



# Отчет № 200-25

## ОБ ОЦЕНКЕ

**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:**

- Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBVNY51U0570378, гос. рег. знак E562HP777

**ДАТА ОЦЕНКИ:**

05.09.2025

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:**

08.09.2025

**СОБСТВЕННИК:**

ООО «ММЭЗ-КТ»

**ЗАКАЗЧИК:**

Конкурсный управляющий ООО «ММЭЗ-КТ» Пушкарева Анастасия Сергеевна

**Тамбов 2025**

# АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРАВА ООО «ТАМБОВ-АЛЬЯНС»

г. Тамбов, ул. Елецкая, д. 60  
Тел.: 8 (4752) 71-65-35

08 сентября 20245 г.  
Конкурсному управляющему  
ООО «ММЭЗ-КТ»  
Пушкаревой Анастасии Сергеевне

## Сопроводительное письмо

к отчету № 200-25 от 08.09.2025.

В соответствии с договором № 200-25 от 20.08.2025 на определение рыночной стоимости, специалист ООО «Тамбов-Альянс» произвел оценку объекта оценки, принадлежащего ООО «ММЭЗ-КТ».

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации.

Определение рыночной стоимости объекта оценки было произведено по состоянию на 05.09.2025.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет:

**1 341 000 руб. (один миллион триста сорок одна тысяча рублей) рублей**

в т.ч.

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBVNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777	<b>1 341 000</b>

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

- До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Генеральный директор  
ООО «Тамбов-Альянс»



.....Полтораченко П.П.

## ОГЛАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА

ПРИЛОЖЕНИЯ .....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	4
1.1. Основные факты и выводы .....	4
1.2. Задание на оценку .....	4
1.3. Сведения о заказчике оценки .....	5
1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе .....	5
1.5. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор .....	6
1.6. Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах .....	6
1.7. Сделанные допущения и ограничивающие условия .....	6
1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	7
1.9. Заявление о соответствии .....	7
1.10. Сведения о контролирующем органе Оценщика .....	8
1.11. Используемая терминология .....	8
1.12. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	9
1.13. Перечень источников информации, использованных при проведении оценки .....	10
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	11
2.1. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	11
3.1. Социально- экономическое положение Тамбовской области за 2024 год .....	11
Продажи новых легковых автомобилей в России в мае 2025 года .....	13
Рынок легковых автомобилей с пробегом в мае 2025 года .....	15
При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (ФСО-10, п. 13). При анализе вторичного рынка предложений найдены следующие аналоги (см. таблицу 12). .....	16
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	17
4.1. Подходы к оценке .....	17
Обоснование неприменения доходного подхода .....	18
4.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом. ....	18
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	22

## ПРИЛОЖЕНИЯ

- А. Копии документов оценщика;
- Б. Копии используемых интернет-источников, материалы, используемые оценщиком;
- В. Документы предоставленные заказчиком
- Г. Фотоматериалы.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Порядковый номер отчета		200-25					
Дата составления отчета		08.09.2025					
Основание для проведения оценки		Договор № 200-25 от 20.08.2025.					
Общая информация, идентифицирующая объект оценки		- Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBВNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777.					
Итоговая величина стоимости объектов оценки выражена в валюте Российской Федерации.		1 341 000 руб. (один миллион триста сорок одна тысяча рублей) рублей					
Наименование	Стоимость, полученная затратам походом, руб.	Удельный вес	Стоимость, полученная сравнительным походом, руб.	Удельный вес	Стоимость, полученная доходным походом, руб.	Удельный вес	Рыночная стоимость с округлением, руб.
Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBВNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777	Не применялся		1 341 000	1,00	Не применялся		1 341 000
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;</p> <p>- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</p> <p>- итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость;</p> <p>- оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p>						

## 1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	- Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBВNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Собственник: ООО «ММЭЗ-КТ». Ограничения и обременения объекта оценки не учитываются при определении стоимости объекта оценки.
Балансовая стоимость объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу.	Данные не предоставлены
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости объектов оценки для реализации
Дата оценки	05.09.2025
Дата составления отчета	08.09.2025
Дата осмотра	Не производился
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта	Осмотр не проводился, фотоматериалы и сведения о состоянии предоставлены Заказчиком
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;</p> <p>Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;</p> <p>Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);</p> <p>Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.</p> <p>До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.</p> <p>Оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.</p> <p>В процессе подготовки настоящего отчета оценщик исходил из достоверности имеющихся</p>

	документов, полученных от Заказчика. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права на объект оценки, достоверность которого подтверждаются представленными документами. Отчет не может быть использован иначе, чем это предусмотрено предполагаемым использованием. В отношении оцениваемого объекта, являющегося предметом настоящего отчета, оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе. Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастия по отношению к лицам, владельцами объекта оценки. Возможные границы интервала, в котором может находиться рыночная стоимость, не определяется.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	В контексте с целью и задачами оценки
<b>Иная информация, предусмотренная ФСО</b>	
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единицы оборудования, достаточных для их идентификации	См. таблицу 7
Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	- Копии СТС.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Сотрудники Заказчика иные лица Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации транспортного средства, не имеются.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика за исключением лиц, описанных в задании.
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.

### 1.3. Сведения о заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике

Фирменное наименование полное	Общество с ограниченной ответственностью «Московский машиностроительный экспериментальный завод композитные технологии»
Сокращенное	ООО «ММЭЗ-КТ»
ИНН	7714303050
КПП	771401001
ОГРН	1037714019815
Руководитель	Конкурсный управляющий ООО «ММЭЗ-КТ» Пушкарева Анастасия Сергеевна

### 1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

<b>ФИО</b>	<b>Прокофьев Дмитрий Юрьевич</b> ИНН – 680 400 335 802 СНИЛС - 129-077-295 79
Местонахождение оценщика	392009, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Елецкая, д. 60
Почтовый адрес	392009, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Елецкая, д. 60
Номер контактного телефона	8(4752) 75-61-35
Адрес электронной почты	<a href="mailto:ocenka@tambov-alyans.ru">ocenka@tambov-alyans.ru</a>
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве в СРО РАО от 16.01.2018 года за № 01029
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества»	Квалификационный аттестат № 038061-2 от 07 июня 2024 года в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества».
№, дата документа,	Диплом о профессиональной переподготовке, ДПП № 00096, выдан Тамбовским

подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	государственным техническим университетом 25 апреля 2014г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 года
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования СПАО «Ингосстрах» № 433-527-081557/25 от 12.05.2025. Срок действия полиса с 23.05.2025 по 22.05.2026 (300 000 руб.)
Сведения о страховании ООО «Тамбов-Альянс»	Полис страхования ответственности № 433-527-191069/24 при осуществлении оценочной деятельности от 10 декабря 2024 г., выдан СПАО «Ингосстрах» (5 000 000 руб.). Срок действия договора страхования с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Тамбов-Альянс»
ОГРН	1076829007815
Дата присвоения ОГРН	05 сентября 2007г.
Местонахождение юридического лица	Адрес: г. Тамбов, ул. Елецкая, д.60
Контактная информация юридического лица	Тел. 8(4752) 75-61-35
Реквизиты юридического лица	ИНН 6829036232 КПП 682901001 р/с 40702810909510008132 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

### 1.5. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., а именно:

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
  2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
  3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;
  4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки;
  5. Юридическое лицо, с которым оценщиком заключен трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
  6. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки;
  7. Вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки, не допускалось.
- Оценщик осуществляет профессиональную деятельность независимо и беспристрастно.

