

8. Описание количественно-качественных характеристик объектов оценки

Осмотр объекта исследования производился путем фотосъемки, визуального осмотра.

Количественно-качественные характеристики объектов оценки представлены в таблицах ниже. При описании объектов оценки были использованы данные, предоставленные Заказчиком. На момент осмотра объекты расположены на территории ООО «Вектор» (Оренбургская область, Оренбургский район, Железнодорожный разъезд, 20). Оценка физического состояния произведена согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.¹

Оцениваемые транспортные средства находятся в залоге, залогодержатель – АО «Морской Банк», договор залога имущества №205/20-КЮ-3-3 от 30.06.2023г.

Таблица 9. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н Y555YE56.

Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR165171
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD138591
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR165171
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	У 555 УЕ 56
Данные одометра, км	Сведения не предоставлены.
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	Не предоставлен
Свидетельство о регистрации №	99 54 №425579 ²
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ³
Техническое описание видимых дефектов	Автомобиль находится в хорошем состоянии. Имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия кузова (преимущественно капота), на лобовом стекле трещина.
Оценка физического состояния	АМТС с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.
Фотографии объекта оценки	

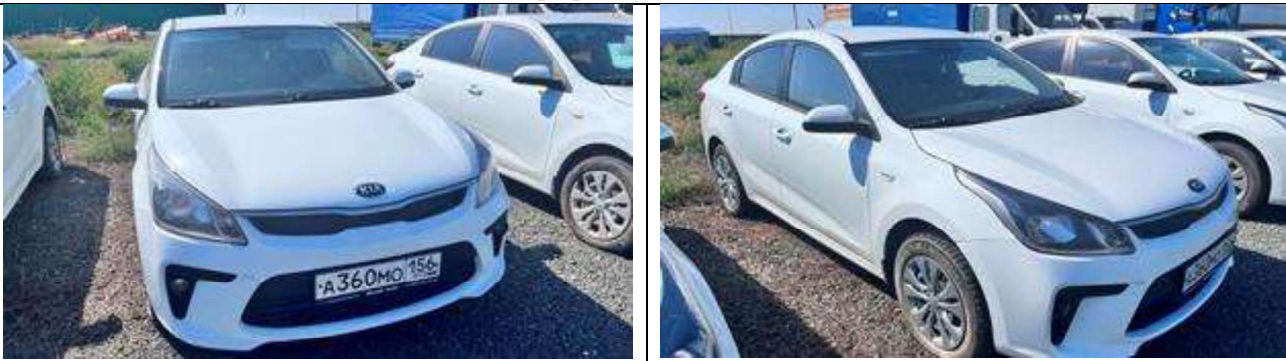
¹ Стр. 204 Справочника, источник: «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4,5,6.

² Согласно сведениям о транспортных средствах, зарегистрированных за ООО «Вектор», выданные МУ МВД России «Оренбургское» от 04.12.2024г

³ Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.



Таблица 10. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н А 360 МО 156.

Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR164993
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD096295
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR164993
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	А 360 МО 156
Данные одометра, км	Сведения не предоставлены.
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	Выписка из Электронного паспорта от 16.12.2019 № 164301002130980
Свидетельство о регистрации №	99 46 №349583
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ⁴
Техническое описание видимых дефектов	Автомобиль находится в хорошем состоянии. Имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия кузова (мелкие сколы, царапины).
Оценка физического состояния	АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта ⁵ .
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.
Фотографии объекта оценки	
	

⁴ Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.

⁵ Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.

