

**Договор  
о задатке (лот №1)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Мервинского Антона Васильевича (25.01.1982 г.р., ИНН/СНИЛС 645108297460/105-245-525 19; г.Саратов, ул.Просяная, д.2/11, кв.2) Перельгин Алексей Александрович (ИНН/ СНИЛС 645291293215/112-652-077 20), член Ассоциации «РСОПАУ», действующий на основании Решением Арбитражного суда Саратовской области от 30.07.2024 №А57-15889/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены Лота №1.
- 1.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимых Организатором в форме открытых торгов (далее – торги) в составе лота №1.

**2. Обязанности сторон**

- 2.1. Претендент обязан:
- 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам:

получатель: МЕРВИНСКИЙ АНТОН ВАСИЛЬЕВИЧ  
рас/счет: 40817810050187406673  
в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,  
ИНН БАНКА 4401116480,  
КПП БАНКА 544543001  
Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах, лот № \_\_\_\_\_».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. Срок действия договора**

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Саратовской области (претендент-юридическое лицо), в Волжском районном суде г. Саратова (претендент-физическое лицо).

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Подписи сторон**

**Организатор торгов**

**Претендент**

Финансовый управляющий

Мервинского А.В. \_\_\_\_\_ А.А. Перельгин

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/