### 1.6. Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

В оценке участвовал только Оценщик, подписавший отчет об оценке.

### 1.7. Сделанные допущения и ограничивающие условия

1. В процессе подготовки настоящего отчета, я исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемые объекты оценки. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объектов оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
6. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых объектов оценки.

7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых объектов оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

8. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

### 1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 5. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО 10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Применение стандартов и правил СРО РАО является обязательным для Оценщика, поскольку он является членом данного СРО.

### 1.9. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г., (ФСО) № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г./, а также Стандартами оценки СРО РАО;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

### 1.10. Сведения о контролирующем органе Оценщика

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1.

#### Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков

тел. 8(861)201 14 04, эл. почта: sro.raouyfo@gmail.com, Сайт: <http://www.srorao.ru>

### 1.11. Используемая терминология

В настоящем отчете (далее – Отчет) использовались термины и определения, принятые в настоящем Отчете, используются понятия и определения, применяемые в законодательстве РФ, обычные термины, применяемые в математической статистике, и системные термины, применяемые в нормативных документах.

**Задачи оценки.** Проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей. Оценка стоимости проводится при купле-продаже, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, аренде и т.д.

**Цель оценки.** Установление вида стоимости и выражение мнения о величине стоимости объекта в соответствии с назначением оценки.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

**Заказчик.** Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке.

**Оценщик.** Юридическое лицо или гражданин-предприниматель, оказывающие услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Отчет об оценке** представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

**Рынок** представляет собой *среду*, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен. Понятие рынка подразумевает возможность торговли товарами и/или услугами между продавцами и покупателями без излишних на них ограничений. Каждая из сторон действует в соответствии с соотношениями спроса и предложения и другими факторами ценообразования, в меру своих возможностей и познаний, представлений о сравнительной полезности данных товаров и/или услуг, а также с учетом своих индивидуальных потребностей и желаний. Рынок может быть местным, региональным, национальным или международным

**Рыночная стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства,

то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Цена объекта оценки** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

**Возможность отчуждения на открытом рынке** означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

**Разумность действий сторон сделки** означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

**Полнота располагаемой информации** означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

**Отсутствие чрезвычайных обстоятельств** означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

#### **Частные случаи рыночной стоимости:**

При определении стоимости объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки определяется **инвестиционная стоимость**

При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения на открытом рынке не обязателен.

При определении стоимости, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества, определяется **ликвидационная стоимость**.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

**Право собственности.** Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Собственность.** Юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово «собственность», употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и недвижимому имуществу.

**Имущество** является юридическим понятием, которое охватывает *все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью*. Имущество состоит из частных прав собственности, которые дают собственнику право на интересы в том, что находится в собственности.

**Наиболее эффективное использование (НЭИ).** При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Допущения** — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценки. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными. Все оценки в какой-то степени зависят от принятия допущений.

**Ограничивающие условия** — это ограничения, налагаемые на оценку.

К **Объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены** объекта оценки устанавливается та денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости** объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

**Итоговая стоимость** объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках одного из подходов к оценке.

**Срок экспозиции** объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

### **1.12. Последовательность определения стоимости объекта оценки**

В соответствии с п. 23 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

### **1.13. Перечень источников информации, использованных при проведении оценки**

- Гражданский кодекс РФ
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО № 10), утверждённый Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328;
- <https://mef.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva>
- <https://www.autostat.ru/press-releases/55792/>
- <https://www.autostat.ru/press-releases/55903>
- «Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нижний Новгород, 2023г.;
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Под ред. д.э.н. В.И. Кошкина. М.: «ИНФ «ЭКМОС», 2002г.;
- Копия СТС;
- <https://avito.ru>.

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

– При описании объекта оценки, оценщиком использовались документы, указанные в таблице № 2; Описание объекта оценки приведем в таблице 6-7.

Таблица 6. Имущественные права на объекты оценки

Характеристики	Описание	Источники информации, используемые оценщиком
Имущественные права на объекты оценки/ограничения, обременения этих прав	Право собственности. Собственник: ООО «ММЭЗ-КТ» Право собственности оценивается без учета обременений и ограничений.	- Задание на оценку от 20.08.2025 к договору № 200-25 от 20.08.2025. - Копия СТС.

Таблица 7. Количественно-качественные характеристики объекта оценки

Наименование	Описание	Источник информации
Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBBNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777: Идентификационный номер (VIN): JNBBNY51U0570378; Марка, модель ТС: INFINITI M37; Категория транспортного средства: В; Год изготовления: 2011; Номер шасси (рамы): отсутствует; Номер кузова (кабины, прицепа): JNBBNY51U0570378; Цвет кузова (кабины, прицепа): черный; Тип двигателя: бензиновый; Максимальная мощность, л.с.: 333; Экологический класс: четвертый; Масса без нагрузки, кг: 1868; Разрешенная максимальная масса, кг: 2380.		- Копия СТС.
Физический износ	Физический износ – 50%. Расчет физического износа производится согласно таблице для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС» и на основании данных, предоставленных заказчиком.	- Анализ рынка

## 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 3.1. Социально- экономическое положение Тамбовской области за 2024 год<sup>1</sup>

#### Общая экономическая ситуация

- Оборот организаций по всем видам экономической деятельности составил 1 173,8 млрд рублей, что на 12,1% выше уровня 2023 года. Это означает стабильное увеличение деловой активности в регионе, чему способствовало расширение производственных мощностей и развитие новых направлений бизнеса.
- Индекс промышленного производства вырос на 12,5%, что свидетельствует о росте выпуска продукции на предприятиях региона. Особенно значительный рост наблюдается в обрабатывающих производствах (+13,7%) и добыче полезных ископаемых (+10,0%).
- Рост промышленности в первую очередь связан с увеличением выпуска продукции в таких отраслях, как производство пищевых продуктов (+15,6%), химических веществ и продукции (+22,9%) и металлургии (+18,5%). Эти отрасли продолжают демонстрировать высокие темпы роста за счет модернизации производств, увеличения инвестиций и расширения рынков сбыта.