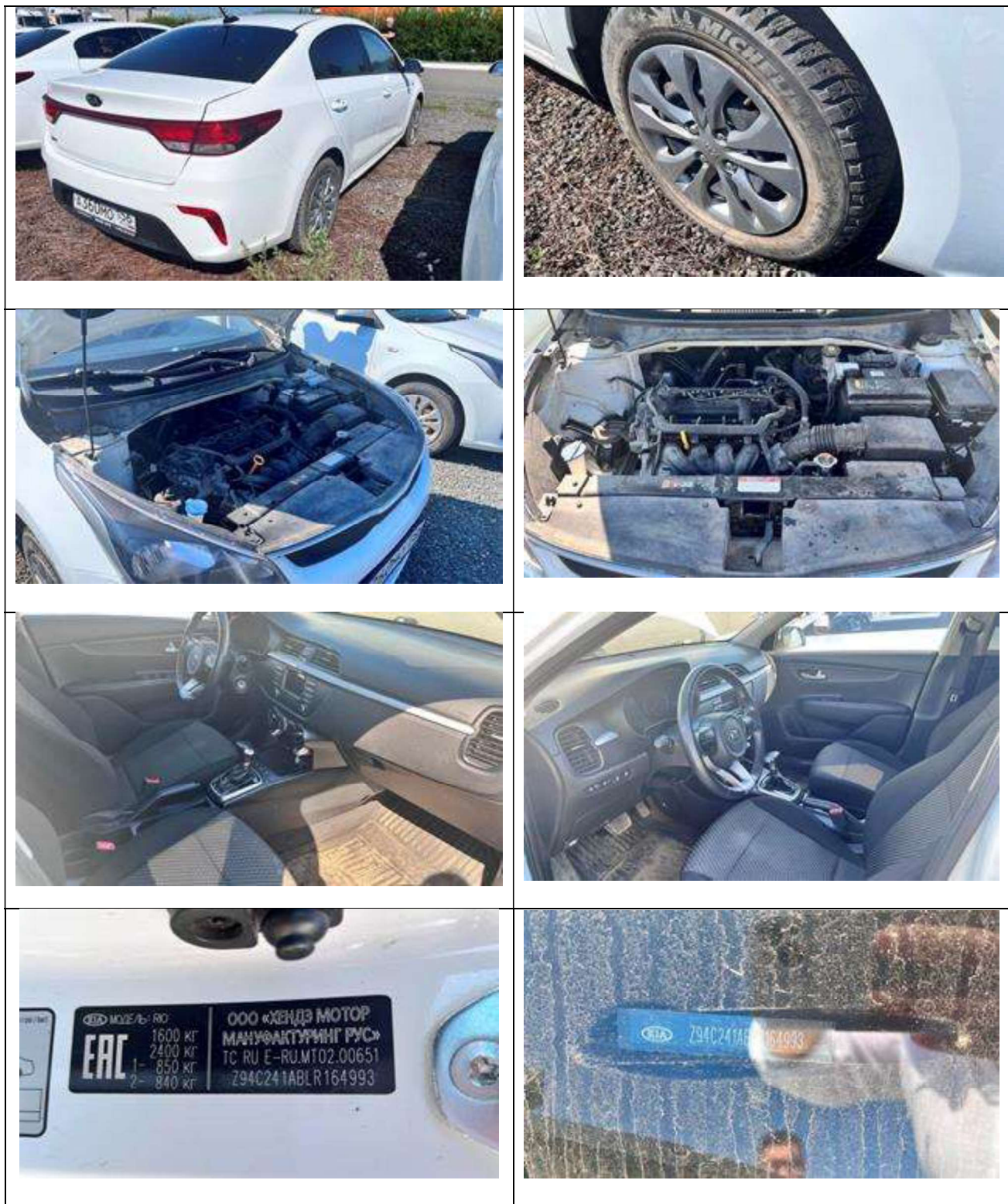


Таблица 11. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н А 808 АХ 156.

Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR165419
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD121138
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR165419
Цвет кузова (кабины, при-	Белый

цепы) №	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистра- ционный знак	A 808 AX 156
Данные одометра, км	185336
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	Не предоставлен.
Свидетельство о регистра- ции №	99 46 №349556 ⁶
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ⁷
Техническое описание ви- димых дефектов	Автомобиль находится в хорошем состоянии. Имеются незначитель- ные повреждения лакокрасочного покрытия кузова (мелкие сколы, царапины).
Оценка физического состо- яния	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами техниче- ского обслуживания, не требующее текущего ремонта ⁸ .
Дополнительная существен- ная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.
Фотографии объекта оценки	
	

⁶ Согласно сведениям о транспортных средствах, зарегистрированных за ООО «Вектор», выданные МУ МВД России «Оренбургское» от 04.12.2024г

⁷ Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.

⁸ Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.



Таблица 12. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н А 355 МО 156.

Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR164999
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD096424
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR164999
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	A 355 МО 156
Данные одометра, км	262515
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного	Выписка из Электронного паспорта от 16.12.2019 №

средства	164301002130991
Свидетельство о регистрации №	99 46 №349584
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ⁹
Техническое описание видимых дефектов	Автомобиль находится в хорошем состоянии. Имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия кузова (сколы на крыльях, вмятины на левой передней двери), царапины и сколы лакокрасочного покрытия бампера.
Оценка физического состояния	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта ¹⁰ .
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.
Фотографии объекта оценки	
 	
 	
 	

⁹ Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.

¹⁰ Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.



Таблица 13. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н А 472 МТ 156.

Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR165169
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD138633
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR165169
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	А 472 МТ 156
Данные одометра, км	Сведения не предоставлены.
Собственник	ООО «Вектор»

Паспорт транспортного средства	Не предоставлен
Свидетельство о регистрации №	99 46 №359480 ¹¹
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ¹²
Техническое описание видимых дефектов	Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии. Имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы); передний бампер – царапины; задний бампер треснут, требует ремонта.
Оценка физического состояния	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.
Фотографии объекта оценки	
 	
 	
 	

¹¹ Согласно сведениям о транспортных средствах, зарегистрированных за ООО «Вектор», выданные МУ МВД России «Оренбургское» от 04.12.2024г

¹² Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.

