

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Эргашевой Анны Маратовны (дата рождения: 28.04.1994, место рождения: г. Набережные Челны Республики Татарстан, СНИЛС 150-215-943 23, ИНН 165058218004, регистрация по месту жительства: 423801, Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Кирова, д.13) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 10.04.2025 г. по делу № А65-7235/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Эргашевой Анны Маратовны по лоту №1.

- **Помещение**, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер: 16:52:020701:77644, площадь: 29,7 кв.м., вид права, доля в праве: 3/4 расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пер. им. Сергея Есенина, д. 4, кв. 54, далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 30.12.2025 г. по 13.02.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistr.ru/>, перечисляет задаток в сумме 189 936,80 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 13.02.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Эргашевой Анны Маратовны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Заявитель    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>Финансовый управляющий<br/>Эргашевой Анны Маратовны</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br/>"СОВКОМБАНК"<br/>Кор/счет банка: 30101810150040000763<br/>БИК банка: 045004763<br/>ИНН банка: 4401116480<br/>КПП банка: 544543001<br/>Счет получателя: 40817810550207154198<br/>Ф.И.О. получателя: Эргашева Анна Маратовна</p> <p>Назначение платежа - Наименование<br/>собственника имущества, наименование<br/>заявителя, № лота и код торгов, для участия<br/>в которых вносится задаток.</p> |              |
| <p>_____ Ю.В. Иванова</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>_____</p> |