

## **ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина**

**Должник: Кузьмин Вячеслав Евгеньевич  
(ИНН 665813101714, СНИЛС 162-595-272 87, 26.11.1963  
г.р., место рождения - гор. Караганда, Железнодорожный  
район Каз. ССР, адрес: 215111, Смоленская область, г.  
Вязьма, ул. Калинина, д.6, кв.21)**

**Финансовый управляющий:  
Бицюратов Андрей Сергеевич,  
236035, г. Калининград, а/я 7**

### **I. ВВЕДЕНИЕ**

- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее «Закон»), Приложением №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предпринятия должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве».
- 1.2 Данное Положение определяет порядок и условия реализации имущества (далее – "имущество") принадлежащее на праве общей совместной собственности Кузьмину Вячеславу Евгеньевичу, от 17.07.2025 (опубликовано 18.07.2025) по делу А62-4093/2025.
- 1.3 Настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов должника, в том числе при признании собрания несостоявшимся – в редакции, предложенной финансовым управляющим; при наличии разногласий – Арбитражным судом Смоленской области в соответствующей редакции.

### **II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1. Сведения о должнике:  
Кузьмин Вячеслав Евгеньевич (ИНН 665813101714, СНИЛС 162-595-272 87, 26.11.1963 г.р., место рождения - гор. Караганда, Железнодорожный район Кз. СР, адрес: 215111, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Калинина, д.6, кв.21)  
Сведения о супруге должника: Кузьмина Елена Олеговна  
Состав имущества (предмет торгов), начальная цена:  
Имущество, выставленное для реализации посредством торгов, указано в перечне:

№ логота	Наименование	Начальная цена логота
1	Легковой автомобиль LADA VESTA GLF330, 2018 года выпуска, VIN ХТАG1F30KU228828, марка, номер двигателя: 21119, 0054912, цвет кузова (кабин): Красный, рабочий объем (см. куб.): 1774, Мощность 90 кВт, государственный регистрационный знак А727ЕХ67.	563 000

- 2.3. Начало реализации имущества  
С момента утверждения настоящего Положения о порядке проведения торгов.

- 2.4. Окончание реализации имущества  
фактическое исполнение (без ограничения срока), но не позднее, чем за 1 (Один) месяц до окончания срока процедуры реализации имущества гражданина.
- 2.5. Форма торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытым формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на "шаг аукциона". В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае, если торги имущества долгопрода не были реализованы из-за отсутствия договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продолжаемые на торгах имущества долгопрода подлежат реализации посредством публичного предложения, в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с разделом 4 настоящего Положения.

«Шаг аукциона»:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены логота.

Задаток:

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены логота.

При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем).

Форма представления предложения о цене имущества:

открытая.

Оператор электронной торговой площадки:

Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Довные информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 112746228972 ИНН 7775752265, сайт в сети Интернет niis.ru.

Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предполагается разместить сообщение о реализации имущества:  
Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.  
**III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

- 3.1 В качестве организатора торгов имущества Должника выступает финансовый управляющий должника Виноградов Андрей Сергеевич (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-57-438 90, адрес для направления корреспонденции: 236035, г. Калининград, а/я 7, afbir.bankrot.torg@gmail.com).

- 3.2 Расходы, связанные с исполнением обязательств по организации и проведению торгов, подлежат возмещению организатору торгов в полном объеме за счет средств, вырученных от продажи имущества должника.

Организатор торгов единолично или совместно с электронной торговой площадкой выполняет следующие функции:

- анализ действующего законодательства РФ и правоприменимой практики по вопросам проведения торгов, организаций публичного предложения;
- подготовка и публикация сообщений о торгах, о публичном предложении в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;
- формирование логотипа;
- размещение информации на сайте проведения торгов;
- мониторинг заявок покупателей;
- подготовка и публикация сообщений о торгах, организаций публичного предложения;
- прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации имущества путем публичного предложения;
- осуществление анализа поступивших заявок и приложений к ним документов, прием таких заявок;
- допуск заявителей к торговам после получения суммы задатков от посетчиков;
- проведение торгов, подведение итогов торгов, подведение итогов, подведение итогов
- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов, итогах публичного предложения;

- *проведение расчетов по результатам торгов;*
  - *осуществление иных действий, предусмотренных настоящим Положением и нормативно-правовыми актами для организаторов торгов в процедурах несостоятельности физических лиц.*
- Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты их проведения. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее, чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В сообщении о торгах имущество должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток начальная цена;
- величина попытания начальной цены ("шаг аукциона")
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится плата;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по реализации имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

С момента подачи заявки на участие в торгах заявитель считается ознакомленным с имуществом, востребуемым на торги, о его составе, характеристиках и ограничениях в правах на владение, пользование и распоряжение, о иных условиях, изложенных в настоящем Положении.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Сведения об ИНН, ОГРН, ОГРНП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наименании или об отсутствии занесенности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой занесенности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также – саморегулируемой организации арбитражных управлений, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должна прилагаться копии следующих документов:

- копии действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для индивидуального предпринимателя);
- копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственно-регистрационной деятельности индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- *проведение расчетов по результатам торгов;*
  - *осуществление иных действий, предусмотренных настоящим Положением и нормативно-правовыми актами для организаторов торгов в процедурах несостоятельности физических лиц.*
- Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты их проведения. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее, чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- В сообщении о торгах имущество должны содержаться:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток начальная цена;
  - величина попытания начальной цены ("шаг аукциона")
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится плата;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- При подготовке к проведению торгов по реализации имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.
- Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- С момента подачи заявки на участие в торгах заявитель считается ознакомленным с имуществом, востребуемым на торги, о его составе, характеристиках и ограничениях в правах на владение, пользование и распоряжение, о иных условиях, изложенных в настоящем Положении.
- Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - Сведения об ИНН, ОГРН, ОГРНП заявителя;
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
  - сведения о наименании или об отсутствии занесенности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой занесенности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также – саморегулируемой организации арбитражных управлений, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

- В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявитель в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявитеlem новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представляемых заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно уплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагавшие к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявитель, допущенный к участию в торгах, признается участниками торгов.
- Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом Гражданским в соответствии с требованиями о проведении торгов;
  - представленные заявители документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета указаны в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представляемых заявок на участие в торгах и информирует заявитников торгов о поиске участников торгов в соответствии с настоящим Положением.
- Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Так как при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложение о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- Аукцион проводится путем повышения начальной цены на "шаг аукциона", который указывается в сообщении о проведении торгов.
- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае срок окончания представления предложений является моментом завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) продолжается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут

после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помыткою программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

- 22 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.
- 23 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц, к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 24 Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
  - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, предоставленных участниками торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества (для юридического лица);
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
  - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.
- 25 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 26 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 27 В течение пятидцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляемому и о характере этой заинтересованности, сведения о участнике капитала победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
- 28 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- 29 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего предложение заключить договор купли-продажи имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 30 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 31 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
- 32 В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

#### IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- Начальная цена на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.
- 34 В случае, если повторные торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единстественным участником, а также в случае неисполнения договора купли-продажи по результатам повторных торговых продаж имущества должника подлежит реализации посредством публичного предложения, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложения о цене.
- 35 При реализации имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со специальными, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указывается:
- величина снижения («шаг снижения») начальной цены - 10 % от начальной цены на повторных торгах;
  - срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 рабочих дней;
  - минимальная цена реализации имущества (цена отсечения) составляет 20% от начальной стоимости имущества на повторных торгах.
- 36 Первональная стоимость имущества, предложенного к реализации посредством публичного предложения, составляет его продажную стоимость на повторных торгах.
- 37 Количества этапов снижения цены, сроки представления заявок и суммы внесения задатков на соответствующем этапе приводятся в сообщении о реализации Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 38 Рассмотрение организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
- 39 При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление заявки на счета, указанные в электронном сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 40 При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в сроки, указанные в сообщении о реализации Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 41 Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
- 42 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

4.10

С даты определения победителя торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 В целях соблюдения баланса интересов кредиторов должника, собственников имущества, предоставляемая возможность приобрести имущество с учетом правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного суда РФ от 16.05.2023 г. № 23-П, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащий должнику долю с указанной ее стоимостью, равной начальной цене на торги. При наличии соглашения конкурсный управляющий заступает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. Реализовать свое преимущественное право приобретения имущества должника собственник может в течение 30 дней с момента получения уведомления путем направления заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения в адрес финансового управляющего посредством его отправки по электронной почте: arbitr.bankrot.org@gmail.com или почтовой корреспонденцией по адресу: 236035, г. Калининград, а/я 7. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц (из числа собственников), имущество должника продаётся лицу, заявление которого поступило финансенному управляющему первым. При неподаче им участником заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом, принадлежащим должнику, реализации с торгов. При этом правило о преимущественном праве вправе общей собственности, принадлежащей участникам долевой собственности не примениется в этом случае, а также при проведении повторных торгов и реализации посредством публичного предложения.

5.2 В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, оставшаяся часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу)

5.3 В случае, когда финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке, принадлежащее гражданию имущество будет предложено кредиторам в счет погашения их требований. В случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. Имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 закона о банкротстве не применяется.

5.4 В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение (дополнение) порядка, сроков и (или) условий реализации имущества должника, финансовый управляющий представляет для утверждения соответствующие предложения относительно их изменений на собрании кредиторов Должника.

5.5 При наличии разногласий относительно настоящего Положения лица, участвующие в деле о банкротстве выразят обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях в течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим Положением по месту нахождения организатора торгов в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в сообщении о проведении торгов.

5.5