#### Промышленность

Производственный сектор Тамбовской области в 2024 году продолжил динамичное развитие. Общий объем отгруженной промышленной продукции увеличился, и по большинству направлений наблюдается положительная динамика.

- Обрабатывающие производства показали рост на 21,8%, достигнув объема 386,5 млрд рублей.
- Производство пищевых продуктов, которое занимает ведущую позицию в регионе, выросло на 15,6%, составив 191,2 млрд рублей. Основной вклад внесли переработка сельскохозяйственной продукции и выпуск новых видов товаров.
- Металлургия увеличилась на 18,5%, что связано с ростом спроса на металлоконструкции и продукцию машиностроения.
- Производство резиновых и пластмассовых изделий увеличилось на 21,3%, что говорит о расширении ассортимента продукции и росте спроса в строительной отрасли.

<sup>1</sup> <https://68.rosstat.gov.ru>

– Производство электрического оборудования показало наибольший рост – в 2,2 раза, что свидетельствует о высоком спросе на продукцию энергетического сектора.

В то же время в ряде отраслей зафиксировано снижение. Например, производство мебели сократилось на 23,2%, что может быть связано с уменьшением объемов строительства и снижением спроса на эту продукцию.

## **Строительство**

Объем выполненных строительных работ составил 43,1 млрд рублей, что на 2,8% выше, чем в 2023 году. Основной рост обеспечен коммерческим строительством, реконструкцией инфраструктурных объектов и модернизацией промышленных предприятий.

Жилищное строительство:

– Введено в эксплуатацию 4 673 квартиры общей площадью 417,9 тыс. кв. м, что на 13,0% меньше, чем в 2023 году.

– Индивидуальное жилищное строительство составило 282,0 тыс. кв. м, что на 5,2% ниже показателей прошлого года.

Структура строительства:

– Жилые здания составляют 55,6% от общего объема строительных работ.

– Промышленные объекты – 28,3%, что говорит о значительных вложениях в развитие производственной инфраструктуры.

– Социальные объекты (школы, детские сады, больницы) – 16,1%, что свидетельствует о стабильных темпах инвестирования в социальную сферу.

Объем заключенных договоров на строительство на начало 2024 года составил 1 109,7 млн рублей, что выше показателя начала 2023 года (1 573,3 млн рублей). Однако к концу года обеспеченность строительных организаций заказами снизилась.

Основные проблемы в строительстве:

– Рост цен на строительные материалы из-за инфляционных процессов.

– Снижение объемов ипотечного кредитования, что повлияло на спрос на жилье.

– Дефицит квалифицированных кадров в строительной отрасли.

## **Сельское хозяйство**

Растениеводство

– Общая посевная площадь составила 1 893,9 тыс. га (+0,2%).

– Производство зерновых культур снизилось на 25,4%, до 3 831 тыс. тонн.

– Производство сахарной свеклы составило 4 589,9 тыс. тонн, что на 22,8% меньше, чем в 2023 году.

Животноводство

– Производство мяса (скот и птица на убой) увеличилось на 4,1%, составив 653,4 тыс. тонн.

– Производство молока выросло на 1,2% и достигло 194,1 тыс. тонн.

– Производство яиц сократилось на 1,8%, составив 103,4 млн штук.

Основная проблема сельского хозяйства в 2024 году – значительное снижение урожайности зерновых культур, что может быть связано с неблагоприятными погодными условиями, ростом цен на удобрения и изменением структуры посевных площадей.

## **Транспорт и торговля**

– Объем грузоперевозок автомобильным транспортом составил 11,1 млн тонн, что на 3,9% меньше, чем в 2023 году. Снижение объемов перевозок может быть связано с уменьшением производства в отдельных отраслях и снижением внешнего спроса на продукцию региона.

– Оборот розничной торговли вырос на 8,5%, достигнув 294,4 млрд рублей. Рост связан с увеличением доходов населения, расширением ассортимента товаров и развитием логистики, что делает покупки более доступными для жителей области. Также свою роль сыграло развитие интернет-торговли, которая активно интегрируется в экономику региона.

– Оборот предприятий общественного питания увеличился на 4,5%, что свидетельствует о восстановлении сферы ресторанного бизнеса. Восстановление спроса на услуги кафе, ресторанов и столовых говорит о повышении потребительской уверенности и росте доходов населения. Особенно заметен рост числа заказов через службы доставки, что стало важным фактором для поддержки сектора.

## **Финансы и цены**

– Индекс потребительских цен вырос на 8,3% к уровню 2023 года, что свидетельствует о высоком уровне инфляции в регионе. Это связано с ростом цен на продовольственные товары, коммунальные услуги и транспорт.

– Среднемесячная номинальная заработная плата увеличилась на 19,9% и составила 52 726,6 рублей. Такой рост можно объяснить увеличением зарплат в государственных учреждениях, повышением оплаты труда в промышленности и сфере услуг, а также индексацией окладов в бюджетной сфере.

– Реальная заработная плата выросла на 11,0%, что говорит о том, что доходы населения увеличиваются быстрее, чем инфляция. Это положительно влияет на потребительскую активность и уровень жизни населения.

– Финансовая деятельность организаций также показывает стабильный рост. Совокупная прибыль крупных и средних предприятий (без учета малого бизнеса и госкорпораций) за 2024 год выросла, а уровень рентабельности увеличился. Это указывает на хорошую экономическую устойчивость региона.

– Исполнение бюджета: Доходы консолидированного бюджета Тамбовской области за 2024 год составили 106,0 млрд рублей, а расходы – 104,6 млрд рублей. Бюджет был исполнен с профицитом 1,5 млрд рублей, что является положительным фактором для финансовой стабильности региона.

#### **Демография и занятость**

- Естественная убыль населения за январь-ноябрь 2024 года составила 8 466 человек, что на 10,8% больше, чем в 2023 году. Это связано с сокращением рождаемости (на 405 человек) и увеличением смертности (на 422 человека).
- Миграционный баланс остаётся отрицательным: число уехавших превысило число прибывших на 667 человек, однако отток населения замедлился по сравнению с 2023 годом.
- Численность зарегистрированных безработных снизилась на 6,2% и составила 1 215 человек. Уровень безработицы уменьшился до 0,2% (в 2023 году – 0,4%).
- Количество вакансий увеличилось, а конкуренция среди соискателей снизилась, что указывает на улучшение ситуации на рынке труда.

#### **Заключение**

В 2024 году экономика Тамбовской области демонстрировала устойчивый рост, особенно в промышленности и торговле. Средняя заработная плата увеличилась на 19,9%, а уровень безработицы снизился до 0,2%, что свидетельствует о стабильной ситуации на рынке труда и повышении доходов населения. Продолжилось развитие строительной отрасли, однако объемы ввода жилья сократились. В сельском хозяйстве зафиксировано снижение урожайности отдельных культур, что требует дальнейшего внимания к отрасли. Демографическая ситуация остаётся сложной, но миграционный отток замедлился, а рынок труда демонстрирует положительную динамику. В целом, регион показывает позитивные экономические изменения, а дальнейшее развитие инвестиционного климата, поддержка ключевых отраслей и повышение качества жизни населения создадут условия для стабильного роста в будущем.

