

ДОГОВОР
купли - продажи имущества на электронных торгах

г. _____

«__» _____ 202__

Финансовый управляющий Путятин Петра Константиновича (дата рождения: 24.06.1957 г., ИНН 720401514774, адрес регистрации по месту жительства: 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1, кв. 38) **Руткевич Илья Игоревич** (ИНН 742200867039, СНИЛС 036-235-524-35, член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019), действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.08.2024 г. (резол. часть от 19.08.2024 г.) по делу № А70-16803/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов № _____ от «__» _____ 202__ г., проведенных на электронной торговой площадке – ЭТП АО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу <http://nistp.ru> по продаже имущества Должника – Путятин Петра Константиновича, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

Лот № : _____.

1.2. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента поступления денежных средств за приобретенное имущество на счет Продавца в полном объеме и подписания акта приема-передачи (Приложение №1, далее – «Приложение», являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить своевременно и в полном объеме приобретаемое имущество в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также

утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет _____ руб. 00 коп., без НДС.

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем «__» _____ 202_ г. в сумме _____ руб.

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет _____ руб., без НДС.

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Стороны договорились о том, что имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента полной оплаты Покупателем имущества и поступления

Д
е
н
е
ж
ы
х

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

6.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, а третий для органа регистрации прав.

р
е
д
с
т
в

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий Путятин П.К.

н
а

И.И. Руткевич

ФИО

с
ч
е
т

П
р
о
д
а
в
ц
а

купли-продажи имущества от «___» _____ 202_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества**

г. _____

«___» _____ 202_

Финансовый управляющий Путятин Петра Константиновича (дата рождения: 24.06.1957 г., ИНН 720401514774, адрес регистрации по месту жительства: 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1, кв. 38) **Руткевич Илья Игоревич** (ИНН 742200867039, СНИЛС 036-235-524-35, член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019), действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.08.2024 г. (резол. часть от 19.08.2024 г.) по делу № А70-16803/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий от своего имени, с другой стороны,

в
м **1.** Продавец, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от
«___» _____ 202_ года передал в собственность Покупателя, имущество: **Лот №__** на
Электронных торгах №_____: _____.

т
е **2.** Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве
собственности.

и **3.** Покупатель вышеуказанное имущество принял. Расчеты за вышеуказанное имущество
произведены Покупателем в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи.

е **4.** Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что вышеуказанное
имущество находится в качественном и надлежащем состоянии, как оно есть на день подписания
настоящего акта приема-передачи.

е **5.** Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства
сторон по договору купли-продажи имущества от «___» _____ 202_ года выполнены
надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями
действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.

6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-
продажи имущества от «___» _____ 202_ года.

с **7.** Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех идентичных экземплярах,
из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, а третий для органа регистрации
прав.

Р
о
н
ы
»

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

с Финансовый управляющий Путятин П.К. Передача имущества о нижеследующем:

И.И. Руткевич

ФИО