

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Ногинск

25 февраля 2026 г.

Лукьянов Юрий Юрьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Новгородского Станислава Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24.06.2025 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2025 г.) по делу № А41-41524/25, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство: CHERY TIGGO8 PRO MAX, Идентификационный номер (VIN номер): LVTDD24B0PD417164, Год изготовления: 2023 гос.номер Р919BC190. Начальная цена 1 827 000 руб.(залоговое имущество в пользу АО "Тбанк")
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог в пользу АО «Тбанк».
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25.02.2026 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» АО «НИС», размещенной на сайте в сети Интернет www.nistr.ru.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме 182 700 руб.00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лукиянов Юрий Юрьевич дата рождения: 18.08.1989 место рождения: гор.Ногинск Московской области СНИЛС: 113-537-589 50 ИНН 503114989059 регистрация по месту жительства: 410076, Московская область, г.Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, 2, кв. 172 Банковские реквизиты: Лукиянов Юрий Юрьевич Счет: 40817810950207235808 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Лукьянова Юрия Юрьевича С.С. Новгородский	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Ногинск

25 февраля 2026 г.

Лукьянов Юрий Юрьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Новгородского Станислава Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24.06.2025 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2025 г.) по делу № А41-41524/25, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 12.01.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство: CHERY TIGGO8 PRO MAX, Идентификационный номер (VIN номер): LVTDD24B0PD417164, Год изготовления: 2023 гос.номер Р919ВС190. Начальная цена 1 827 000 руб.(залоговое имущество в пользу АО "Тбанк")
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Лукьянов Юрий Юрьевич дата рождения: 18.08.1989 место рождения: гор.Ногинск Московской области СНИЛС: 113-537-589 50 ИНН 503114989059 регистрация по месту жительства: 410076, Московская область, г.Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, 2, кв. 172 Банковские реквизиты: Лукьянов Юрий Юрьевич Счет: 40817810950207235808 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Лукьянова Юрия Юрьевича С.С. Новгородский	