

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущественных прав Маханова Алексея Александровича

Используемые термины и определения

Закон о банкротстве - Федеральный закон от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Претендент (заявитель) - лицо, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку на участие в торгах.

Заявка - письменное заявление лица о намерении приобрести имущество должника, оформленное и поданное в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения электронных торгов, правилами электронной площадки и настоящим Положением.

Должник – Маханов Алексей Александрович (ИНН 660402194470, СНИЛС 055-112-120-00, 17.02.1981 г.р. место рождения: гор. Березовский, Свердловской обл.).

Имущество (имущественные права) – объекты конкурсной массы должника (иное имущество), подлежащие реализации в порядке, установленном настоящим Положением.

Информационное сообщение - размещаемое на интернет-сайте оператора электронной площадки сообщение о продаже имущества либо о результатах торгов.

Личный кабинет - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством РФ, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Организатор торгов – исполняющий обязанности финансового управляющего.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует продажу имущества должника посредством проведения электронных торгов в форме открытого аукциона, а в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися, проведение торгов в форме публичного предложения; условия допуска претендентов к участию в торгах; форму, содержание и порядок подачи заявок на участие в торгах; основания и порядок определения победителя торгов; порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество и иные условия реализации имущества.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежит реализации имущество должника, перечень которого представлен в Приложении 1 к настоящему Положению.

1.3. Победитель торгов приобретает имущество по предложенной им цене на условиях, определяемых в настоящем Положении.

1.4. Начальная цена продажи имущества указана в Приложении 1 к настоящему Положению. Оценка имущества произведена финансовым управляющим самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

1.5. Имущество подлежит продаже в составе лотов, перечень которых приведен в Приложении к 1 настоящему Положению.

1.6. Торги проводятся после опубликования в ЕФРСБ информационного сообщения об их проведении.

1.7. Торги состоятся по истечении 25 рабочих дней, отведенных на принятие заявок, трех рабочих дней для подведения итогов принятия заявок после опубликования в ЕФРСБ сообщения о продаже имущества должника, сообщения о продаже у оператора электронной

площадки. Срок предоставления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

1.8. Величина повышения начальной цены продажи имущества - «шаг аукциона» составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены.

1.9. В случае если первые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи имущества по их результатам не заключен, повторные торги проводятся на тех же условиях со снижением начальной цены продажи на 10 % (десять процентов).

1.10. Если повторные торги признаются несостоявшимися, не реализованное с торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

1.11. Торги проводятся в электронной форме, на электронной площадке, аккредитованной при Минэкономразвития и в саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

1.12. Величина задатка для участия в аукционе – 20% от начальной стоимости лота.

1.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Порядка проведения электронных торгов, в том числе, но не ограничиваясь:

- опубликовывает информационные сообщения о проведении торгов и о результатах торгов;

- заключает договор с Оператором электронной площадки и размещает сообщение о продаже имущества на электронной площадке;

- публикует условия и порядок внесения задатка (авансового платежа) для участия в торгах;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке;

- обеспечивает претендентам возможность ознакомления с документами о продаже имущества в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении;

- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Информационное сообщение

2.1. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже имущества посредством проведения первых и повторных торгов в форме аукциона, а в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися - посредством публичного предложения, в порядке, установленной ст. 28 Закона о банкротстве в средствах массовой информации - в ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) не позднее, чем за 30 дней до проведения торгов, а также размещает соответствующую информацию на электронной площадке.

2.2. Текст информационного сообщения должен содержать следующие сведения:

- об организаторе торгов и продавце имущества;

- об имуществе и его характеристиках;

- о форме проведения торгов по продаже имущества:

- a) первые электронные торги - аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества.

- b) повторные электронные торги - аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества.

- c) продажа в порядке публичного предложения;

- сроки проведения торгов проводимых как в форме аукциона, так и в форме публичного предложения;

- начальная цена имущества;

- для торгов, проводимых в форме публичного предложения – величина и период снижения начальной цены;

- условия участия претендентов как в торгах, проводимых в форме аукциона, так и в торгах, проводимых в форме публичного предложения: время, место и срок подачи заявок и

предложений по цене имущества, перечень обязательных представляемых документов и требования к их оформлению;

- размер, сроки и порядок внесения задатка при проведении торгов в форме аукциона, размер, сроки и порядок внесения авансового платежа при проведении торгов в форме публичного предложения, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

- время и место ознакомления с информацией об имуществе и документами по тorgам;
- порядок и критерии определения победителя;
- дата определения победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- условия и срок оплаты по договору купли-продажи имущества.