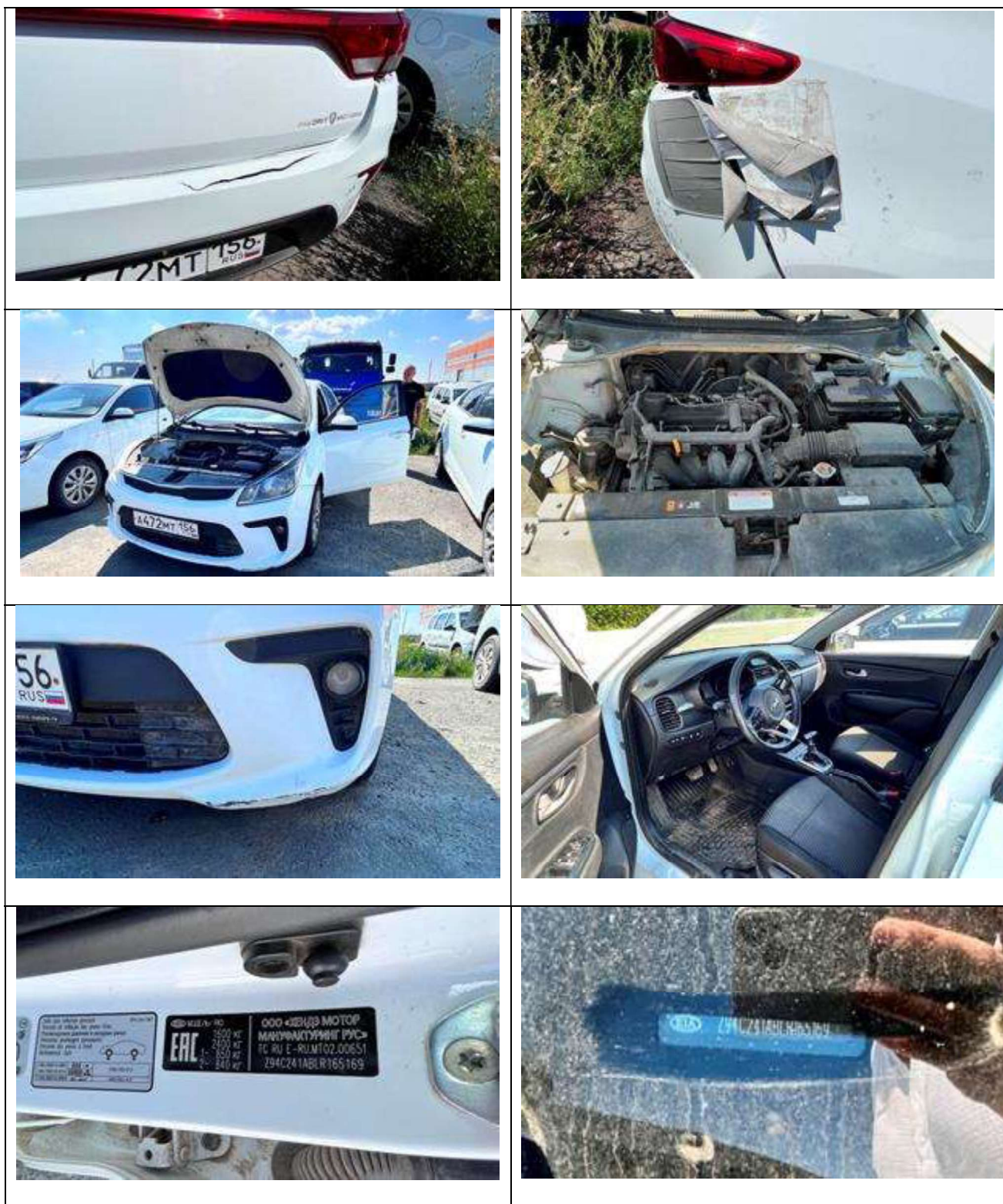


Таблица 14. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н А366ВА156.

Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR165172
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD138587
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR165172
Цвет кузова (кабины, прице-	Белый

па) №	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистра- ционный знак	A 366 BA 156
Данные одометра, км	Сведения не предоставлены.
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	Выписка из Электронного паспорта от 16.12.2019 № 164301002131420
Свидетельство о регистра- ции №	99 46 №359481
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ¹³
Техническое описание ви- димых дефектов	Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии, требует ре- монта (замены) некоторых деталей. Имеются коррозионные поврежде- ния лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы, вмятины); пе- редний бампер – трещины, сколы, повреждения ЛКП; задний бампер – царапины; крышка багажника – вмятина; правое зеркало бокового вида разбито; переднее лобовое стекло – трещина.
Оценка физического состоя- ния	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами техническо- го обслуживания, требующее текущего ремонта
Дополнительная существен- ная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скры- тых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным пу- тем, как путем технических испытаний или лабораторных исследова- ний, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физи- ческого состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.
Фотографии объекта оценки	
	
	

¹³ Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.