### **3.2. Анализ рынка объекта оценки**

#### **Продажи новых легковых автомобилей в России в мае 2025 года<sup>2</sup>**

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам мая 2025 года в нашей стране было реализовано 91 218 новых легковых машин, что на 28,3% меньше, чем в том же месяце прошлого года.

Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в конце весны пришлось 28%, что в количественном выражении составляет 25 552 проданных экземпляра.

Среди иностранных брендов лучшим в очередной раз стал Haval, автомобили которого в мае разошлись тиражом в 10 623 единицы. На третьей строчке расположился Chery (9 780 шт.), за которым следуют Geely и Changan (6 299 и 5 639 шт. соответственно). В ТОП-10 также попали Belgee (3 612 шт.), Jetour (3 356 шт.), OMODA (2 235 шт.), Solaris (1 968 шт.) и JAECOO (1 567 шт.).

Семь из десяти марок-лидеров продемонстрировали в мае отрицательную динамику. Самой сильной она оказывается у OMODA, объем реализации которой упал на 53,3%. А вот рост показывают Belgee (+0,4%), Jetour (+8,3%) и Solaris (+69,7%).

За прошедшие пять месяцев нынешнего года в России было продано 440 259 новых легковых машин – на 26% меньше, чем в январе – мае 2024-го. Здесь «в минусе» находятся шесть брендов, из которых сильнее других «просел» Geely (-49,3%). У остальных четырех зафиксирован рыночный рост, а лучше всего он у Solaris (в 3,6 раза).

Таблица 8. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

<sup>2</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/60178/>

№	Марка	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA*	25 552	40 065	-36,2%	131 316	173 204	-24,2%	28,01%	31,50%	29,83%	29,11%
2	HAVAL	10 623	14 015	-24,2%	54 733	66 240	-17,4%	11,65%	11,02%	12,43%	11,13%
3	CHERY	9 780	13 020	-24,9%	46 392	57 779	-19,7%	10,72%	10,24%	10,54%	9,71%
4	GEELY	6 299	10 271	-38,7%	29 415	58 014	-49,3%	6,91%	8,08%	6,68%	9,75%
5	CHANGAN	5 639	9 978	-43,5%	23 552	38 631	-39,0%	6,18%	7,85%	5,35%	6,49%
6	BELGEE	3 612	3 598	0,4%	13 759	10 863	26,7%	3,96%	2,83%	3,13%	1,83%
7	JETOUR	3 356	3 100	8,3%	12 567	11 312	11,1%	3,68%	2,44%	2,85%	1,90%
8	OMODA	2 235	4 788	-53,3%	11 367	20 030	-43,3%	2,45%	3,76%	2,58%	3,37%
9	SOLARIS	1 968	1 160	69,7%	8 279	2 329	255,5%	2,16%	0,91%	1,88%	0,39%
10	JAECOO	1 567	2 292	-31,6%	8 556	8 417	1,7%	1,72%	1,80%	1,94%	1,41%
	<b>Всего в России</b>	<b>91 218</b>	<b>127 178</b>	<b>-28,3%</b>	<b>440 259</b>	<b>594 946</b>	<b>-26,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в мае были реализованы в количестве 12 033 единиц. Это на 35,1% меньше, чем год назад. Второе место занимает LADA Vesta с результатом 6 559 экземпляров и самой худшей отрицательной динамикой (-51,9%) среди представленных автомобилей.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 4 586 машин (-27,8%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (2 757 шт.; -45,8%). Замкнул пятерку лидеров внедорожник LADA Niva Legend (2 600 шт.; -29,3%).

Стоит отметить, что почти все модели в ТОП-10 показывают снижение, а в мае лучше всего среди них себя чувствует кроссовер Geely Monjaro (-18,5% к маю 2024-го). По итогам 5 месяцев таковым оказывается кроссовер Changan UNI-S, продажи которого с учетом CS55 Plus уменьшились на 14%.

Таблица 9. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	12 033	18 545	-35,1%	56 639	79 985	-29,2%	13,19%	14,58%	12,86%	13,44%
2	LADA VESTA	6 559	13 626	-51,9%	37 015	50 602	-26,9%	7,19%	10,71%	6,41%	8,51%
3	HAVAL JOLION	4 586	6 354	-27,8%	21 983	28 236	-22,1%	5,03%	5,00%	4,99%	4,75%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	2 757	5 084	-45,8%	17 958	21 659	-17,1%	3,02%	4,00%	4,08%	3,64%
5	LADA NIVA LEGEND*	2 600	3 676	-29,3%	12 903	20 424	-36,8%	2,85%	2,89%	2,93%	3,43%
6	CHANGAN UNI-S**	2 542	3 525	-27,9%	10 466	12 176	-14,0%	2,79%	2,77%	2,38%	2,05%
7	BELGEE X50	2 404	3 598	-33,2%	8 722	10 863	-19,7%	2,64%	2,83%	1,98%	1,83%
8	GEELY MONJARO	2 390	2 933	-18,5%	11 316	19 892	-43,1%	2,62%	2,31%	2,57%	3,34%
9	CHERY TIGGO 4	2 331	0		7 050	0		2,56%	0,00%	1,60%	0,00%
10	LADA NIVA TRAVEL	2 288	4 203	-45,6%	14 059	21 853	-35,7%	2,51%	3,30%	3,19%	3,67%
	<b>Всего в России</b>	<b>91 218</b>	<b>127 178</b>	<b>-28,3%</b>	<b>440 259</b>	<b>594 946</b>	<b>-26,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Рынок легковых автомобилей с пробегом в мае 2025 года<sup>3</sup>

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае жители РФ приобрели 491 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,7% меньше, чем месяцем ранее (в апреле 2025-го), и на 4,3% ниже результата мая прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в последний месяц весны было куплено 126,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 48,2 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (28 тыс. и 26,6 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок показывают снижение по отношению к уровню месячной давности, а самое сильное оно у LADA (-6,6%). При этом небольшой рост демонстрируют Kia (+0,3%), Volkswagen (+0,6%) и Honda (+0,7%). А вот в годовом сравнении все десять брендов имеют отрицательную динамику: сильнее всех тут «просел» Ford (-9,6%), а меньше других – LADA (-3,2%).

Таблица 10. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	126 324	135 258	130 452	-6,6	-3,2	599 997	560 685	7,0
2	Toyota	48 241	49 614	52 226	-2,8	-7,6	222 927	235 698	-5,4
3	Kia	27 975	27 878	29 425	0,3	-4,9	123 412	127 202	-3,0
4	Hyundai	26 646	27 157	27 748	-1,9	-4,0	119 813	122 130	-1,9
5	Nissan	21 792	21 832	23 761	-0,2	-8,3	98 554	106 529	-7,5
6	Volkswagen	20 231	20 113	20 941	0,6	-3,4	89 895	93 609	-4,0
7	Chevrolet	17 284	17 992	18 609	-3,9	-7,1	80 946	81 902	-1,2
8	Renault	16 653	17 299	17 579	-3,7	-5,3	76 213	78 210	-2,6
9	Honda	16 434	16 327	17 047	0,7	-3,6	71 344	71 860	-0,7
10	Ford	14 236	14 739	15 741	-3,4	-9,6	66 826	69 748	-4,2
	<b>Всего в РФ</b>	<b>491 040</b>	<b>509 670</b>	<b>512 879</b>	<b>-3,7</b>	<b>-4,3</b>	<b>2 266 339</b>	<b>2 248 641</b>	<b>0,8</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце весны стал седан LADA 2107. Так, в мае россияне купили 12,1 тыс. «семерок».

Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,6 тыс. шт.), за которым с почти равными результатами следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (по 9,5 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, майский показатель которого составил 8,5 тыс. единиц.

В сравнении с апрелем все десять моделей-лидеров показывают снижение – в диапазоне от 1,3% (у Hyundai Solaris) до 9,6% (у LADA 4x4). По отношению к маю 2024-го все они тоже находятся «в минусе». Менее всего это затронуло «семерку» (-1,6%), а больше других – «четырнадцатую» (-12,7%).

Таблица 11. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

<sup>3</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/60273/>

№	Модель	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 055	13 069	12 252	-7,8	-1,6	56 776	51 548	10,1
2	LADA 2114	9 555	10 435	10 946	-8,4	-12,7	46 653	49 122	-5,0
3	Kia Rio	9 526	9 757	10 595	-2,4	-10,1	43 350	45 287	-4,3
4	Hyundai Solaris	9 510	9 638	10 226	-1,3	-7,0	43 055	44 168	-2,5
5	Ford Focus	8 466	8 856	9 333	-4,4	-9,3	40 064	41 757	-4,1
6	LADA 2170	8 454	8 944	9 117	-5,5	-7,3	41 115	40 552	1,4
7	LADA 4x4	8 192	9 059	8 772	-9,6	-6,6	40 796	39 446	3,4
8	Toyota Corolla	7 776	7 889	8 383	-1,4	-7,2	35 238	36 885	-4,5
9	LADA 2190	6 855	7 127	7 244	-3,8	-5,4	32 169	31 214	3,1
10	Toyota Camry	6 493	6 962	7 071	-6,7	-8,2	31 460	31 913	-1,4
	<b>Всего в РФ</b>	<b>491 040</b>	<b>509 670</b>	<b>512 879</b>	<b>-3,7</b>	<b>-4,3</b>	<b>2 266 339</b>	<b>2 248 641</b>	<b>0,8</b>

Если рассматривать итоги 5 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 2 млн 266,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,8% больше, чем в январе – мае прошлого года.

#### Анализ предложения.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (ФСО-10, п. 13). При анализе вторичного рынка предложений найдены следующие аналоги (см. таблицу 12).

Таблица 12. Перечень предложений на вторичном рынке

Характеристики объекта	Оцениваемый объект	Аналоги		
		1 объект	2 объект	3 объект
Наименование, марка, модель объекта	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_183_000_km_7543171068?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBvaW9yaXR5JjtiOjA7czoXOjI2SjRFU2VCem9zZnJlQ2JFJit9SVNYT8AA">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_183_000_km_7543171068?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBvaW9yaXR5JjtiOjA7czoXOjI2SjRFU2VCem9zZnJlQ2JFJit9SVNYT8AA</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnesortymyskiy/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_185_182_km_7565679035?context=H4slAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBvaW9yaXR5JjtiOjA7czoXOjI2SjRFU2VCem9zZnJlQ2JFJit9SVNYT8AAAA">https://www.avito.ru/nizhnesortymyskiy/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_185_182_km_7565679035?context=H4slAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBvaW9yaXR5JjtiOjA7czoXOjI2SjRFU2VCem9zZnJlQ2JFJit9SVNYT8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_175_578_km_4640257504?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBvaW9yaXR5JjtiOjA7czoXOjI2SjRFU2VCem9zZnJlQ2JFJit9SVNYT8AAAA">https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_175_578_km_4640257504?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBvaW9yaXR5JjtiOjA7czoXOjI2SjRFU2VCem9zZnJlQ2JFJit9SVNYT8AAAA</a>
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Цена предложения на рынке, руб.		<b>1 830 000</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 960 000</b>
<i>местоположение и окружение</i>				
Местоположение	Россия	Россия	Россия	Россия

#### Ценообразующие факторы:

##### 1) Время продажи.

Диапазон ценообразующего фактора – время продажи, определяется исходя из сроков реализации объекта оценки и аналогов, как правило разница между сроком реализации аналогов и объекта оценки до 6 месяцев не оказывает влияния на стоимость реализации;

##### 2) Условие сделки (поправка на торг).

Корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 6,9-12,2%. Среднее значение: (-9,6)%<sup>4</sup>.

Корректировка на торг для спецтехники узкого применения составляет 5,0-17,8%. Среднее значение: (-11,4)%<sup>5</sup>.

### 3) *Местоположение.*

Местоположение не оказывает влияние на стоимость, уровень цен примерно одинаков во всех регионах России. Цены на подержанные легковые автомобили на вторичном рынке в Российской Федерации в целом сопоставимы в различных регионах и не демонстрируют существенной зависимости от географического местоположения. Это объясняется развитой логистикой и транспортом, позволяющими перевозить машины между регионами, а также интернет-площадками, которые делают рынок подержанных авто прозрачным и доступным по всей стране. Кроме того, производители устанавливают рекомендованные цены, которых придерживаются дилеры. В итоге по всей России складывается относительно унифицированный и сбалансированный рынок с усредненными ценами, мало зависящими от региона.

### 4) *Физический износ.*

Расчет физического износа производится согласно таблице для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС» и на основании данных, предоставленных заказчиком.

## 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

#### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объекта-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объекта-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

#### **Доходный подход**

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

#### **Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки с объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объекта оценки и (или) для специальных целей.

#### **Определение итогового значения рыночной стоимости объекта.**

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Заключительным элементом процесса оценки является сравнение результатов, полученных на основе указанных подходов, и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они отражают объективное состояние рынка. Сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из используемых подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем достигается цель оценки.

<sup>4</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нижний Новгород, 2023 г., стр. 49, таблица 2.2.1.1.

<sup>5</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нижний Новгород, 2023 г., стр. 49, таблица 2.2.1.1.

