

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СибирьРегионСтрой» Руденко Владимир Григорьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.12.2023 по делу № № А45-38057/2022, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «СибирьРегионСтрой» от \_\_\_\_\_, составили настоящий Договор

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на специальный банковский счёт ООО «СибирьРегионСтрой» (ООО «СРС») для задатков по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, **задаток в размере 10 % (Десять)** от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества:

Лот №1: лот №1- Экскаватор на колесном ходу DOOSAN SOLAR 180W-V, год выпуска- 2011 г., заводской № DHKNEWVOPB5002249, номер двигателя DB58TIS-105280EG, 2011 года выпуска. Начальная цена продажи (без НДС) 13 500 000,00 руб.

Имущество находится в залоге у ФНС России в лице МИФНС №17 по НСО, на Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права.

### 1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа	– ООО «СибирьРегионСтрой» (ООО «СРС»)
ИНН/КПП	– 5406420380 /540601001;
Расчетный счет для задатков	– 40702810801300054060;
Корреспондентский счет	– 30101810200000000593;
БИК	– 044525593;
Банк получателя	– АО «АЛЬФА-БАНК» г Москва;
Назначение платежа	– Задаток на участие в торгах №____ по лоту №1».

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Для участия в открытых торгах Участник торгов представляет оператору электронной торговой площадки (далее ЭТП) договор о задатке либо Участник торгов вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1.2. без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**2.1.2.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора).

Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах, до окончания операционного дня - до 17 час. 00 мин.

(время местное) последнего дня приема заявок, указанного в сообщении о торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок либо поступление задатка от третьего лица обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.3.** В случае признания Участника торгов победителем торгов перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

**2.1.4.** Участник торгов и/или лицо, не допущенное к торгам, либо лицо, отзывавшее заявку обязаны направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов реквизиты для возврата задатка (Приложение 1).

## **2.2. Организатор торгов обязан:**

**2.2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

**2.2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

## **2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:**

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области.

**4.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

**4.3.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:	Участник торгов:
<p>ООО «СибирьРегионСтрой»  Юр. адрес: 630005, РФ, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 38, оф. 1  Почт. адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Учительская, 20, а/я 12  тел. 8-913-934-11-38  E-mail: rudenko_torgi@mail.ru</p> <p>ИНН/КПП 5406420380/540601001  р/с для задатков № 40702810801300054060  к/с № 30101810200000000593,  БИК 044525593  АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва,</p> <p>Конкурсный управляющий ООО «СРС»</p> <p>_____/ Руденко В.Г.  М.П.</p>	

#### Приложение №1

#### 1. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов либо лицам, отозвавшим заявку:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ..... Лот№..... без НДС"