

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР

### Купли-продажи имущества №1

г. Орел

\_\_\_\_\_ 2026 года

**Родина Светлана Геннадьевна**, дата рождения: 30.10.1989, место рождения: с. Хрущевка Золотоношского р-на Черкасской области Украинская Республика, СНИЛС 147-441-145 53, ИНН 671402860471, зарегистрирован по адресу: 303320, Орловская обл., Свердловский р-н, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 46, кв. 3, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области по делу №А48-3713/2025 от «25» июня 2025 года, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и ФИО \_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия: \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, «*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № \_\_\_\_\_, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) \_\_\_\_\_ 2026 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), а также руководствуясь «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащий Продавцу – **1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 67:16:1660101:2**; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства; **Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3**; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, с/п. Смолиговское, д. Смолиговка, д. .; Общая площадь участка (кв. м.): 3090; Дата государственной регистрации: 18.01.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 16.01.2013, заключенный в г. Рудня Смоленской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано (далее – Имущество).

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2025-187405464 от 10.10.2025г.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество в залоге не находится, иные ограничения или обременения отсутствуют.

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: Номер счета №40817810150202648342, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, Получатель: Родина Светлана Геннадьевна.

Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, дело №А48-3713/2025, торги имущества Родина С.Г.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем,

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****Продавец:**

**Родина Светлана Геннадьевна**, дата рождения: 30.10.1989, место рождения: с. Хрущевка Золотоношского р-на Черкасской области Украинская Республика, СНИЛС 147-441-145 53, ИНН 671402860471, зарегистрирован по адресу: 303320, Орловская обл., Свердловский р-н, пгт. Змиевка, ул. Кирова, д. 46, кв. 3, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

**Реквизиты Продавца:**

Номер счета №40817810150202648342,  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),  
к/с 30101810150040000763,  
БИК 045004763,  
ИНН БАНКА 4401116480,  
КПП БАНКА 544543001,  
Получатель: Родина Светлана Геннадьевна.

**Покупатель:**

ФИО \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_,  
СНИЛС: \_\_\_\_\_, место  
рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации  
серия: \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, дата  
выдачи \_\_\_\_\_ г., код  
подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован  
по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_.

**Реквизиты Покупателя:**

Номер счета № \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
К/С Банка: \_\_\_\_\_  
БИК банка: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_  
Получатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ФУ Димуша Д.Н. /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_