

Договор купли-продажи имущества

город Барнаул

«_____» 2025 г.

Бистерфельд Сергей Карлович, (Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Степная, д. 24А, кв. 3 СНИЛС 05113505098 ИНН 225700444150 рожден 04.10.73 г. Актюбинск) банкрот (реализация имущества гражданина) в лице финансового управляющего Яковлева Василия Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 09.06.2025г. по делу №А03-22572/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Реквизиты покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства кадастровый номер 22:27:011701:357 площадью 3900+/-219 кв.м. и жилой дом кадастровый номер 22:27:011701:951 площадью 110 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Малые Бутырки, ул. Победы, д.102, собственность (далее по тексту – Имущество).

1.2. Покупатель знаком с фактическим состоянием и правовым положением приобретаемого Имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, которую обязуется оплатить Покупатель Продавцу, определена сторонами в *цена*.

2.2. Оплата цены, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах, по результатам которых заключен настоящий договор.

2.3. В случае неоплаты покупателем стоимости имущества, согласно договору купли-продажи, договор считается расторгнутым. При этом уплаченный покупателем задаток включается в конкурсную массу и не подлежит возврату покупателю.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты;

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

- принять Имущество по передаточному акту.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества производится по передаточному акту после оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С момента передачи Имущество переходит в собственность Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются возместить друг другу убытки, причиненные неисполнением своих обязательств по данному договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах. Первый экземпляр передается Покупателю, второй экземпляр - Продавцу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Бистерфельд Сергей Карлович, (Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Степная, д. 24А, кв. 3 СНИЛС 05113505098 ИНН 225700444150 рожден 04.10.73 г. Актюбинск) банкрот (реализация имущества гражданина) в лице финансового

управляющего Яковлева Василия Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 09.06.2025г. по делу №А03-22572/2024 счет №40817810950202296318, открытый в Филиале "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"

г.Бердск к/с №30101810150040000763 БИК 045004763, получатель Бистерфельд Сергей Карлович

ПОКУПАТЕЛЬ

Реквизиты покупателя, подпись стороны

/Продавец

/Покупатель