

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

\_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Паршаковой Ирины Борисовны (дата рождения: 20.08.1966 г., место рождения: гор. Миасс Челябинской области, ИНН 741501713746, СНИЛС 006-598-005-53, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: Челябинская область, гор. Миасс, с. Устиново, ул. Автозаводская, дом 1, кв. 1) **Мезенцев Виталий Юрьевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.07.2025г. по делу № А76-18126/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

**Лот № 1.** Земельный участок сельскохозяйственного назначения (пай) с кадастровым номером: 74:34:0000000:15, находящийся по адресу: Челябинская обл, г Миасс, ЗАО "Устиново", площадь: 8966313, Декларированная площадь. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.): 29409506.64. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-001/2025-86311181 от 16.04.2025г., общая долевая собственность Паршаковой Ирины Борисовны составляет 7.27 га без выдела в натуре

**2. Цена и о порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Паршакова Ирина Борисовна р/с № 40817810950203554460 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Паршакова Ирина Борисовна р/с № 40817810950203554460 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

**3. Передача объекта**

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:



ПРОЕКТ

<div>_____ Мезенцев В.Ю.</div>	МП. (при наличии)
--------------------------------	-------------------