

**ПРОЕКТ  
договора купли – продажи №\_\_\_\_\_**

город Москва

«\_\_\_\_\_» 2025 г.

гражданин РФ Шегунц Армен Леноевич (дата рождения: 24.10.1979 г., место рождения: гор. Ереван Республика Армения, СНИЛС 153-443-163 43 ИНН 771988331414, зарегистрирован по адресу: 107241, г. Москва, ул. Амурская д.27 кв.41) в лице финансового управляющего (организатора торгов) Федорченко Иван Владимирович (почтовый адрес 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел. 8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2024 г. по делу № А40-162674/24-157-437 «Ф» и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шегунца Армена Леноевича, утвержденного Решением финансового управляющего №1 от 12.09.2025 г., в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество – Лот №1 Транспортное средство, Автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г. в., VIN XTAKS015LD0714518, цвет белый, г/н: E482YC77 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_ в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 года о результатах торгов.

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, никаких претензий к Продавцу и его финансовому управляющему не имеет.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_. Доплата с учетом ранее уплаченного задатка составляет \_\_\_\_\_. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оплатой госпошлин за регистрацию перехода права собственности, а также вносит другие платежи, требуемые для оформления Имущества согласно законодательству РФ.

**3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

3.4. Передача Имущества осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д.27

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

- 4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1. и п. 3.1. Договора;
- 4.2.2. Принять Имущество и любые иные документы на условиях и в сроки, предусмотренных Договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы до обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

### **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

#### **Продавец:**

гражданин РФ Шегунц Армен Леноевич (дата рождения: 24.10.1979 г., место рождения: гор. Ереван Республика Армения, СНИЛС 153-443-163 43 ИНН 771988331414, зарегистрирован по адресу: 107241, г. Москва, ул. Амурская д.27 кв.41) в лице финансового управляющего (организатора торгов) Федорченко Иван Владимирович (почтовый адрес 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел. 8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2024 г. по делу № А40-162674/24-157-437 «Ф» и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шегунца Армена Леноевича, утвержденного Решением финансового управляющего №1 от 12.09.2025 г.

Реквизиты счета:

Номер счета 40817810550186246208 Получатель Шегунц Армен Леноевич Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 К/счет 30101810150040000763 ИНН Банка 4401116480

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору купли-продажи №  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025

**АКТ  
приема-передачи имущества**

г.Москва

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

гражданин РФ Шегунц Армен Леноевич (дата рождения: 24.10.1979 г., место рождения: гор.Ереван Республика Армения, СНИЛС 153-443-163 43 ИНН 771988331414, зарегистрирован по адресу: 107241, г.Москва, ул.Амурская д.27 кв.41) в лице финансового управляющего (организатора торгов) Федорченко Иван Владимирович (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630, СНИЛС 122-026-686 12), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2024 г. по делу № А40-162674/24-157-437 «Ф»и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шегунца Армена Леноевича, утвержденного Решением финансового управляющего №1 от 12.09.2025 г., в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании  
\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые  
**«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025 г. Продавец передал, а Покупатель принял имущество – Лот №1 Транспортное средство, Автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г. в., VIN XTAKS015LD0714518, цвет белый, г/н: Е482УС77 (далее – **«Имущество»**).
2. Покупатель подтверждает отсутствие претензий относительно фактического состояния передаваемого Имущества, оформлением документации и любых разрешений на него, а также технических, правоустанавливающих и любых иных документов.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /