

<p>«СОГЛАСОВАНО»</p> <p>Конкурсный управляющий ООО «СибирьРегионСтрой» _____ Руденко В.Г. « ____ » _____ 2025 г.</p>	<p>«УТВЕРЖДЕНО»</p> <p>Залоговый кредитор ФНС России в лице УФНС РФ по Новосибирской области _____/_____ « ____ » _____ 2025 г.</p>
--	---

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов
по продаже имущества
ООО «СибирьРегионСтрой»
являющегося предметом залога
(Дело №А45-38057/2022)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже заложенного имущества в ходе Конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2 Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-38057/2022 от 27.12.2023 ООО «СибирьРегионСтрой» (далее – Должник) ИНН 5406420380, ОГРН 1075406050500 (630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, 38, офис 1) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Руденко Владимир Григорьевич, член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих».

1.3 Настоящее Положение устанавливает правила проведения торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества Должника, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора торгов в форме аукциона, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах в форме аукциона, участников торгов в форме аукциона в процессе их организации и проведения. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. СОКРАЩЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1 Должник — ООО «СибирьРегионСтрой» (630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, 38, офис 1, ИНН 5406420380, ОГРН 1075406050500).

2.2 Имущество — имущество Должника, указанное в п. 3.1. настоящего о Положения, и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2.3 Электронная торговая площадка (ЭТП) - электронная площадка в сети Интернет, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

2.4 Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее на электронную торговую площадку заявку на участие в открытых электронных торгах в форме электронного документа с приложением электронных копий документов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Регламентом электронной торговой площадки.

2.5 Претендент - лицо, направившее на электронную торговую площадку акцепт на размещенное публичное предложение по продаже имущества Должника.

2.6 Участник торгов — юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в соответствии с действующим законодательством РФ, на электронной торговой площадке и допущенное к участию в торгах.

2.7 Единственный участник — единственный заявитель, который подал заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в торгах, или единственный участник, допущенный организатором к участию в торгах.

2.8 Задаток — сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

2.9 Заинтересованное лицо заявитель на регистрацию на электронной площадке.

2.10 Победитель торгов (лицо выигравшее аукцион) участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество и признанный победителем по итогам проведения открытых электронных торгов форме аукциона с закрытой формой внесения предложений о цене имущества, который приобретает право на заключение Договора купли-продажи имущества должника в установленном ст.ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве порядке.

2.11 Покупатель — лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов или лицо, с которым заключен договор купли — продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

2.12 Порядок проведения электронных торгов — порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по - Приказ Минэкономразвития РФ № 495).

2.13 Залоговый кредитор — ФНС России в лице Межрайонной ИФНС России № 17 по Новосибирской области ИНН: 5405066288 ОГРН 1215400036477, адрес 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3Б, определяющий порядок продажи имущества Должника, обремененного залогом, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве, что подтверждается Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 29.08.2023 (резолютивная часть) по делу № А45-38057/2022.

2.14 Специальный банковский счет — отдельный банковский счет, открываемый Конкурсным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

2.15 «Шаг аукциона» — величина повышения начальной цены продажи Имущества Должника.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в настоящем разделе Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1 Учитывая, что выставленное на продажу имущество Должника, обремененное залогом Залогового кредитора, представляет собой транспортные средства и самоходную технику, а также с целью достижения максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов Должника, имущество Должника выставляется на торги самостоятельными лотами, в состав которых входит следующее имущество (далее также — Имущество, имущество):

№ лота	Наименование	Начальная цена, руб. (без НДС)
1	Экскаватор на колесном ходу DOOSAN SOLAR 180W-V, год выпуска- 2011 г., заводской № DHKNEWVOPB5002249, номер двигателя DB58TIS-105280EG, 2011 года выпуска	15 000 000,00

3.2 Не признаются объектом налогообложения (в целях исчисления и уплаты НДС) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) (п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ), в результатах оценки рыночной стоимости НДС не выделяется.

3.3. Продажа Имущества Должника может состоять из следующих друг за другом этапов: торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения.

3.4. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника.

3.5 Полномочия и функции организатора торгов определены в соответствии с требованиями п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а именно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ» и на интернет - сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее-ЕФРСБ);

- заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки и организует оплату услуг ЭТП по организации и проведению торгов, оплачиваемых за счет имущества Должника;

- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение электронных торгов в форме электронного документа;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- публикует и размещает сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и на интернет-сайте ЕФРСБ;

- дата и время проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.6 Организатор торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикует сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, и на интернет-сайте ЕФРСБ.

3.7 В сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.8 Организатор торгов заключает с участниками торгов договоры о задатке путем размещения на интернет-сайте электронной площадки проекта договора задатка, подписанного электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.9 Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в газете «Коммерсантъ».

3.10 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке.

3.11 Участник торгов действует лично или через своего уполномоченного представителя, чьи полномочия оформлены в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.12 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Регламентам ЭТП, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, который подается в электронном виде на электронную площадку.

3.13 Прием заявок на участие в торгах осуществляется электронной площадкой в течение срока, установленного действующим законодательством РФ (не менее чем 25 рабочих дней, исчисляемых со дня опубликования сообщения о проведении электронных торгов в установленном действующим законодательством РФ порядке) и в соответствии с сообщением о проведении торгов.

3.14 Электронная заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны также прилагаться изготовленные в электронном виде (отсканированные) копии следующих документов:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.15 Все документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, либо в форме отсканированных с подлинных документов копий, которые должны быть подписаны (заверены) электронной цифровой подписью заявителя.