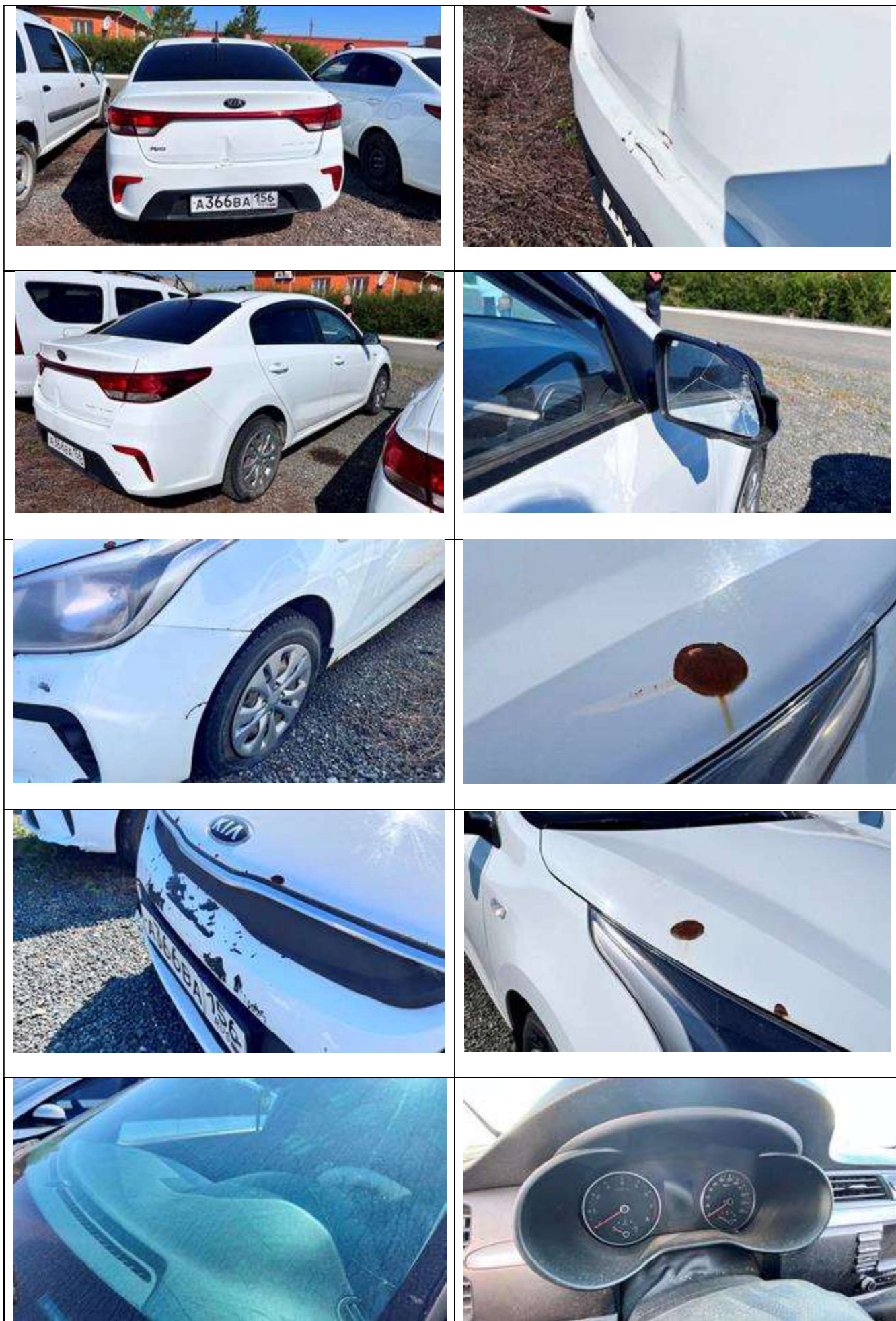




Таблица 15. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н А 045 ВА 156.

Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR165173
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD138589
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR165173
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	А 045 ВА 156
Данные одометра, км	Сведения не предоставлены.
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	Выписка из Электронного паспорта от 14.12.2019 № 164301002084340
Свидетельство о регистрации №	99 46 №349580
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ¹⁴

¹⁴ Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.

Техническое описание видимых дефектов	Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии, требует ремонта (замены) некоторых деталей. Имеются коррозионные повреждения лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы, вмятины); передний бампер – трещины, сколы, повреждения ЛКП; задний бампер – царапины; крышка багажника – вмятина; правое зеркало бокового вида разбито; переднее лобовое стекло – трещина. Автомобиль после затопления.
Оценка физического состояния	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.

Фотографии объекта оценки



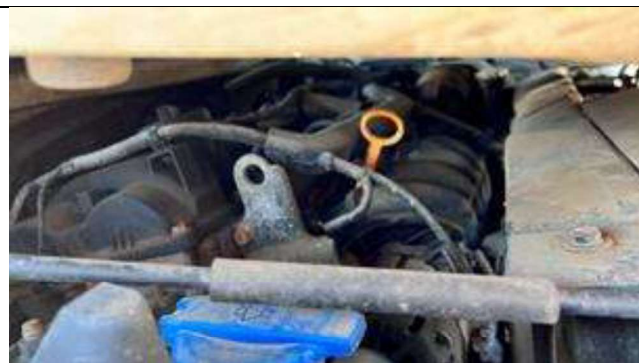




Таблица 16. Характеристика объекта оценки - автомобиль KIA RIO, г/н А 865 АХ 156.

