

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«____» ____ г.

Ким Юлия Львовна, именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Титков Алексей Владимирович, действующего на основании решения Арбитражного Суда Калининградской облАрбитражного Судати по делу №A21-14383/2024 от 04.12.2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
- Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

- На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.
- Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____.____ на электронной торговой площадке [«Новые информационные сервисы»](#), размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

- Продавец обязан:
 - Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- Покупатель обязан:
 - Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Ким Юлия Львовна

СНИЛС: 106-873-766 84

ИНН 391242342931

регистрация по месту жительства: 238560, Калининградская область, г Светлогорск, ул Гагарина, 19, 1

Банковские реквизиты:

Получатель: Ким Юлия Львовна

ИНН **НЕТ ДАННЫХ**, КПП **НЕТ ДАННЫХ**

р/с **НЕТ ДАННЫХ** в **НЕТ ДАННЫХ**,

к/с **НЕТ ДАННЫХ**, БИК **НЕТ ДАННЫХ**

Финансовый управляющий Ким Юлия Львовна

_____ Титков А. В.

Покупатель