

Договор о задатке

г.Оренбург

_____ 2026г.

именуемый в дальнейшем «**Задаткодатель**», с одной стороны и Бушев Никита Сергеевич (дата рождения: 16.05.1993, место рождения: г. Оренбург, ИНН 561108527558, СНИЛС 110-015-540 65, адрес регистрации: 460060, Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Салмышская, д. 63, кв. 156) именуемый в дальнейшем «**Задаткодержатель**», в лице финансового управляющего Лопушова Алексея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №A47-11891/2025 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

- 1.1. **Задаткодатель** для участия в аукционе по реализации имущества принадлежащего Бушеву Н.С. перечисляет на счет **Задаткодержателя**, денежные средства в размере _____ рублей.

2. Передача денежных средств

- 2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения **Задаткодателем** обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем аукциона.

3.Права и обязанности сторон

- 3.1. В случае, если **Задаткодатель** не признан победителем аукциона, **Задаткодержатель** возвращает сумму задатка **Задаткодателю**.
- 3.2. **Задаткодателю**, признанному победителем аукциона и заключившему с **Задаткодержателем** договор купли-продажи сумма задатка не возвращается и учитывается **Задаткодержателем** как внесенный **Задаткодателем** первоначальный платеж в соответствии с договором.
- 3.3. **Задаткодатель**, признанный победителем аукциона обязан в день проведения торгов, подписать Протокол о результатах аукциона, и заключить с **Задаткодержателем** договор купли-продажи.
- 3.4. В случае, если **Задаткодатель**, признанный победителем аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора, в срок указанный в п.3.3. настоящего договора, сумма задатка ему не возвращается.
- 3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся **Задаткодержатель** возвращает **Задаткодателю** сумму задатка в течение трех банковских дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

4.Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.
- 4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

Задаткодатель:_____

Задаткодержатель: Получатель Лопушов А.А., Банк получателя: Филиал № 6318 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) Номер счета: 40817810214614000936 БИК Банка получателя: 043601968 ИНН Банка получателя: 7702070139 КПП Банка получателя: 631543002 К/С Банка получателя: 30101810422023601968.

6. Подписи сторон

Задаткодатель

_____ / _____

Задаткодержатель

_____ /Лопушов А.А./