

**ПРОЕКТ**  
**Договора**  
**уступки права требования (цессии)**

г. Электросталь  
Московская обл.

Дата подписания Цедентом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата подписания Договора Цессионарием «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Сити»** (юридический адрес: 144000, Московская обл., г. Электросталь, ул. Красная, д. 30Б, пом.14, комн.2, ОГРН 1187746865701, ИНН 9729275874), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Конкурсного управляющего Колмогорова Алексея Николаевича (ИНН 420591047397, СНИЛС 073-597-804 06, почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, а/я 101, член Ассоциации СРО «Эгида», 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, офис 17; ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.07.2022 по делу № А41-3937/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, Местонахождение \_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_), именуемое далее «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», во исполнение положений протокола/решения \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требований Цедента к \_\_\_\_\_

Наличие передаваемых Прав требований подтверждается \_\_\_\_\_.

1.2 Цессионарию также передаются все связанные с суммами основной задолженности права, в том числе права (требования) по начисленным процентам, неустойкам и прочим платам. Цессионарий становится правопреемником Цедента в любых отношениях, связанных с передаваемыми правами требований.

2. Цена уступаемых в соответствии с р. 1. настоящего Договора прав требований составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.

3. Срок для уплаты денежных средств за уступаемые права требования устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

4. Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту по реквизитам, указанным в п. 18 Договора цену, определенную п. 2 Договора, за вычетом задатка, внесенного Цессионарием на расчетный счет АО «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972. Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемых в соответствии с р. 1. настоящего Договора прав требований считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента. *(условие п. 4. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).*

«Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту по реквизитам, указанным в п. 14 Договора цену, определенную п. 2 Договора. Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемых в соответствии с р. 1. настоящего Договора прав требований считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента.» *(условие п. 4. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).*

5. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты или уклонения от оплаты, Цедент вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты, без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.). При расторжении

(прекращении) настоящего Договора сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается и включается в конкурсную массу ООО «Мегаполис-Сити».

6. В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

7. Стороны договорились, что права требования перейдут к Цессионарию в момент поступления оплаты на счет Цедента без подписания каких-либо дополнительных соглашений и актов.

8. Цедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования.

9. Обязательство по уведомлению о состоявшейся уступке требования возлагается на Цессионария.

10. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

11. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 13 настоящего Договора, имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

13. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Цедента: \_\_\_\_\_; адрес электронной почты Цессионария, указанный в заявке на участие в торгах: \_\_\_\_\_.

14. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 13 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

15. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

16. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

17. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Цедент:

Цессионарий:

ООО «Мегаполис-Сити»

144000, Московская обл., г. Электросталь, ул. Красная,  
д. 30Б, пом. 14, комн. 2

ОГРН 1187746865701, ИНН 9729275874,  
почтовый адрес: 197101, Санкт-Петербург, а/я 101,  
получатель Колмогоров А.Н.

р/с 40702810401100016116 АО в «АЛЬФА-БАНК»,  
БИК 04452559, к/с 30101810200000000593

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Юр.адрес: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_,

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Колмогоров А.Н. /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/