

Проект  
договора уступки права требования

г. Орел

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

ООО «Домоуправление №11», в лице конкурсного управляющего Щербакова Д.А., действующего на основании определения арбитражного суда Орловской области от 14.12.2020г. по делу № А48-6092/2018, далее именуемое «**Цедент**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Цедент уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования к следующим лицам:

-

1.2. Цессионарий приобретает право требования, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в том же объеме и на тех же условиях, которые были у Цедента в отношении Должника на момент заключения настоящего Договора, а также другие, связанные с требованием права, в том числе право на взыскание процентов в связи с неисполнением обязательства.

1.3. Право требования, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит от Цедента к Цессионарию в момент полной его оплаты Цессионарием в соответствии с настоящим договором.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена уступаемого права требования, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае неоплаты Покупателем Договора в сумме и сроки, указанные в п. 2.1.-2.3, Договор признается расторгнутым по вине Покупателя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приема - передачи в течении 5 (пяти) дней с момента полной оплаты договора документы, удостоверяющие право требования Цедента к лицу, указанному в п. 1 Договора.

3.2. Цедент обязуется обеспечить Цессионария полной и своевременной информацией, имеющей отношение к передаваемому праву требования.

3.3. Цедент обязуется уведомить должника о переходе права требования от Цедента к Цессионарию в течение 1 дня с момента полной оплаты права требования.

3.4. Цедент обязуется путем совершения всех необходимых и требуемых действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации оказывать всестороннее содействие Цессионарию при осуществлении действий, направленных на замену Цедента на правопреемника, то есть на замену Цедента Цессионарием.

### 4. ФОРС-МАЖОР.

4.1. Обстоятельства форс-мажор по Договору будут признаны обстоятельства непреодолимой силы, исключаяющие возможность предвидения, характеризующиеся объективной непредотвратимостью в случае, если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность исполнения обязательств по договору.

4.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна не позднее 3-х дней после начала действий обстоятельств форс-мажор,

известить в письменном виде с уведомлением другую сторону. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств форс-мажор лишает виновную сторону права ссылаться на них.

4.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажор будут служить справки компетентных государственных органов.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Цессионарий подтверждает, что ознакомлен со всей информацией относительно уступаемого права требования, ознакомлен с документами, подтверждающими право требования.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае возникновения между сторонами споров или разногласий, которые могут возникнуть из договора или в связи с ним, и не урегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2. Договор не может быть расторгнут Цессионарием в одностороннем порядке.

7.3. Действие договора заканчивается после фактического исполнения сторонами всех принятых на себя по договору обязательств.

7.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Щербаков Д.А.*

\_\_\_\_\_  
(подпись)