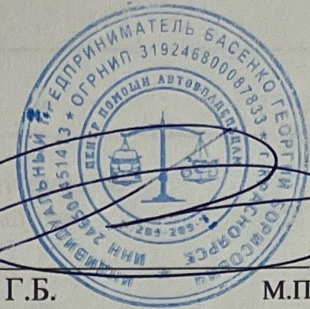


ИП БАСЕНКО Г.Б.
«ЦЕНТР ПОМОЩИ
АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ»
ИНН 246504451413
ОГРНИП
319246800087833
Тел.: 8-(391)-209-209-5,
e-mail: 2092095@bk.ru

Утверждаю

ИП Басенко Г.Б.

М.П.



**Отчет о рыночной стоимости ТС
№ 2908/11/24**

TOYOTA NOAH, 2008 г.в., Кузов №:ZRR750037326

Заказчик: Вохмин Максим Николаевич

Дата составления: 29.08.2024г.

Красноярск, 2024 г.

Выписка из отчета о среднерыночной стоимости транспортного средства

TOYOTA NOAH

2008 года выпуска

по состоянию на 29.авг 2024 года

Кузов №:ZRR750037326

1 Общая информация

Основание для предоставления Справки

Заявление заказчика

Заказчик

Вохмин Максим Николаевич

Транспортное средство (далее Объект)

TOYOTA NOAH

2008 года выпуска

2 Основные допущения, ограничения и пределы применения полученного результата

1. Сведения, содержащиеся в отчете, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
2. При отсутствии информации о ценах сделок, допускается использование цен предложения (спроса).
3. Отчет содержит расчет и итоговое значение среднерыночной стоимости Объекта и не предполагает проведения его осмотра. Считается, что Объект и объекты-аналоги находятся в исправном техническом состоянии.
4. Отчет составлен с целью консультирования Заказчика о величине среднерыночной стоимости и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в данном отчете.

3 Используемая терминология

Среднерыночная стоимость Объекта – наиболее вероятная цена, по которой Объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

4 Анализ рынка, к которому относится Объект и определение итоговой величины стоимости Объекта

Отличия объектов-аналогов от Объекта, требующие введения корректировок:

1. Цена предложения к реальной рыночной цене. Цена, реально уплаченная при сделке, как правило, является результатом процесса торгов. Средняя скидка, которую оказывает продавец покупателю при продаже транспортных средств на вторичном рынке, составляет 5%.

$$C = C_{ан} \left(\frac{X}{X_{ан}} \right)$$
2. Модель. Корректировка проводится с помощью формулы
 где C – стоимость Объекта; $C_{ан}$ – стоимость объекта-аналога; X и $X_{ан}$ – значения функциональной или конструктивной характеристики Объекта и объекта-аналога соответственно. Значение показателя степени Y принимается в соответствии с Приложением 2 Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98). Разработана Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) – Головным методическим и учебным центром Системы добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта «СЕРТОЦАТ». Утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 10.12.1998 г. Корректировка стоимости Объектов, снятых с производства, проводится с помощью коэффициентов приведения в соответствии с Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98) с изменением №1. Разработано и внесено Государственным Научным Центром Российской Федерации «НАМИ». Утверждено и введено в действие Министерством экономики Российской Федерации 04.06.1998 г.
3. Срок эксплуатации. Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации рассчитывается по формуле $K_{с.э.} = (1 \pm K)^n$, где n – разница лет в эксплуатации.
4. Место нахождение. При отсутствии на региональном рынке, информации о ценах сделок или предложениях объектов, аналогичных Объекту, проводится исследование рынков близлежащих регионов. В этом случае стоимость объектов-аналогов корректируется на величину расходов на их транспортировку.

Таблица 4.1 – Расчет среднерыночной стоимости Объекта, проведенный с помощью введения корректировки к ценам предложения по продаже объектов-аналогов

Характеристика объектов	Объект I	Объект II	Объект III	Объект IV	Объект V
Марка, модель	TOYOTA NOAH	TOYOTA NOAH	TOYOTA NOAH	TOYOTA NOAH	TOYOTA NOAH
Год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Цена предложения, руб.	1 380 000	1 390 000	1 399 000	1 500 000	1 520 000
Корректировка цены предложения к реальной рыночной цене, %	-5	-5	-5	-5	-5
Скорректированная цена, руб.	1 311 000	1 320 500	1 329 050	1 425 000	1 444 000
Коэффициент приведения цен по моделям, снятым с производства	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Значение функциональной или конструктивной характеристики Объекта	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Значение функциональной или конструктивной характеристики объекта-аналога	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Значение показателя степени Y	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на модель	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.	1 311 000	1 320 500	1 329 050	1 425 000	1 444 000
Корректировка на срок эксплуатации	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.	1 311 000	1 320 500	1 329 050	1 425 000	1 444 000
Рейтинг надежности для проведения анализа средневзвешенных значений скорректированной цены	1	1	1	1	1
Стоимость Объекта (округленно), руб.	1 365 900				

5 Перечень источников, использованных для получения данных

1. Газеты «АЗС», «Городской авторынок», «Из рук в руки», «Кошелек», «Шанс-авто», Еженедельник «Из рук в руки – АВТО – Сибирь», Журнал «Автомобили и цены».
2. Сайты www.izrukvruki.ru, www.drom.ru, www.autonp.ru, www.24auto.ru, www.trucktrade.ru, www.trakmarket.ru, www.japanline.ru.

6 Итоговая величина среднерыночной стоимости Объекта

Итоговая величина среднерыночной стоимости Объекта составила:

1 365 900

Один миллион триста шестьдесят пять тысяч девятьсот рублей 00 коп.