3.16 Для участия в открытых торгах заявитель отправляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.17 Для целей допуска к участию в торгах Заявитель вносит на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника, на покупку которого подается соответствующая заявка участника торгов, то есть 10 % от начальной цены продажи соответствующего лота.

При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток, внесенный участником торгов, который был признан Победителем торгов, при заключении с ним соответствующего договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Победителем торгов имущества Должника (соответствующего лота).

В случае уклонения или отказа Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества (лота) в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения соответствующего договора.

Суммы внесенных всеми допущенными к участию в торгах участникам торгов задатков, за исключением Победителя торгов, возвращаются участникам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.18 Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.19 К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством РФ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

3.20 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством РФ и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.21 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.22 Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.23 Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.24 Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола об определении участников торгов, направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ТОРГОВ

4.1 В торгах вправе принимать участие только лица, допущенные к участию в торгах (участники торгов).

4.2 При проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене, Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов посредством штатного интерфейса. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в **размере 5%** от начальной продажной цены лота.

4.3 Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.4 При проведении открытых торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки обеспечивает размещение на электронной площадке всех представленных предложений о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.5 Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

4.6 При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.7 Во время проведения торгов Оператор отклоняет предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

4.8 Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.9 Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.10 Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.11 По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

4.12 Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.13 В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
- предложения о цене имущества должника, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных Участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.14 В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем Участникам торгов.

4.15 В течение 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.16 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.17 Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

4.18 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.19 В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного действующим законодательством РФ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам первоначальных торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4.20 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

4.21 При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли—продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.22 Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.23 Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника и распределяются в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

4.24 В случае не поступления денежных средств в полном объеме в вышеуказанный срок, договор купли-продажи считается незаключенным.

4.25 Платежи осуществляются в безналичной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора купли-продажи осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по реквизитам Должника. Реквизиты счета указываются Организатором торгов в сообщении о продаже Имущества. Факт оплаты Имущества подтверждается соответствующей выпиской по счету.

4.26 Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

5.1 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли—продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи не проданного с первоначальных торгов имущества.

5.2 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. «Шаг аукциона» - 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

5.3 Повторные торги проводятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для проведения первоначальных торгов и с учетом особенностей, установленных п. 5 настоящего Положения.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2 Порядок проведения торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения установлен в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а также с учетом особенностей для данного вида торгов.

6.3 Организатор торгов в срок не позднее, чем за 30 дней до даты начала продажи Имущества посредством публичного предложения, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия в газете «Коммерсантъ» и на интернет-сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

6.4 В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.5 Для целей допуска к участию в торгах, проводимых посредством публичного предложения, Заявитель заключает договор о задатке и вносит задаток в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи Имущества Должника, действующей в соответствующем периоде продажи имущества посредством публичного предложения, в порядке, предусмотренном п. 3.20, 3.21 настоящего Положения.

6.6 Датой (днем) начала проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения является дата, с которой отсчитывается первый период снижения цены.

6.7 В первый период снижения цены, указанный в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, продажа имущества осуществляется по начальной цене продажи имущества, установленной для публичного предложения.

6.8 При отсутствии в течение первого периода снижения цены заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника (п.6.5. настоящего Положения), и далее, в течение каждого последующего периода снижения, начальная цена продажи имущества последовательно снижается в соответствии с шагом снижения начальной цены до достижения минимальной цены (цены отсечения). **Шаг снижения цены — 5%** от начальной цены продажи имущества, установленной для публичного предложения.

6.9 Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника составляет каждые 7 (семь) календарных дней начиная с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения (п.6.6.) до достижения минимальной цены (цены отсечения). **Цена отсечения не должна быть менее 50 (пятидесяти) процентов** от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

6.10 Реализация имущества посредством публичного предложения проводится в порядке, аналогичном установленному для Первоначальных торгов, с учетом особенностей для данного вида торгов, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

6.11 Рассмотрение Организатором торгов представленного Претендентом предложения по цене и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном п.п. 8-19 ст. 110 Закона о банкротстве, а также в порядке, аналогичном установленному Настоящим положением для Первоначальных торгов с учетом особенностей, установленных настоящим Разделом.

6.12 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.13 В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.14 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для текущего периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.15 По результатам проведения торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения оформляется протокол о результатах проведения торгов в порядке, аналогичном для первоначальных торгов, установленному настоящим Положением.

6.16 С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.17 Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается конкурсным управляющим с Победителем торгов в порядке, аналогичном для первоначальных торгов.

6.18 Если имущество не было реализовано с публичных торгов, залоговым кредитором принимается решения о дальнейшей реализации имущества ООО «СибирьРегионСтрой».

6.19 Все иные вопросы, касающиеся продажи имущества должника, но не нашедшие отражения в настоящем положении, регулируются в соответствии с законодательством РФ, в т. ч. Законом о банкротстве.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящее Положение составлено в 2-х экземплярах, 1 экземпляр хранится у Конкурсного управляющего, 1 экземпляр — у Залогового кредитора.

7.2 В случае противоречия настоящего Положения требованиям законодательства Российской Федерации подлежит применению соответствующие положения законодательства Российской Федерации. Во всем, что не урегулировано, не полностью урегулировано настоящим Положением, подлежат применению соответствующие положения законодательства Российской Федерации.

7.3 Каждое заинтересованное лицо вправе по предварительному согласованию с Организатором торгов ознакомиться с настоящим Положением.