

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Н.Новгород

«__» ____ 202_ г.

Гражданин РФ Зеленин Александр Викторович (02.12.1972 г.р., место рождения: г. Грозный Чечня, ИНН 525600706876, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Красnodонцев 7 «а», кв. 13), в лице Финансового управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 19.08.2025 г. по делу № А43-24577/2024 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества от «__» _____ 20__ г., принимая во внимание, что:

1. Имущество должника реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
 2. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника от «__» _____ 20__ г. Покупатель признан победителем торгов;
- желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества должника, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество должника (далее – Имущество): _____
- 1.2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, на момент заключения настоящего Договора не продано, не отчуждено иным образом, под арестом не состоит, не является предметом залога.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Установленная по итогам торгов стоимость Имущества составляет _____ руб., НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит
- 2.2. Задаток в размере _____ руб., внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № ____ от «__» _____ 20__ г., засчитывается в счет оплаты за Имущество по настоящему Договору.
- 2.3. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере _____ рублей на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.
Оплата Покупателем производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке.
- 2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.
- 2.5. Передача Имущества осуществляется Продавцом Покупателю после оплаты настоящего договора.

III. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

- 3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.
- 3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется:
 - 4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
 - 4.1.2. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца документацию на Имущество, необходимую для реализации права на Имущество.
- 4.2. Покупатель обязан:
 - 4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
 - 4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается и включается в состав имущества Продавца.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.
- 7.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.
- 7.6. Договор составлен в _ (_____) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

VIII. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Реквизиты продавца

ПОКУПАТЕЛЬ

Реквизиты покупателя