

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, Решения Арбитражного суда Воронежской области от 11 декабря 2024 г. по делу № А14-17772/2022, Положения № 4 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» (в редакции Федеральной налоговой службы Российской Федерации в лице Межрайонной ИФНС России № 15 по Воронежской области Протокол Собрания кредиторов № 7 от 26 декабря 2025 г.), с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве размещено Объявление о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «РУДГОРМАШ» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 6 «Транспортное средство МАЗ 54331, Грузовой седельный тягач, VIN XTM543310N0006667, 1992 г.в.»

Начальная цена продажи: 62 094 (Шестьдесят две тыс. девяносто четыре) руб. 60 коп., без учёта НДС;

Лот № 7 «Транспортное средство АПС 5521, Полуприцеп, VIN Y3955210080023085, 2008 г.в.»

Начальная цена продажи: 42 275 (Сорок две тыс. двести семьдесят пять) руб. 48 коп., без учёта НДС;

Лот № 10 «Транспортное средство АПС 5521, Полуприцеп, VIN Y3955210080023081, 2008 г.в.»

Начальная цена продажи: 42 275 (Сорок две тыс. двести семьдесят пять) руб. 48 коп., без учёта НДС;

Лот № 30 «Электротележка № 58, инв.№ 13920; 1989 г.в.»

Начальная цена продажи: 22 784 (Двадцать две тыс. семьсот восемьдесят четыре) руб. 85 коп., без учёта НДС;

Лот № 31 «Электропогрузчик ЭП 103 КО, инв.№ 13933; 2000 г.в.»

Начальная цена продажи: 26 083 (Двадцать шесть тыс. восемьдесят три) руб. 13 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 20.01 по 22.01.2026 г.; II- с 23.01 по 25.01.2026 г.; III- с 26.01 по 28.01.2026 г.;

IV- с 29.01 по 31.01.2026 г.; V- с 01.02 по 03.02.2026 г.; VI- с 04.02 по 06.02.2026 г.;

VII- с 07.02 по 09.02.2026 г.; VIII- с 10.02 по 12.02.2026 г.; IX- с 13.02 по 15.02.2026 г.;

X- с 16.02 по 18.02.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лот № 6:

I- 62094 руб. 60 коп.; II- 55885 руб. 14 коп.; III- 49675 руб. 68 коп.;

IV- 43466 руб. 22 коп.; V- 37256 руб. 76 коп.; VI- 31047 руб. 30 коп.;

VII- 24837 руб. 84 коп.; VIII- 18628 руб. 38 коп.; IX- 12418 руб. 92 коп.;

X- 6209 (Шесть тысяч двести девять) руб. 46 коп. (цена отсечения);

для Лот № 7:

I- 42275 руб. 48 коп.; II- 38047 руб. 93 коп.; III- 33820 руб. 38 коп.;

IV- 29592 руб. 84 коп.; V- 25365 руб. 29 коп.; VI- 21137 руб. 74 коп.;

VII- 16910 руб. 19 коп.; VIII- 12682 руб. 64 коп.; IX- 8455 руб. 10 коп.;
X- 4227 (Четыре тысячи двести двадцать семь) руб. 55 коп. (цена отсечения);
для Лот № 10:
I- 42275 руб. 48 коп.; II- 38047 руб. 93 коп.; III- 33820 руб. 38 коп.;
IV- 29592 руб. 84 коп.; V- 25365 руб. 29 коп.; VI- 21137 руб. 74 коп.;
VII- 16910 руб. 19 коп.; VIII- 12682 руб. 64 коп.; IX- 8455 руб. 10 коп.;
X- 4227 (Четыре тысячи двести двадцать семь) руб. 55 коп. (цена отсечения);
для Лот № 30:
I- 22784 руб. 85 коп.; II- 20506 руб. 37 коп.; III- 18227 руб. 88 коп.;
IV- 15949 руб. 40 коп.; V- 13670 руб. 91 коп.; VI- 11392 руб. 43 коп.;
VII- 9113 руб. 94 коп.; VIII- 6835 руб. 46 коп.; IX- 4556 руб. 97 коп.;
X- 2278 (Две тысячи двести семьдесят восемь) руб. 49 коп. (цена отсечения);
для Лот № 31:
I- 26083 руб. 13 коп.; II- 23474 руб. 82 коп.; III- 20866 руб. 50 коп.;
IV- 18258 руб. 19 коп.; V- 15649 руб. 88 коп.; VI- 13041 руб. 57 коп.;
VII- 10433 руб. 25 коп.; VIII- 7824 руб. 94 коп.; IX- 5216 руб. 63 коп.;
X- 2608 (Две тысячи шестьсот восемь) руб. 31 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

получатель: ООО УК «РУДГОРМАШ» (ИНН: 3663051326; КПП: 366301001);

счёт № 40702810812020845531 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).

Назначение: «Задаток, торги ООО УК «РУДГОРМАШ», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней

с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

Претендент:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.
МП

_____/