### **Обоснование неприменения доходного подхода**

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса). Оценка доходным подходом отдельного актива в данном случае невозможна, поскольку нет данных по получаемым прибылям и убыткам от эксплуатации только от одного данного объекта, а не имущественного комплекса в целом.

#### **4.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.**

Сравнительный подход применяется для определения стоимости объекта путем сопоставления цен недавних продаж аналогичных объекта на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и добровольные продавцы, принимая при этом независимые решения.

Подход основан на принципе замещения: благоразумный покупатель не заплатит за оцениваемый объект большую сумму, чем ту, за которую можно приобрести на рынке аналогичный по качеству и полезности.

Имея достаточное количество достоверной информации о продаже объекта за определенный период того же вида использования, что и оцениваемый, подход сравнения рыночных продаж позволяет получить максимально точную рыночную стоимость на конкретном рынке.

В рамках данного подхода будем использовать метод сравнения продаж.

#### **Метод сравнения продаж**

Условие применения метода — наличие информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами оцениваемых. При отсутствии достоверной информации о ценах сделок допускается использование цен предложений (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- выбор основных факторов стоимости;
- определение цен продаж объекта - аналогов;
- определение характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта по каждому из выбранных факторов стоимости;
- определение корректировок цен аналогов, исходя из характера и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- корректировка цен каждого аналога, сглаживающая отличия от оцениваемого объекта;
- обоснование и расчет стоимости объекта оценки как средневзвешенного значения скорректированных цен аналогов.

Подбор аналогов должен обеспечивать достоверность отчета об оценке рыночной стоимости объекта как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливается в разрезе факторов стоимости путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки.

При корректировке цен аналогов, в том числе, учитываются:

- условия финансирования сделок с аналогом (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с аналогом (платеж денежными средствами; расчет векселями; взаимозачеты; бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с аналогом (был ли он представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- время, прошедшее с даты заключения сделки с аналогом.
- Корректировки цен аналогов по факторам стоимости могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, л.с., производительность) так и для цены аналога в целом. Корректировки цен по факторам стоимости могут рассчитываться в абсолютном или процентном выражении.
- Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:
- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному фактору стоимости и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному фактору стоимости;
- сопоставление дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному фактору стоимости и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному фактору стоимости;
- корреляционно-регрессионным анализом связи между изменением фактора стоимости и изменением цен аналогов и определения уравнения связи между значением фактора стоимости и величиной рыночной стоимости помещения;
- оценкой затрат, связанных с изменением характеристики фактора стоимости, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным определением корректировок цен аналогов.

В случае если объект оценки имеет относительно лучшие характеристики, то цена объекта аналога корректируется в сторону повышения и наоборот.

По факторам стоимости, один из которых является определяющим корректировки цен аналогов, вносятся последовательно: сначала цена аналога корректируется по определяющему фактору, затем в скорректированную по определяющему фактору цену аналога вносится корректировка по зависимому фактору.

По факторам стоимости, между которыми нет зависимости, корректировка в цену объекта аналога вносится путем расчета суммарной корректировки в абсолютном или процентном выражении.

Порядок корректировки цен продажи аналогов объекта оценки:

– в первую очередь производятся корректировки, относящиеся к условиям сделки и состоянию рынка, которые проводятся путем применения каждой последующей корректировки к предыдущему результату;

– во вторую очередь производятся корректировки, относящиеся непосредственно к объекту оценки, которые производятся путем применения указанных корректировок к результату, полученному после корректировки на условия рынка, в любом порядке.

По результатам внесения корректировок проводится анализ цен и определяется рыночная стоимость оцениваемого объекта.

Расчет стоимости сравнительным подходом представлен в **таблице 13**.

**Виды и величины корректировок, смотреть – анализ рынка/ценообразующие факторы. Сведение результатов: для сведения результатов, оценщик нашел среднее значение для 3 аналогов, после проведения всех корректировок.**

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Характеристики объекта	Оцениваемый объект	Аналоги		
		1 объект	2 объект	3 объект
Наименование, марка, модель объекта	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк	INFINITI M37х, 3.7АТ, 333 л.с., ПТФ, омыв.перд.фар, датчик парковки передн.и задн., люк
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_183_000_km_7543171068?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjI2SjRlRU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAA">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_183_000_km_7543171068?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjI2SjRlRU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnesortymskiy/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_185_182_km_7565679035?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjI2SjRlRU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAA">https://www.avito.ru/nizhnesortymskiy/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_185_182_km_7565679035?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjI2SjRlRU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_175_578_km_4640257504?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjI2SjRlRU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAA">https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_175_578_km_4640257504?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjI2SjRlRU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAA</a>
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Цена предложения на рынке, руб.		<b>1 830 000</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>условия финансирования и время продажи</b>				
Время продажи	Сентябрь 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Корректировки:		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.		<b>1 830 000</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 960 000</b>
условия рынка (поправка на торг)	нет	да	да	да
Корректировки:		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная стоимость, руб.		<b>1 654 320,00</b>	<b>1 672 400,00</b>	<b>1 771 840,00</b>
<b>местоположение и окружение</b>				

Местоположение	Россия	Россия	Россия	Россия
Корректировки:		0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 654 320,00</b>	<b>1 672 400,00</b>	<b>1 771 840,00</b>
<i>физические характеристики</i>				
Физический износ	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировки:		0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 654 320,00</b>	<b>1 672 400,00</b>	<b>1 771 840,00</b>
Необходимость проведения ремонтных работ	требуется ремонт	не выявлена	не выявлена	не выявлена
Стоимость ремонта, руб.	358 998	0	0	0
Корректировки:		-358 998	-358 998	-358 998
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 295 322,39</b>	<b>1 313 402,39</b>	<b>1 412 842,39</b>
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>1 341 000</b>			

На основании анализа рынка были применены следующие корректировки:

- корректировки на время продажи составляет 0 %. Т.к. продажа объекта оценки и аналогов происходит в одно время;
  - корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 6,9-12,2%. Среднее значение: (-9,6)%.
  - расчет физического износа производится согласно таблице для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта «Транспорт и спецтехника общего применения», «Спецтехники узкого применения», а также на основании данных, предоставленных заказчиком. Для объектов оценки была выявлена необходимость ремонтных работ, на основании задания на оценку от 20.08.2025 (см. таблицу 7).
- Физический износ объекта оценки рассчитан согласно таблице для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта.

Таблица 14. Физический износ объекта оценки

Наименование	Физическая характеристика состояния АМТС	Физический износ, %
Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBVNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	50%

Износ объектов оценки рассчитан согласно сведениям о техническом состоянии транспортных средств, полученным при помощи телефонных разговоров, доступной информации, размещенной на странице объявления и таблице для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта.

- корректировка на физический износ.

Корректировка на физический износ рассчитана по формуле<sup>6</sup>:

Произведем расчет корректировки по износу на примере объекта оценки: INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBVNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777;

Для объекта оценки физический износ составляет: 50%;

Для 1-го объекта-аналога физический износ составляет: 0%;

Для 2-го объекта-аналога физический износ составляет: 0%;

Для 3-го объекта-аналога физический износ составляет: 0%;

Корректировка на физический износ рассчитана по формуле<sup>7</sup>:

<sup>6</sup> Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Под ред. д.э.н. В.И. Кошкина. М.: «ИНФ «ЭКОС», 2002г.

$$P_{\text{изн.}} = \left( \frac{(100\% - \text{Физ.И}_{\text{o.o.}})}{(100\% - \text{Физ.И}_{\text{o.a.}})} - 1 \right) \times 100\% \text{ - формула (2)}$$

где:  $\text{Физ.И}_{\text{o.o.}}$  - суммарный износ оцениваемого объекта, % (доля);

$\text{Физ.И}_{\text{o.a.}}$  - физический износ аналогичных объектов, % (доли).

Для первого объекта-аналога корректировка составляет:

$$P_{\text{изн.}} = (((100\% - 50\%) / (100\% - 50\%)) - 1) * 100\% = 0\%;$$

Для второго объекта-аналога корректировка составляет:

$$P_{\text{изн.}} = (((100\% - 50\%) / (100\% - 50\%)) - 1) * 100\% = 0\%;$$

Для третьего объекта-аналога корректировка составляет:

$$P_{\text{изн.}} = (((100\% - 50\%) / (100\% - 50\%)) - 1) * 100\% = 0\%.$$

**Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки, рассчитанная сравнительным подходом, составила:  
1 341 000 руб. (один миллион триста сорок одна тысяча рублей) рублей**

Согласование результатов оценки не применялось. Вес каждого подхода составил 100%.

<sup>7</sup> Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Под ред. д.э.н. В.И. Кошкина. М.: «ИНФ «ЭКМОС», 2002г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления представлена в таблице 17.

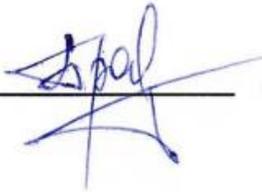
Таблица 17. Рыночная стоимость объекта оценки

№ п/п	Наименование	Ст-ть, полученная затратным подходом, руб.	Уд. Вес	Ст-ть, полученная сравнительным подходом, руб.	Уд. Вес	Ст-ть, полученная доходным подходом, руб.	Уд. Вес	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль INFINITI M37, 2011 г.в., VIN №JNBBNY51U0570378, гос.рег.знак E562HP777	Не применялся		1 341 000	1,00	Не применялся		1 341 000

Таким образом, итоговая рыночная стоимость объектов оценки, на дату оценки с учетом округления составила:

**1 341 000 руб. (один миллион триста сорок одна тысяча рублей) рублей**

Оценщик \_\_\_\_\_



/Прокофьев Д.Ю./

# Приложение

- А.** Копии документов оценщика;
- Б.** Копии используемых интернет-источников, материалы, используемые оценщиком.
- В.** Фотоматериалы

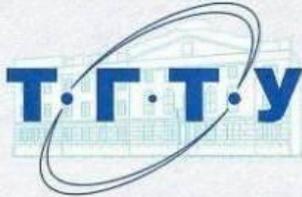


# Приложение А

Копии документов оценщика

**Тамбов 2025**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Тамбовский государственный технический университет»



Диплом является документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 7232 от 24 апреля 2014г.

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ДПП № 00096

Настоящий диплом выдан Прокофьеву  
(фамилия, имя, отчество)

Дмитрию Юрьевичу

в том, что он(а) с « 14 » октября 2013 г.

по « 25 » апреля 2014 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку по программе

**«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Аттестационная комиссия решением от « 25 » апреля 2014 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Прокофьева  
(фамилия, имя, отчество)

Дмитрия Юрьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценки  
(наименование)

**стоимости предприятия (бизнеса)**

Председатель  
аттестационной комиссии Прокофьев  
(подпись)

Ректор Прокофьев  
(подпись)

Город Тамбов год 2014



# ИНГОССТРАХ

Просто быть уверенным

## ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-527-68155725

«12» мая 2025 г.

г. Тамбов

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

### 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Прокофьев Дмитрий Юрьевич  
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 68 17 №953431 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Советском районе гор. Тамбова 21.10.2016 г.  
Адрес регистрации: 392027 г. Тамбов, ул. Черныш, д.34, кв.57  
E-mail: "tubn-tamb@mail.ru"  
Тел.: 79202326433

### 2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
ИНН: 7705042179  
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

Филиал СПАО «Ингосстрах» в Тамбовской области  
392012 г. Тамбов, ул. Советская, д.2А  
E-mail: dmitry.blinov@ingos.ru, oks-stambov@ingos.ru  
Тел.: (4752)714476, 714481

### 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА), РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

3.1. С «23» мая 2025 г. по «22» мая 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (исключительные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в ПерIOD страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроспективная дата по настоящему Договору устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

3.4. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, являемых местом в течение Периода страхования или после его окончания даты.

### 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ), ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере 400 000,00 (сорок тысяч рублей), в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Договора.

4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.11.1-11.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей), в том числе:

4.2.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).

4.3. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.11.4. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).

4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

### 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 900,00 (девятьсот рублей) за период страхования.

5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выписанным Страховщиком счетом в срок по «23» мая 2025 г.

5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не несет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

### 6. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДИПРИОБРЕТАТЕЛИ):

6.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которых может быть применен имущественный вред, включая Завещника (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

### 7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

7.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.

7.2. Иурисдикция претензии, заявленной в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038061-2 от « 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Прокофьеву Дмитрию Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24 г. № 352

Директор

А. С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 07 » июня 20 27 г.

© 2024 ФРЦ. Москва 2024. А. С. Бункин

Федерации.

## 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

8.2. Объектом страхования также являются те противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

## 9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба деятельности оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

9.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

## 10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлечаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субординатами), осуществляющими оценочную деятельность, от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

## 11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:

11.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права. Утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицом (Выгодоприобретателем), в результате занижения стоимости объекта оценки;

11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указанных Страховщиком;

11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;

11.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий;

11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору;

11.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае;

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

12.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, приоритетную силу имеют положения настоящего Договора.

12.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.

12.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по согласию Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком продаж документов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (с-му)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информации об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и

другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

12.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

12.6.1. Приложение - «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: [https://cdf.ingos.ru/docs/pravila\\_otv\\_otsenchikov.pdf](https://cdf.ingos.ru/docs/pravila_otv_otsenchikov.pdf). Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с включением/исключением ограничений, исключений и условиями за соответствующую плату (страховую премию).

