

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «14» января 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-9398/2024 от «28» октября 2024г. о введении в отношении Харланова Сергея Юрьевича, дата рождения: 31.08.1985, место рождения: гор. Железногорск Курской области, СНИЛС 132-390-197 37, ИНН 463305719612, зарегистрирован по адресу: 307179, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 97, кв. 382, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

14 января 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nisp.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 46:30:000021:1028; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 4; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 56/2, кв. 114; Общая площадь помещения (кв. м.): 46,9; Дата государственной регистрации: 06.12.2005; Основание государственной регистрации: Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, выдан 28.10.2005; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота – 869 805,00 (восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - 869 805,00 (восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек.

Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 46:30:000021:1028; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 4; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 56/2, кв. 114; Общая площадь помещения (кв. м.): 46,9; Дата государственной регистрации: 06.12.2005; Основание государственной регистрации: Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, выдан 28.10.2005; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	15.01.2026 года 00:00ч. по 22.01.2026 года 00:00ч.	869 805,00
2	22.01.2026 года 00:00ч. по 29.01.2026 года 00:00ч.	782 824,50
3	29.01.2026 года 00:00ч. по 05.02.2026 года 00:00ч.	695 844,00
4	05.02.2026 года 00:00ч. по 12.02.2026 года 00:00ч.	608 863,50
5	12.02.2026 года 00:00ч. по 19.02.2026 года 00:00ч.	521 883,00

Финансовый управляющий
Харланова Сергея Юрьевича



Д.Н. Димуша