

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Пенза

г.

Финансовый управляющий Голубевой Натальи Александровны (дата рождения: 17.01.1963, место рождения: Будка №243 КМ Пензенского района Пензенской области, СНИЛС: 073-851-382 80, ИНН 582901954829, регистрация по месту жительства: Пензенская область, г.Пенза, Мира, д.15А, кв.4, ранее присвоенные фамилии - Якушкина, Герасимова, Колодникова) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 13.11.2024 г. по делу № А49-10000/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Голубевой Натальи Александровны по лоту № 1:

Земельный участок, площадь 4200 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Пензенский, с/х Слава Труду, Железнодорожная, дом 10, кадастровый (условный) номер: 58:24:0140505:6, вид собственности: индивидуальная.

Жилой дом, площадь 43,1 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Пензенский, с/х Слава Труду, Железнодорожная, дом 10, кадастровый (условный) номер: 58:24:0140505:31, вид собственности: индивидуальная.

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 19.02.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 218 029,78 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 19.02.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Голубевой Натальи Александровны»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Голубевой Натальи Александровны  Получатель - Голубева Наталья Александровна Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Корр/счет 30101810150040000763 Счёт получателя - 40817810750204895331  Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток	