

**Финансовый управляющий Сипки М.М.
Моцкобили Энвер Темурович**

адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему:
115088, г. Москва, а/я 84, эл. почта: sipki.motskobili@gmail.com

АО «Новые информационные сервисы»

**О завершении торгов
№ 58801-ОТПП**

Решением Арбитражного суда Московской области от 18.03.2025 по делу № А41-76638/24 в отношении Сипки Марине Москововны (ИНН 760210676508, СНИЛС н/у, 14.09.1985, м.р. с. АККО Талинского р-на Армянской ССР, Адрес: Московская обл., г. Одинцово, д. Глазынино, д. 126) признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден член СРО «Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"» (адрес: 141206, Московская область, Пушкинский, Пушкино, 2-я Домбровская ул., д. 25; ОГРН 1037701009565; ИНН 7701325056) – Моцкобили Энвер Темурович (ИНН 165506489957; СНИЛС 056-553-081 65; адрес для направления корреспонденции: 115088, г. Москва, а/я 84; рег. номер 12168).

В рамках процедуры реализации имущества Должника на ЭТП АО «НИС» были организованы торги посредством публичного предложения (идентификационный номер 58801-ОТПП) по продаже имущества: *Жилой дом по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Глазынино, дом 126, кадастровый номер 50:20:0000000:286674, площадь 557,1 кв.м; Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Глазынино, участок 126, кадастровый номер 50:20:0020402:55, площадь 1721 кв.м.*

Вместе с тем, как следует из п. 4.2 Закона о банкротстве, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

От конкурсного кредитора, чьи требования обеспечены залогом реализуемого имущества, 14 января 2026 г. поступило уведомление об оставлении предмета залога за собой. В связи с изложенным, прошу завершить торги посредством публичного предложения (идентификационный номер 58801-ОТПП) по продаже имущества Сипки М.М.: *Жилой дом по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Глазынино, дом 126, кадастровый номер 50:20:0000000:286674, площадь 557,1 кв.м; Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Глазынино, участок 126, кадастровый номер 50:20:0020402:55, площадь 1721 кв.м.*

Приложение:

1. Копия документов, подтверждающих получение ДС на специальный счет должника;
2. Уведомление кредитора.

Финансовый управляющий

Э.Т. Моцкобили

