

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Государственное унитарное предприятие
Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости
Уфимский городской филиал

450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, 26А, тел.: 253-46-41

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Инвентарный номер: **348129**
Реестровый номер: **29199**

Квартира №: **3**
Жилого дома №: **6 / 4**
По улице: **Кавказская**
Район города: **Кировский**
Город: **Уфа**

1. Сведения о принадлежности.

Дата записи	ФИО/Название	Вид права	Документы	Доля
07.06.2005	Денисова Нина Олеговна	Собствен- ность	Свидетельство о государственной регистрации права № 086926 серия 04 АА от 01.06.2005	1

2. Техническая характеристика квартиры

2.1. Квартира расположена на (в) **Подвал-цок.-1-2-мансарда** этаже **2** - этажного дома, состоит из:

подсобная	36.9 кв. м.	клетка лестничная	14.4 кв. м.
подсобная	10.4 кв. м.	подсобная	18.2 кв. м.
гараж	37.2 кв. м.	клетка лестничная	4.7 кв. м.
сан.узел	2.1 кв. м.	котельная	18.2 кв. м.
сауна	10.1 кв. м.	жилая комната	37.1 кв. м.
кухня	20.1 кв. м.	сан.узел	2.7 кв. м.
коридор	8.4 кв. м.	клетка лестничная	4.2 кв. м.
жилая комната	37.1 кв. м.	жилая комната	29.5 кв. м.
сан.узел	5.0 кв. м.	клетка лестничная	2.2 кв. м.
жилая комната	29.2 кв. м.	клетка лестничная	7.4 кв. м.

2.2. Общая площадь жилого помещения
(площадь квартиры), кв.м.:

335.1, в том числе жилая площадь, кв.м.: **132.9**

2.3. Общая площадь квартиры, кв.м.: **335.1**

2.4. Количество жилых комнат: **4**

2.5. Высота помещений, м.: **2.99**

2.6. Инвентаризационная стоимость, руб.: **574 769.00** в ценах **2007** года.

3. Общие сведения о жилом доме:

Год постройки: **2004**

Количество этажей: **2**

Физический износ, %: **0**

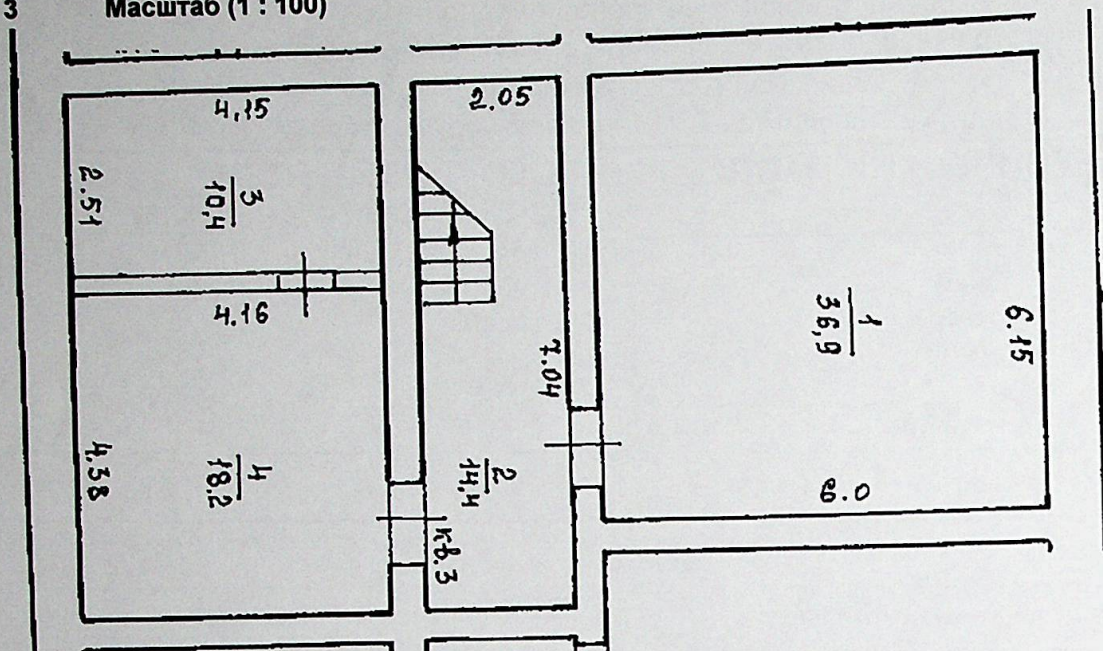
Материал наружных стен: **кирпичные**

Материал перекрытий: **железобетонные плиты**

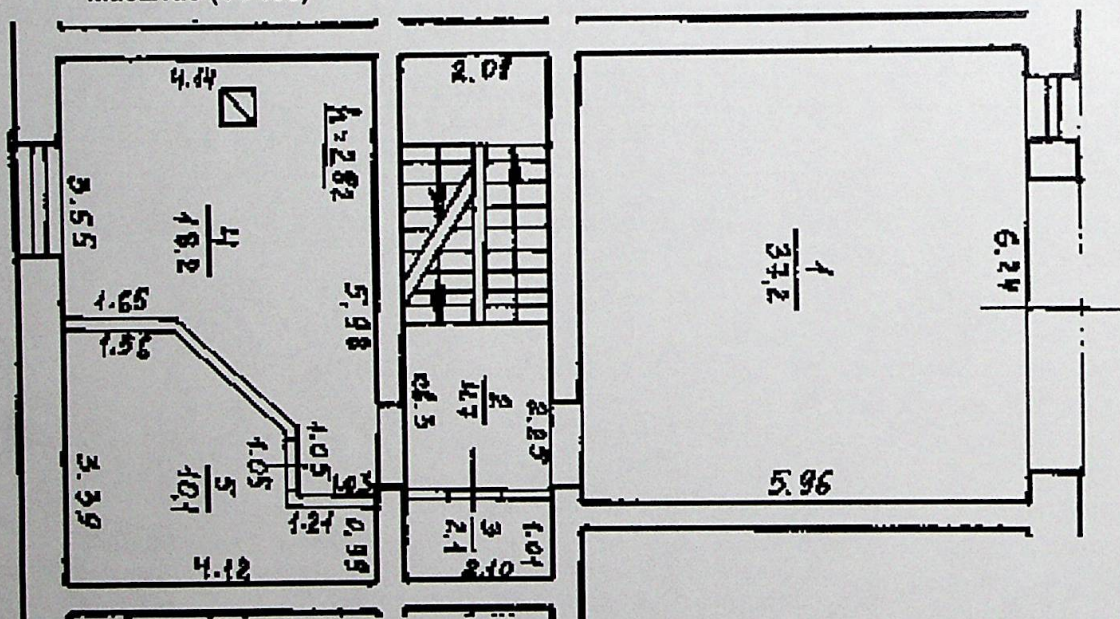
Благоустройство: **газоснабжение, водопровод, водяное отопление с местным
водогрейным котлом типа "агв", электроснабжение, горячее
водоснабжение, канализация, отопление**

4. План квартиры

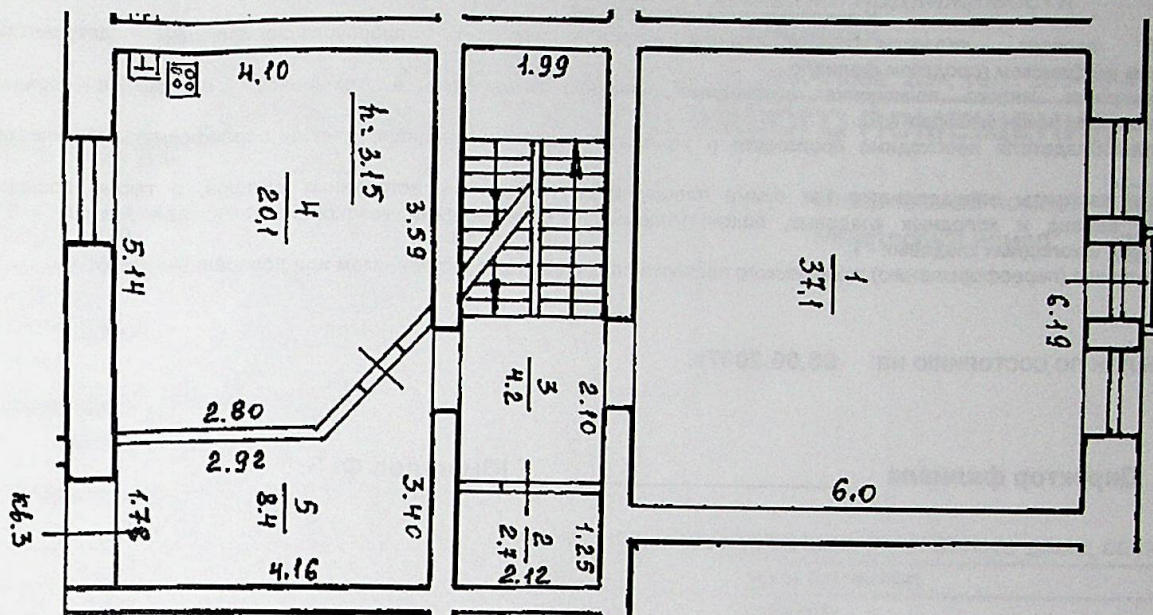
3 Масштаб (1 : 100)



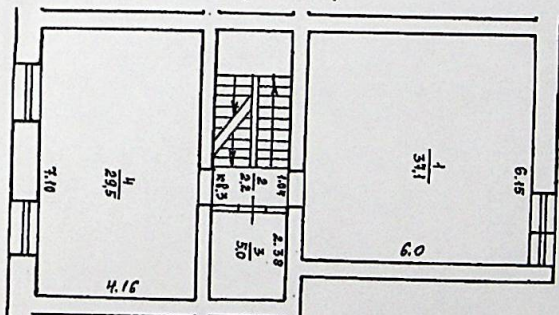
3 Масштаб (1 : 100)



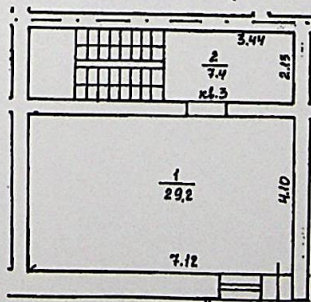
3 Масштаб (1 : 100)



3 Масштаб (1 : 200)



3 Масштаб (1 : 200)



К сведению правообладателей

1. Технический паспорт является обязательным приложением к правоустанавливающим документам, зарегистрированным в Уфимском городском филиале.
2. При перепланировке жилого помещения необходимо внесение изменений в технический паспорт в порядке, установленном жилищным законодательством.
3. При смене правообладателя необходимо произвести в Уфимском городском филиале учёт и переоформить технический паспорт.
4. Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей её помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд и холодных кладовых, подсчитываемых с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5; балконов - 0,3; веранд и холодных кладовых - 1.
5. Услуги по оформлению (переоформлению) технического паспорта оплачиваются собственником или доверенным лицом.

Паспорт составлен по состоянию на: **08.06.2007г.**

Директор филиала _____ Юмагулов Ф. Б.