

Приложение № 1

к изменениям к
Положению о реализации
дебиторской задолженности,
утв. Определением
Арбитражного суда Амурской
области по делу А04-9054/2021
от 04.06.2025г.

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

г. Владивосток

« 11» июля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомплект» (ИНН 2801153193, ОГРН 1102801010872), в лице конкурсного управляющего Лаптевой Е.М., действующей на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 28.09.2022г. по делу №А04-9054/2021, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже прав требований (дебиторской задолженности) и изменениям в Положение о порядке, сроках и об условиях проведения торгов, утвержденным определением Арбитражного суда Амурской области по делу А04-9054/2021 от 04.06.2025г. , именуемое в дальнейшем Продавец с одной стороны, и Федулов Дмитрий Викторович (ИНН 280128659379), паспорт 10 17 № 533168 , выдан 18.08.2017г. МО УФМС России по Амурской области в г.Благовещенск , код подразделения№ 280-002, зарегистрированный по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Свободная, д.40/2, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.4 настоящего Договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается Покупателю (цессионарию), признанному Победителем торгов по Лоту № 1 , протоколом об итогах торгов в форме аукциона по продаже имущества (дебиторской задолженности) № 52290-ОТПП от 09.07.2025 года и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.2 настоящего Договора дебиторской задолженности.

1.2 Имущество, являющееся предметом купли-продажи, согласно пункта 1.1 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования Продавца к должнику, а именно право требования (дебиторская задолженность) к Садикову Олегу Захаровичу (ИНН 280100785969, адрес регистрации: Амурская область, Октябрьский район, с.Песчаноозерка, ул.Чкалова, д.31), установленная определением Арбитражного суда Амурской области по делу А04-9054/2021 от 14.12.2023г.,на основании которого выдан исполнительный лист № ФС 034503992 от 11.01.2024г. и ОСП по Октябрьскому району Амурской области возбуждено исполнительное производство №33724/24/28014-ИП.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет **375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей.**

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и

изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере **10% от начальной стоимости лота – 10 000_(десять тысяч) рублей**, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в договоре уступке права требования (цессии) от 07.07.2025г., засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в **365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей** должна быть произведена ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Энергокомплект» ИНН 2801153193

Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк БИК 040813608 КПП 280102001

р/счет: № 40702 810 6 0300 0008320

к/счет № 30101 810 6 0000 0000608

в течение 10 дней с даты заключения договора.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит к Покупателю в том же объеме, которые имел Продавец на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.

3.2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, передаются Продавцом одновременно с подписанием настоящего Договора и Акта приема-передачи прав, подписываемых обеими сторонами.

3.3. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец отвечает перед Покупателем за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

5.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.5 Настоящий Договор расторгается с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.6 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

5.7 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий
ООО «Энергокомплект» (ИИН 2801153193,
ОГРН 1102801010872)
Лаптева Елена Михайловна



Лаптева Е.М.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Федулов Д.В.

**Акт
приема-передачи прав**

г. Корсаков

"___" ____ 2022 года

ООО «Контек-Сервис» (ИИН 65011455520, ОГРН 1036500622773), именуемый в дальнейшем "Цедент", в лице конкурсного управляющего Лаптевой Елены Михайловны (ИИН 860401584441), действующей на основании Определения Арбитражного суда Сахалинской области от от 12.10.2020 по делу №А59-1872/2020 с одной стороны, и

_____,(ФИО ПАСПОРТ РЕГИСТРАЦИЯ), именуемый в дальнейшем "Цессионарий",
с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Цедент передал, а Цессионарий принял следующие документы, удостоверяющие право требования к _____, именуемому в дальнейшем "Должник", во исполнение Договора уступки права требования (цессии) от "___" ____ г. N ___:

- Договор _____ от "___" ____ г. N ___;
- Приложение от "___" ____ г. N ___ к Договору _____
от "___" ____ г. N ___;
- Дополнительное соглашение от "___" ____ г. N ___ к Договору
_____ от "___" ____ г. N ___;

- _____.

(иные документы)

2. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для Должника.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

Конкурсный управляющий
ООО «Контек Сервис» (ИИН
65011455520, ОГРН 1036500622773
Лаптева Елена Михайловна
АО «Дальневосточный банк» ИИН /КПП
2540016961/254001001 счет №
40702840100300090008 БИК 040507705.

Цессионарий:

/ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.