

20 августа 2025 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Шегунц Армен Леноевич
Ранее присвоенные фамилия, имя, отчество	-
Дата рождения	24.10.1979
Место рождения	г. Ереван Республика Армения
СНИЛС	153-443-163 43
ИНН	771988331414
Адрес регистрации по месту жительства	107241, г. Москва, ул. Амурская, д.27, кв.41
Вид документа, удостоверяющего личность	паспорт
Серия (при наличии) и номер	серия: 4509 номер: 914729

Информация о финансовом управляющем	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Федорченко Иван Владимирович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин, 31, а/я 82
ИНН	280803776630
СНИЛС	122-026-686 12
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение арбитражных управляющих "Лидер"
местонахождение СРО	129626, г.Москва, пр-кт Мира, д 104, эт.6 / пом. I / ком. 5

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Вид и наименование имущества	Вид собственности	Правообладатель	Обременения прав
Транспортное средство	—	—	—
Транспортное средство, Автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г. в., VIN XTAKS015LD0714518, цвет белый, г/н: E482УС77	индивидуальная	Шегунц Армен Леноевич	Не зарегистрировано

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

Для сбора информации по сделкам с объектами недвижимости были проанализированы следующие источники информации:

- интернет-сервис для поиска автомобилей – <https://auto.ru/>

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о

предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Анализ рынка объектов автомобилей

1. Основные тренды

Рост спроса на б/у автомобили из-за высокой стоимости новых машин и ограниченного кредитования.

Увеличение доли китайских б/у авто (Chery, Geely, Haval), которые стали массово поступать после 2022 года.

Старение парка: Средний возраст подержанных авто – 12+ лет, так как обновление идет медленно.

Спрос на "старые иномарки" (Toyota, Hyundai, Kia, Volkswagen) – из-за надежности и доступности запчастей.

2. Объем рынка

Оборот ~3–4 млн б/у автомобилей в год (включая перепродажи).

Средние цены:

Бюджетные (Lada, старые иномарки) – 300–800 тыс. руб.

Китайские (3–5 лет) – 800 тыс. – 1,5 млн руб.

Премиум (BMW, Mercedes 2015–2020 гг.) – 1,5–3 млн руб.

3. Ключевые игроки

Частные продавцы (основной канал через Avito, Drom).

Автоломбарды и trade-in (из-за роста просрочек по кредитам).

Официальные дилеры с сертифицированными б/у (Lada, китайские бренды).

4. Проблемы и вызовы

Нехватка "свежего" б/у – мало ввезенных иномарок после 2022 года.

Риск "кривых" пробегов и скрытых проблем – из-за роста перекупщиков.

Рост цен на запчасти – особенно для европейских марок.

Вывод:

Рынок б/у авто остается основным для большинства россиян. Главные драйверы – доступность, надежность старых иномарок и растущий сегмент китайских машин. Однако качество предложения ухудшается, а цены остаются высокими.

Использование метода сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и/или предложений.

В качестве объектов-аналогов используются объекты движимого имущества, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов движимого имущества, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки движимого имущества могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

Для выполнения расчетов используются типичные сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности, цена.

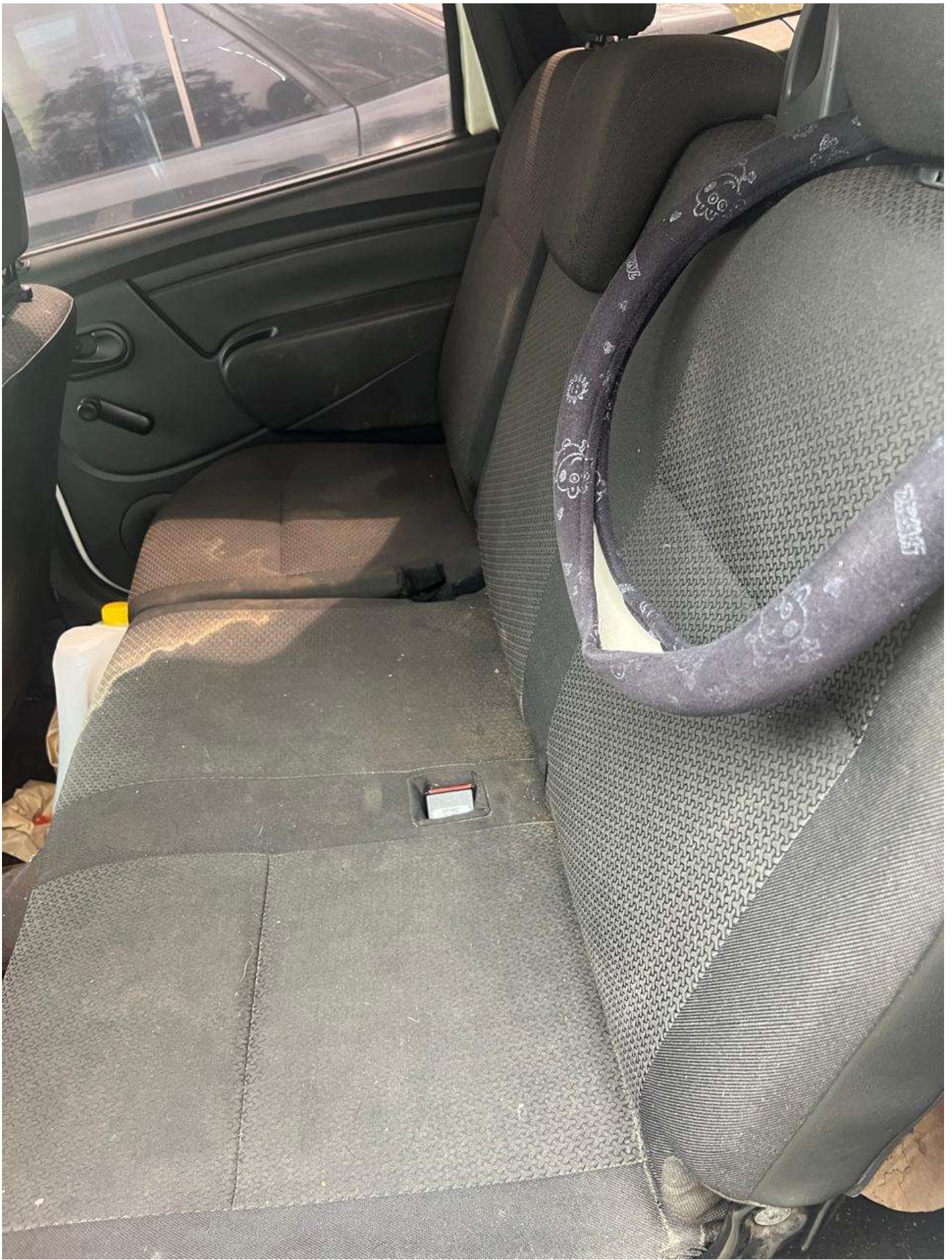
Практическое применение сравнительного подхода предполагает наличие эффективно функционирующего рынка и разнообразной информации о нем. Трудность в использовании данного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Проведенный анализ рыночной ситуации позволил получить необходимое количество данных с предложениями о продаже сопоставимых объектов, что позволило применить сравнительный подход к оценке.

Проведение исследования автомобильного рынка в Российской Федерации показало, что стоимость легкого транспортного средства (ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г. в., VIN XТАКС015LD0714518, цвет белый, мощность двигателя 84.3 л.с., пробег: 311 467) варьируется от 360 тыс. руб. до 730 000 тыс. руб.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.













Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		360 000 руб.	600 000 руб.	730 000 руб.
Пробег автомобиля		311 000 км	320 000 км	335 000 км
Характеристики автомобиля	<ul style="list-style-type: none"> Год выпуска 2012 Кузов Универсал легковой Цвет Белый Двигатель 84.3 л.с. / Бензин 	<ul style="list-style-type: none"> Год выпуска 2012 Кузов Универсал легковой Цвет Серебристый Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин 	<ul style="list-style-type: none"> Год выпуска 2012 Кузов Универсал легковой Цвет Бежевый Двигатель 1.6 л, 84 л.с., бензин 	<ul style="list-style-type: none"> Год выпуска 2012 Кузов Универсал легковой Цвет Белый Двигатель 1.6 л, 105 л.с., бензин
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128593382-94db0301/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127395738-23ea9152/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126616952-fd067857/
Состояние автомобиля	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Рыночная стоимость транспортного средства (округлённо), руб.				563 333,33 руб.

В результате поиска объектов, имеющих схожие характеристики с объектом оценки, были найдены следующие объявления:

Объект-аналог №1: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128593382-94db0301/>

Lada (BA3) Largus I, 2012

360 000 ₽

Справедливая цена ▾

23 июня 👁 1200 (10 сегодня) № 1128593382

[Подробнее про оценку стоимости](#)

История авто бесплатно



Андрей
Бибирево, район

Показать телефон

+000000000000



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	311 000 км
Владельцы	3 владельца
Во владении	4 года
Налог	1 092 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****12

Характеристики



Комплектация
22 опции



Двигатель



Только на Авто.ру



Объект-аналог №2: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128749097-417e9a63/>

Lada (BA3) Largus I, 2012

600 000 ₽

Выше оценки на 21% ▾

5 июля 👁 83 № 1128749097

[Подробнее про оценку стоимости](#)

История авто бесплатно



Максим
Собинка, Садовническая улица, 82с2



Написать

Показать телефон

+000000000000



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	308 000 км
Владельцы	2 владельца ⚠
Во владении	2 года и 3 месяца
Налог	3 120 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Госномер	*****136

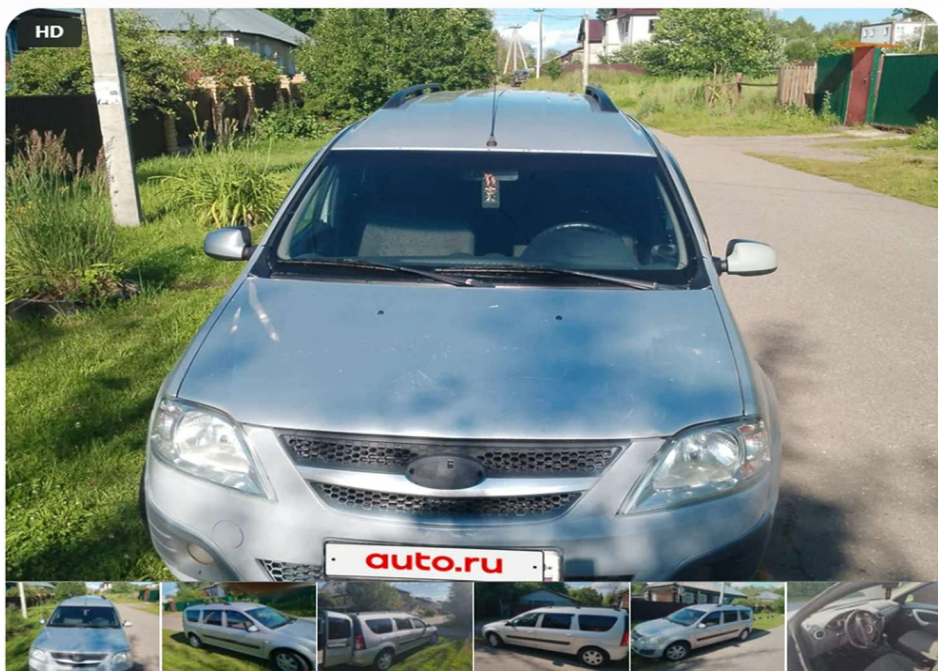
Характеристики



Комплектация
3 опции



Двигатель
1.6 л, 105 л.с., бензин




Объект-аналог №3: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126616952-fd067857/>

Lada (BA3) Largus I, 2012


12 января 181 № 1126616952

730 000 Р


[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Пенза

 Написать




История авто бесплатно
Показать телефон
+7 917 000 0000

**История авто бесплатно**
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

- Год выпуска 2012
- Пробег 335 000 км
- Владельцы 2 владельца
- Налог 3 120 Р в год ⓘ
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Таможня Растаможен
- Госномер *****58

Характеристики

-  Комплектация
25 опций
-  Двигатель
1.6 л, 105 л.с., бензин
-  Коробка



В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена на 20.08.2025 следующая стоимость имущества Должника:

Вид и наименование имущества	Вид собственности	Рыночная стоимость на 20.08.2025 (в руб.)
Транспортное средство, Автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г. в., VIN ХТАКС015LD0714518, цвет белый, г/н: Е482УС77	индивидуальная	563 333,33

Финансовый управляющий
Шегунца Армена Леноевича



Федорченко И.В.