

**Финансовый управляющий**  
**Моцкобили Энвер Темурович**  
адрес: 115088, г. Москва, а/я 84  
тел. 8 (925) 376-26-38,  
e-mail: aygyrtyev@mail.ru

**АО «НИС»**  
119019, г. Москва, наб.  
Пречистенская, д. 45/1,  
стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21

**Должник – Гуртуев Осман**  
**Алисолтанович** (ИНН 070600580083)  
дело №А20-710/2025, судья Шокумов  
Ю.Ж.

Исх. №140 от 14.01.2026 г.

### **Заявление о приостановке торгов**

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 31.07.2025 г. по делу № А20-710/2025 Гуртуев Осман Алисолтанович (ИНН: 070600580083, дата рождения 10.07.1965, уроженец г. Герпегеж, зарегистрирован по адресу: 361823, Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, с.п. Герпегеж, Гуртуева, 6) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден Моцкобили Энвер Темурович (ИНН: 165506489957, СНИЛС: 056-553-081 65, рег. номер 12168, адрес 115088, г. Москва, а/я 84), член Саморегулируемой организации "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" (ОГРН: 1037701009565, ИНН: 7701325056, 141206, Московская обл., г Пушкино, ул. 2-я Домбровская, 25, ком 16).

Объявление о проведении торгов опубликовано финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ сообщением № 21020154 от 26.12.2025.

Организатором торгов является финансовый управляющий Гуртуева Османа Алисолтановича Моцкобили Энвер Темурович (ИНН: 165506489957, СНИЛС: 056-553-081 65, рег. номер 12168, адрес 115088, г. Москва, а/я 84), член Саморегулируемой организации "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" (ОГРН: 1037701009565, ИНН: 7701325056, 141206, Московская обл., г Пушкино, ул. 2-я Домбровская, 25, ком 16).

Продаже в форме открытого аукциона подлежит имущество Гуртуева Османа Алисолтановича, а именно: Лот №1: Четырехкомнатная квартира пл. 117,6 м2, кад. № 07:09:0102058:201, адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 208, кв. 15, находящаяся в залоге у ПАО «Сбербанк».

Торги по Лоту №1 размещены на электронной торговой площадке АО «НИС» (идентификационный номер торгов 59484-ОАОФ). Текущий статус торгов – прием заявок.

В связи с необходимостью соблюдения правил продажи имущества, находящегося в совместной собственности супругов, установленных Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П, в целях соблюдения гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами 2 и 3 статьи 255 ГК РФ, финансовый управляющий Гуртуева О.А. Моцкобили Энвер Темурович (организатор торгов) просит:

1. Приостановить торги № 59484-ОАОФ по лоту №1 Четырехкомнатная квартира пл. 117,6 м2, кад. № 07:09:0102058:201, адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 208, кв. 15., размещённые на электронной торговой площадке АО «НИС»;

**Финансовый управляющий**



**Моцкобили Э.Т.**