный регистрационный знак В185ВТ977, тип кузова – хэтчбек, 3-дверный, находящийся в общей совместной собственности Должника и Супруга должника.
5.	Закон о банкротстве	означает Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
6.	ЭТП	означает электронная торговая площадка.
7.	ЕФРСБ	означает Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
8.	Приказ от 23.07.2015 № 495	Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
2.	Порядок, сроки и условия продажи имущества	
1.	Реализация права Супруга должника на преимущественное приобретение Имущества	Руководствуясь правовой позицией, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 31.01.2025 № 304-ЭС19-2037(2) по делу № А46-16345/2016, Постановлении Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П, до начала торгов Финансовый управляющий направляет Супругу должника предложение реализовать свое преимущественное право покупки Имущества по стоимости, равной начальной цене на первых торгах. При наличии соответствующего согласия Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с Супругом должника, а при его отсутствии в течение 1 (одного) месяца Имущество подлежит продаже с торгов в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением. После начала торгов Супруг должника вправе приобрести Имущество только на торгах в условиях конкуренции с другими участниками.

		Как при реализации преимущественного права, так и в случае участия в торгах на общих основаниях, при заключении договора-купли Имущества с Супругом должника последний вправе произвести оплату стоимости Имущества в части, соответствующей доле Должника (1/2).
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий - Наземников Алексей Витальевич (ИНН: 482613037936, СНИЛС: 112-448-080 22, адрес для направления корреспонденции: 142001, МО, г. Домодедово, а/я 560).
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (https://nistr.ru/), аккредитованной (ИНН: 7725752265) при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.
5.	Начальная цена	Начальная цена продажи Имущества устанавливается на основании Решения финансового управляющего об оценке имущества Должника № б/н от 21.11.2025 года в размере 430 000 руб. 00 коп., без НДС.
6.	Размер задатка	Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – с момента публикации информации о продаже Имущества и не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. 2. Оплата задатка осуществляется заявителем путем безналичного перечисления денежных средств в российских рублях на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, размещенном в ЕФРСБ, а также на сайте ЭТП. 3. Внесение задатка подтверждается выпиской со счета, указанного в сообщении о проведении торгов.
8.	Сообщение о продаже имущества	1. Сообщение о продаже имущества размещается в ЕФРСБ не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. 2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

		▪ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; ▪ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; ▪ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); ▪ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; ▪ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; ▪ начальная цена продажи имущества; ▪ порядок и критерии выявления победителя торгов; ▪ дата, время и место подведения результатов торгов; ▪ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; ▪ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; ▪ сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. 3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на ЭТП и включению в ЕФРСБ без опубликования в официальном издании.
9.	Участие, порядок и сроки предоставления заявки на участие в торгах	1. Участником торгов, покупателем может являться любое физическое или юридическое лицо. 2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. 3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на ЭТП. 4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений содержащихся в

		представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.
10.	Определение участников торгов	1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. 2. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. 3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: ▪ заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; ▪ представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; ▪ поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. 4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

11.	Порядок проведения торгов	1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества. 2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. 3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на шаг аукциона. 3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
12.	Шаг аукциона	Шаг аукциона составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества/соответствующего лота.
13.	Порядок подведения результатов проведения открытых торгов	1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. 2. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются: ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; ▪ результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); ▪ наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

		■ обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. 4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. 5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, содержащие ценовое предложение, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	1. Договор купли-продажи имущества по результатам открытых торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов. 2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. 3. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. 4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 5. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Оформление договора купли-продажи имущества	1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

		• сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; • цена продажи имущества; • порядок и срок передачи имущества покупателю; • сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; • иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. 2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством. 3. Переход права собственности на имущество осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.
16.	Условия оплаты имущества	1. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток. 2. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) на основании договора купли-продажи имущества осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов. 3. Перечисленный победителем торгов задаток для участия в торгах, засчитывается в счет стоимости заключенного по результатам торгов договора купли-продажи.
17.	Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 2. Суммы внесенных задатков победителю торгов не возвращаются в случае отказа или уклонения

		победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества.
18.	Проведение повторных торгов	1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. 2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и пунктами 1 – 18 раздела 2 настоящего Положения (за исключением начальной цены продажи имущества). 3. Начальная цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.
19.	Продажа посредством публичного предложения	1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения. 2. Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. 3. Срок приема заявок по начальной цене продажи имущества составляет 5 (пять) календарных дней. При отсутствии в указанный срок заявок на участие в торгах по цене продажи не ниже начальной, начальная цена продажи имущества снижается в соответствии с установленной величиной снижения и периодом снижения (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи), которые устанавливаются следующим образом: • Величина снижения: 7 (семь) % от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения;

		• Период снижения: 3 (три) календарных дня; 4. Минимальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 30 (тридцать) % от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. 5. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Задаток должен быть внесен участником торгов не позднее даты и времени окончания периода проведения торгов, в котором подается заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов 6. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, в установленный срок предложивший: • ценовое предложение не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; • максимальное ценовое предложение не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от 2-х и более участников торгов; • первым подавшим ценовое предложение не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от 2-х и более участников торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. 7. В случае снижения цены реализации имущества посредством публичного предложения до минимальной цены продажи и отсутствия заявок на приобретение имущества, торги по продаже имущества признаются несостоявшимися. Дальнейший порядок реализации имущества определяется финансовым управляющим с учетом положений пункта 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве.
--	--	--

20.	Отмена торгов	1. Объявленные в соответствии с Положением торги могут быть отменены на основании решения организатора торгов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с обязательной публикацией отмены в ЕФРСБ. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней.
21.	Вступление в силу	Положение вступает в силу с даты его утверждения.
22.	Действительность	Противоречие отдельных условий настоящего Положения Закону о банкротстве (иному применимому законодательству Российской Федерации), не влечет недействительность Положения в целом. При наличии (выявлении) таких противоречий спорные условия Положения не подлежат применению, вместо них применяется действующее законодательство Российской Федерации в соответствующей части.