

Договор о задатке № \_\_\_\_

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Леванкова Игоря Павловича Суханов Артем Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.08.2025 г. по делу № А76-21495/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

---

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Леванкова И.П. Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Леванкова И.П. а именно:

- Лот №1 - нежилое помещение, по адресу: Челябинская область, г Челябинск, Металлургический район, ГСК №515, ул.Автоматики-Героев Танкограда, гараж №878;

назначенные на \_\_\_\_\_ года на \_\_\_ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Леванкову Игорю Павловичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-21495/2025. Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: СУХАНОВ АРТЕМ БОРИСОВИЧ

Номер счёта: 40817810072007925784

Банк получателя: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 047501602

Корр. счёт: 30101810700000000602

ИНН: 7707083893

КПП: 745302001

ОКПО: 09278955

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRUMMEA1

Почтовый адрес банка: 454048, ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, 9А

Почтовый адрес доп.офиса: 454100, Г.ЧЕЛЯБИНСК, УЛ.ЧИЧЕРИНА, 7.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, призванного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:  Финансовый управляющий Леванкова Игоря Павловича Суханов Артем Борисович Паспорт РФ 75 04 № 180653 выдан 21.01.2004 УВД Калининского района гор. Челябинска г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, офис 209  _____ / <u>Суханов А.Б.</u> /	Претендент:  _____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.)  МП. (при наличии)
---	---