3. Ознакомление с информацией об имуществе.

3.1. Со дня опубликования сообщения о проведении торгов организатор предоставляет каждому потенциальному претенденту возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе, выставленном на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении.

3.2. Ознакомление с информацией включает в себя:

- ознакомление потенциальных претендентов с настоящим Положением;
- представление потенциальным претендентам имеющихся у организатора торгов сведений и документов об имуществе и его юридическом статусе;
- предоставление потенциальным претендентам имеющихся у организатора торгов контактных данных, лица, уполномоченного конкурсным управляющим обеспечивать сохранность и предоставлять возможность осмотра реализуемого имущества.

3.3. Информация о предмете продажи представляется организатором торгов по письменному запросу потенциальному претенденту.

3.4. Организатор торгов в случае отсутствия у него сведений, запрошенных потенциальным претендентом, сообщает об этом потенциальному претенденту с указанием причин невозможности предоставления требуемых сведений.

3.5. Форма предоставления потенциальным претендентам сведений об имуществе определяется организатором торгов.

4. Задаток (авансовый платеж)

4.1. Размер задатка (авансового платежа), подлежащего внесению претендентом с целью допуска к участию в торгах, составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток (авансовый платеж) перечисляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Организатор торгов вправе использовать для приема задатков как расчетный счет должника (отдельный счет), так и расчетный счет электронной торговой площадки.

Валюта платежа: национальная валюта Российской Федерации (рубль).

4.2. Задаток (авансовый платеж), в случае победы в торгах, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Основанием для внесения задатка (авансового платежа) является публикация сообщения о проведении торгов в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, заключение договора о задатке. При перечислении задатка на расчётный счёт, указанный в сообщении о торгах, договор задатка считается заключенным путём акцепта оферты.

4.3. Сумма задатка (авансового платежа) должна быть зачислена на банковский счет, указанный в информационном сообщении, до даты принятия решения о допуске претендента к участию в торгах. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка (авансового платежа) на специальный банковский счет должника несет претендент.

4.4. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение о перечислении суммы задатка на указанный в сообщении расчетный счет с отметкой банка плательщика об исполнении либо иной надлежащим образом удостоверенный платежный документ.

4.5. Договор о задатке заключается на условиях, предусмотренных действующим законодательством. Подписанный электронной подписью организатора торгов договор о

задатке публикуется на электронной торговой площадке вместе с сообщением о проведении торгов.

4.6. Внесенная сумма задатка возвращается претенденту, если он не был признан победителем торгов в соответствии с настоящим Положением.

4.7. Внесенная сумма задатка не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов или от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о заключении данного договора либо отказа или уклонения от перечисления денежных средств в оплату приобретенного имущества в предусмотренные законом сроки.

5. Прием заявок на участие

5.1. Для участия в открытых торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

5.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.3. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

6. Определение участников торгов

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, уплатившие задаток. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Продажа имущества в форме аукциона

7.1. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

7.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

7.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

7.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8. Подведение результатов торгов

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. В течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору

электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

8.5. Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов организатором торгов в течение 5 (Пять) дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов с приложением проекта данного договора.

8.6. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (Пять) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

8.7. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (имущества) в валюте Российской Федерации.

8.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.9. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.10. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

8.11. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке,

установленном в настоящем Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Продажа имущества в форме публичного предложения

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи по результатам повторных торгов не заключен, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Начальная цена имущества в целях продажи на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, продажи на повторных торгах.

9.3. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В первый день срока действия публичного предложения продажа осуществляется по начальной цене. Начальная цена продажи имущества каждые 7 календарных дней последовательно снижается на 5% (Пять процентов) от начальной цены до достижения цены, которая составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены имущества при продаже посредством публичного предложения.

9.5. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершёнными.

9.6. В случае если не подано ни одного предложения о цене приобретения имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

10. Заключительные положения

10.1. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.2. Организатор торгов и управляющий не несут ответственности за действия третьих лиц при организации и проведении торгов (в том числе оператора электронной площадки, интернет - провайдеров, энергоснабжающих организаций)».

Приложение:

1. Перечень имущества, подлежащего продаже в соответствии с Положением.

Имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с Положением

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Начальная цена продажи, руб.
1	Участие в ООО «Сервис-Кировец» с долей в размере 100% уставного капитала	108 000 руб.