

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 2026 года

Кулаков Алексей Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 06.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 06.02.2025 г.) по делу № А76-42451/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
1	Прицеп, марка: 80651, модель: 80651, год изготовления: 2024 г.в., идентификационный номер: XZM806511R0012252	
	<b>Итого:</b>	

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество не имеет обременений.

1.4. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.5. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец:

Кулаков Алексей Михайлович

### Покупатель:

дата рождения: 17.04.1984

место рождения: п. Целинный Троицкого района  
Челябинской области

СНИЛС: 133-068-243 32

ИНН 741807072144

регистрация по месту жительства: 457212,

Челябинская область, пос. Новый Урал, ул.

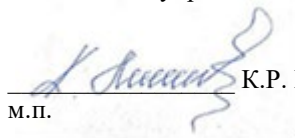
Молодежная, д. 2

Банковские реквизиты:

р/с 40817810350204856903 в ПАО "Совкомбанк",

к/с 30101810300000000743, БИК 043469743

Финансовый управляющий



К.Р. Мосина

м.п.

\_\_\_\_\_ /