

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, Ревы Аллы Васильевны (ИНН: 502504154582; СНИЛС 154-049-885 77; адрес места регистрации: 141850, Московская обл., Дмитровский г.о., дер. Парамоново, д. 1, кв. 2; дело Арбитражного суда Московской области № А41-25907/25).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Домовладение, состоящее из земельного участка (кад. №: 69:26:0160100:40, площадь 500 кв.м.) и расположенному на указанном земельном участке Жилым зданием (кад. №: 69:26:0160100:116, площадь 55 кв.м.), адрес места расположения: Тверская обл., р-н Рамешковский, с/п Киверичи, д. Андреевское, д. 14»

Начальная цена продажи 301 097 (Триста одна тысяча девяносто семь) руб. 70 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 26.01 по 30.01.2026 г.; II- с 31.01 по 04.02.2026 г.; III- с 05.02 по 09.02.2026 г.;
IV- с 10.02 по 14.02.2026 г.; V- с 15.02 по 19.02.2026 г.; VI- с 20.02 по 02.03.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 301097 руб. 70 коп.; II- 270987 руб. 93 коп.; III- 240878 руб. 16 коп.;
IV- 210768 руб. 39 коп.; V- 180658 руб. 62 коп.; VI- 150548 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот
сорок восемь) руб. 85 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,
ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;
п/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, должник Рева А.В.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении

в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Тел.: +7 (495) 724-83-27

+7 (903) 138-98-63

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН / КПП: 7709546152 / 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Тел./факс:

Тел.:

E-mail:

ОГРН:

ИНН / КПП:

Организатор торгов:

Претендент:

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ / Егоров В.В.

МП

_____ /