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователем за применение иреля, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:  
Прокофьев Дмитрий Юрьевич



От Страхователя:

СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:



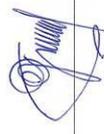
Билалов Д.В., начальник отдела Корпоративного страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области  
Идентификационный номер: 52725 от 27.01.2025





От Страхователя:

От Страховщика:



**ДОГОВОР  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-527-191069/24 от 10 декабря 2024 г.

г. Тамбов, Россия

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

1.1. ООО "Тамбов-Альянс"  
Юридический адрес: 392023 г. Тамбов, ул. Андреевская, д.24  
ИНН: 6825062322  
E-mail: ozenka@tambov-alyans.ru  
Тел.: 79104535625

**2. СТРАХОВЩИК:**

2.1. Структурное публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
ИНН: 70560421, ул. Пугачева, д.12, стр.2  
Юридический адрес: 125080, Москва, ул. Пугачева, д.12, стр.2  
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Тамбовской области  
392012 г. Тамбов, ул. Советская, д.2А  
E-mail: Elena.Yulova@ingos.ru, ocs-tambov@ingos.ru  
Тел.: (4752)714476, (714481)  
Длившаяся Центрального банка Российской Федерации СИ.№ 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ  
ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**

3.1. С «08 января 2025 г.» по «31 декабря 2025 г.», обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА  
(ЛИМИТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,  
ФРАНШИЗА):**

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей)**.  
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей)**.  
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

5.1. Страховая премия устанавливается в размере **5 700,00 (пять тысяч семьсот рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременно платежом в соответствии с выделенным счетом в срок по **08 января 2025 г.**

5.2. При нарушении страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. РЕГРОАКТИВНЫЙ  
ПЕРИОД:**

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «08 июля 2015 г.

**7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования и условиями оценки рисков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подпись настоящего Договора, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и поняты.

**8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за нарушение права на получение гражданами (физическими лицами), имуществу юридических лиц, муниципальным образованияам, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда третьим лицам в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценок, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

**9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ:**

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценок, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных федеральной организацией оценок, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытка), а также возмещение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментам наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или исковой заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщика, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при взыскании дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, 9.5. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

**10. ТРЕТЬИ ЛИЦА**

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:  
10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;  
10.1.2. Иные третьи лица, которые могут быть привлечены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

**11. СТРАХОВОЕ  
ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в пп. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.  
11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не будет признана страховой выплатой по настоящему Договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.  
11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

**12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.  
12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.  
13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.  
13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:  
ООО "Тамбов-Альянс"**

От Страхователя:



**СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика:



Билова Д.В. и.о. заместителя генерального директора  
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Тамбовской области  
Доверенность № 190698-2724 от 19.01.2024 г.



# Приложение Б

**Копии используемых интернет-источников**

**Тамбов 2025**

**Avto Авто** Поиск по объявлениям

**Infiniti M37 3.7 AT, 2011, 183 000 км** **1 830 000 Р**

В кредит от 39 378 Р/мес. Паспорт/гражданские

Показать телефон в WhatsApp

Написать сообщение

Пользователь: 18 лет, 4 отзыва, Частное лицо

Подписаться на новости

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш вопрос? Так, уместно?

Когда можно посмотреть? Прислать видео?

**Характеристики**

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Поколение: IV (2010–2014)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 183 000 км	Привод: Передний
История продаж: 18 владельцев/опека	Комплектация: Premium
Автомобиль: Аварийный	Тип кузова: Седан
ПТС: Дубликат	Цвет: Белый
Владельцев по ПТС: 3	Ремь: Лазер
Состояние: Не битый	Уровень износа узлов: ДВС*****
Модификация: 3.7 4WD AT (333 л.с.)	Объем: Невыясуется

Все характеристики

**ultima city**

Старт продаж от 16,5 млн Р

**Среда на Лобачевского**

Выгода 6% до конца августа!

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti\\_m37\\_3.7\\_at\\_2011\\_183\\_000\\_km\\_7543171068?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2SjRlFU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAAA](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_183_000_km_7543171068?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2SjRlFU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAAA)

**Avto Авто** Поиск по объявлениям

**Infiniti M37 3.7 AT, 2011, 185 182 км** **1 850 000 Р**

В кредит от 39 609 Р/мес. Паспорт/гражданские

Показать телефон в WhatsApp

Написать сообщение

Пользователь: 5,0 из 5 отзывов, Частное лицо

Подписаться на новости

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш вопрос? Так, уместно?

Когда можно посмотреть? Прислать видео?

**Характеристики**

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Поколение: IV (2010–2014)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 185 182 км	Привод: Передний
История продаж: 18 владельцев/опека	Тип кузова: Седан
Автомобиль: Аварийный	Цвет: Чёрный
ПТС: Оригинал	Ремь: Лазер
Владельцев по ПТС: 4+	Уровень износа узлов: ДВС*****
Состояние: Не битый	Объем: Невыясуется
Модификация: 3.7 4WD AT (333 л.с.)	

Все характеристики

**инвестиция**

30-дневная гарантия для бизнеса на заказ 179 руб./сут!

Помощь в подборе, подборе, подборе и подборе.

30 дней, доставка, 30 дней, доставка.

**росмолодёжь гранты**

ТВОЯ ИНИЦИАТИВА МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬ МИР!

[https://www.avito.ru/nizhnesortymskiy/avtomobili/infiniti\\_m37\\_3.7\\_at\\_2011\\_185\\_182\\_km\\_7565679035?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2SjRlFU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAAA](https://www.avito.ru/nizhnesortymskiy/avtomobili/infiniti_m37_3.7_at_2011_185_182_km_7565679035?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2SjRlFU2VCem9zZnJlQ2JFIjt9SVNYT8AAAA)





# Приложение В

**Копии документов предоставленных заказчиком**

**Тамбов 2025**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **E562HR777**

Идентификационный номер (VIN)  
**JN1BBNY51U0570378**

Марка, модель **ИНФИНИТИ M37**  
**INFINITI M37**

Тип ТС **Легковой седан**

Категория ТС (АВСD, прицеп) **В**

Год выпуска ТС **2011**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №  
**JN1BBNY51U0570378**

Цвет **ЧЕРНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с **245/333**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **78 УС № 372024**

Разрешенная шах масса, кг **2380**

Масса без нагрузки, кг **1868**

**77 41 № 283477**



**77 41 № 283477**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**

**АО ММЭЗ-КТ**

**АО ММЕЗ-КТ**

Республика, край, область

**Москва**

Район

Нас. пункт

Улицы/ул **Магистральная 1-я**

Дом **9** корп. **кв.**

Особые отметки

07.04.2016 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № КП17 1280К от 14.0  
3.2016 ООО СТОУН-ХХ СДАН СТС 77 33 421140 ГРЗ E562HR  
777 ОСТАВЛ.



Код подразделения **ГИБДД М145040**

**77 41 № 283477** 2016 г.



# Приложение Г

Фотоматериалы

**Тамбов 2025**