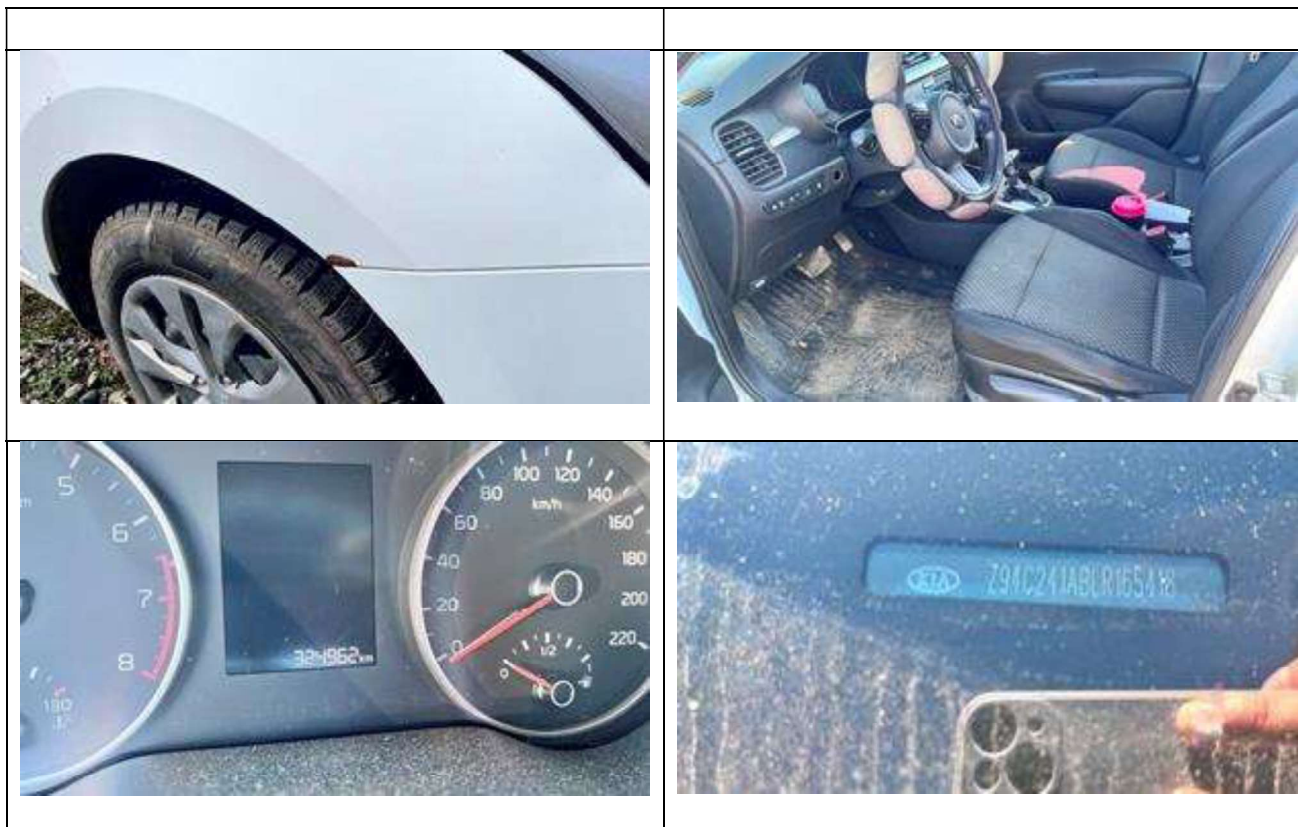
Идентификационный № (VIN):	Z94C241ABLR165418
Марка, модель ТС	KIA RIO
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Год изготовления	2019
Модель, № двигателя	G4LCKD121182
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94C241ABLR165418
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	99,6 /73,3
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1368
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	А 865 АХ 156
Данные одометра, км	262515
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	Выписка из Электронного паспорта от 17.12.2019 № 164301002192195
Свидетельство о регистрации №	99 46 №349555
Балансовая (остаточная) стоимость	1063220,00 руб. ¹⁵
Техническое описание видимых дефектов	Автомобиль находится в хорошем состоянии. Имеются незначительные коррозионные повреждения лакокрасочного покрытия кузова (сколы на крыльях, капоте, крыше), царапины лакокрасочного покрытия бампера.
Оценка физического состояния	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта ¹⁶ .
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра, а также данных, предоставленных Заказчиком.

¹⁵ Инвентаризационная опись основных средств от 19.05.2025г. №8.

¹⁶ Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.

Фотографии объекта оценки





9. Анализ наилучшего и наиболее эффективное использования

Под наилучшим и наиболее эффективным использованием машин и оборудования понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.

2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования, а также возможности наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того варианта, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход собственнику объекта

4. Максимальная эффективность: кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как способ разумного использования оборудования, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Оцениваемое движимое имущество имеет конкретное функциональное назначение, и изменить область его применения не представляется возможным. Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки совпадает с текущим использованием.

10. Анализ оцениваемых прав и ограничений (обременений)

При проведении оценки перед Оценщиком стояла задача определения рыночной стоимости имущества согласно перечню, предоставленного Заказчиком.

Под «Полным правом собственности» понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности.