

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс» (ОГРН: 1164205056740, ИНН: 4205324878, КПП: 420501001, адрес: 650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102) **Воробьева Анна Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 07 декабря 2021 г. по делу № А27-6076/2021, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
Объявление № 77036155066 в газете «Коммерсантъ» № 153 (8085) от 23.08.2025 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПО «ПРОГРЕСС» (ОГРН: 1164205056740, ИНН: 4205324878, КПП: 420501001, адрес: 650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102; дело Арбитражного суда Кемеровской области № А27-6076/2021).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 5 «Дебиторская задолженность перед ООО «ПО «ПРОГРЕСС»

Начальная цена продажи была установлена 58760234 (Пятьдесят восемь млн семьсот шестьдесят тыс. двести тридцать четыре) руб. 07 коп., без учёта НДС.

Начальная цена продажи для настоящих торгов 459 064 (Четыреста пятьдесят девять тысяч шестьдесят четыре) руб. 33 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

VIII- с 26.01 по 30.01.2026 г., IX- с 31.01 по 04.02.2026 г., X- с 05.02 по 09.02.2026 г.,
XI- с 10.02 по 25.02.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

VIII- 459 064 руб. 33 коп., IX- 229 532 руб. 17 коп., X- 114 766 руб. 09 коп.,
XI- 100000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 5 задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент оплаты задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества,

перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Производственное объединение «Прогресс»**

Адрес:
650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40
лет Октября, д. 2, оф. 102.

ОГРН: 1164205056740

ИНН: 4205324878

КПП: 420501001

р/с 40702810000000056616 ПАО «РГС Банк»,
к/с 30101810945250000174, БИК 044525174.

Претендент:

Адрес:

Телефон:

Е-mail:

ИНН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Воробьева А.С.

_____/