

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

_____ 2026 года

Кауркина Наталья Григорьевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 10.09.2025 г. (резолютивная часть объявлена 10.09.2025 г.) по делу № А76-26039/2025, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

| № п/п | Наименование | Стоимость имущества, руб. |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | Автомобиль ГАЗ 2824LU, Идентификационный номер (VIN номер): XU42824LUM0000613, Год выпуска: 2021 гос.номер В748ВУ774 | |
| | Итого: | |

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору обременено залогом. Залогодержатель – АО «Тбанк».

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме _____, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

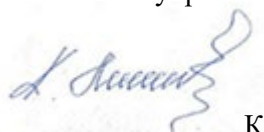
Продавец:

Кауркина Наталья Григорьевна

Покупатель:

дата рождения: 03.08.1987
 место рождения: с. Солнце Варненского
 района Челябинской области
 СНИЛС: 143-032-288 14
 ИНН 742802376430
 регистрация по месту жительства: 457218,
 Челябинская область, поселок Солнце, ул
 Центральная, д 35, кв 1
 Банковские реквизиты: р/с
 40817810350220960462 в ФИЛИАЛ
 "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО
 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
 "СОВКОМБАНК",
 к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий



К.Р. Мосина

М.П.

_____ /