

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

---

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)) Объявление о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Имтер» (ООО «Имтер» ОГРН: 1056204103680, ИНН: 6234021857, КПП: 623401001, адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27; дело Арбитражного суда Рязанской области № А54-8586/2020).

Имущество, выставляемое на торги:

**Лот № 2: «Земельный участок (кад. № 62:05:0940101:397) площадью 2529 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 193 839 (Сто девяносто три тысячи восемьсот тридцать девять) руб. 97 коп., без учёта НДС.

**Лот № 4: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:146) площадью 13957 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Макеево»**

Начальная цена продажи: 879 925 (Восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 79 коп., без учёта НДС.

**Лот № 5: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830301:137) площадью 17414 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 1 071 117 (Один миллион семьдесят одна тысяча сто семнадцать) руб. 42 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 13.01 по 19.01.2026 г.,	II- с 20.01 по 26.01.2026 г.,	III- с 27.01 по 02.02.2026 г.,
IV- с 03.02 по 09.02.2026 г.,	V- с 10.02 по 16.02.2026 г.,	VI- с 17.02 по 23.02.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 2:

I- 193839 руб. 97 коп.,	II- 184147 руб. 97 коп.,	III- 174455 руб. 97 коп.,
IV- 164763 руб. 97 коп.,	V- 155071 руб. 98 коп.,	VI- 145379 (Сто сорок пять тыс. триста семьдесят девять) руб. 98 коп.;

для Лота № 4:

I- 879925 руб. 79 коп.,	II- 835929 руб. 50 коп.,	III- 791933 руб. 21 коп.,
IV- 747936 руб. 92 коп.,	V- 703940 руб. 63 коп.,	VI- 659944 (Шестьсот пятьдесят девять тыс. девятьсот сорок четыре) руб. 34 коп.;

для Лота № 5:

I- 1071117 руб. 42 коп.,

II- 1017561 руб. 55 коп.,

III- 964005 руб. 68 коп.,

IV- 910449 руб. 81 коп.,

V- 856893 руб. 94 коп.,

VI- 803338 (Восемьсот три тыс. триста

тридцать восемь) руб. 07 коп.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № \_\_\_\_ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

---

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим

законодательством Российской Федерации.

## 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон:

8 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_/ Егоров В.В.  
МП

\_\_\_\_\_/