

# Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Орснбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026

Еремин Михаил Сергеевич (дата/место рождения: 03.04.1975, гор. Пенза, адрес: Московская область, СНИЛС 047-955-946 19, ИНН 583400060607, адрес регистрации: 140081, Московская область, г Лыткарино, ул Набережная, 18, 40г и Чистякова Ольга Андреевна (ИНН 563503217335, СНИЛС 118-112-569 27) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, , 7, 1004 в лице финансового управляющего именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

транспортное средство ЛАДА 111930 ЛАДА КАЛИНА рег. знак С725ОК163

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Окончательная оплата производится в течение 30 дней, с даты заключения договора на расчетный счет должника.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

## III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в

получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

| Продавец               | Покупатель      |
|------------------------|-----------------|
|                        |                 |
| Финансовый управляющий |                 |
| _____ Чистякова О.А.   | _____ / _____ / |
| М.П.                   |                 |