

ПРОЕКТ
договора купли – продажи № _____

город Москва

«____» _____ 2025 г.

гражданин РФ Шегунц Армен Леноевич (дата рождения: 24.10.1979 г., место рождения: гор.Ереван Республика Армения, СНИЛС 153-443-163 43 ИНН 771988331414, зарегистрирован по адресу: 107241, г.Москва, ул.Амурская д.27 кв.41) в лице финансового управляющего (организатора торгов) Федорченко Иван Владимирович (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2024 г. по делу № А40-162674/24-157-437 «Ф»и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шегунца Армена Леноевича, утвержденного Решением финансового управляющего №1 от 12.09.2025 г., в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны,

и _____

_____, в лице _____, действующей на основании _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество – Лот №1 Транспортное средство, Автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г. в., VIN ХТАКС015LD0714518, цвет белый, г/н: Е482УС77 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № _____ в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2025 года о результатах торгов.

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, никаких претензий к Продавцу и его финансовому управляющему не имеет.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет _____. Доплата с учетом ранее уплаченного задатка составляет _____. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оплатой госпошлин за регистрацию перехода права собственности, а также вносит другие платежи, требуемые для оформления Имущества согласно законодательству РФ.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления. денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

3.4. Передача Имущества осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д.27

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1. и п. 3.1. Договора;

4.2.2. Принять Имущество и любые иные документы на условиях и в сроки, предусмотренных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы до обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

гражданин РФ Шегунц Армен Ленович (дата рождения: 24.10.1979 г., место рождения: гор.Ереван Республика Армения, СНИЛС 153-443-163 43 ИНН 771988331414, зарегистрирован по адресу: 107241, г.Москва, ул.Амурская д.27 кв.41) в лице финансового управляющего (организатора торгов) Федорченко Иван Владимирович (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2024 г. по делу № А40-162674/24-157-437 «Ф» и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шегунца Армена Леновича, утвержденного Решением финансового управляющего №1 от 12.09.2025 г.

Реквизиты счета:

Номер счета 40817810550186246208 Получатель Шегунц Армен Ленович Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 К/счет 30101810150040000763 ИНН Банка 4401116480

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1
к договору купли-продажи № _____
от _____. 2025

АКТ
приема-передачи имущества

г.Москва

«_____» _____ 2025 года

гражданин РФ Шегунц Армен Леноевич (дата рождения: 24.10.1979 г., место рождения: гор.Ереван Республика Армения, СНИЛС 153-443-163 43 ИНН 771988331414, зарегистрирован по адресу: 107241, г.Москва, ул.Амурская д.27 кв.41) в лице финансового управляющего (организатора торгов) Федорченко Иван Владимирович (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2024 г. по делу № А40-162674/24-157-437 «Ф»и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шегунца Армена Леноевича, утвержденного Решением финансового управляющего №1 от 12.09.2025 г., в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующей на основании _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от _____. 2025 г. Продавец передал, а Покупатель принял имущество – Лот №1 Транспортное средство, Автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г. в., VIN ХТАКС015LD0714518, цвет белый, г/н: Е482УС77 (далее – «Имущество»).
2. Покупатель подтверждает отсутствие претензий относительно фактического состояния передаваемого Имущества, оформлением документации и любых разрешений на него, а также технических, правоустанавливающих и любых иных документов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____