

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Мясоедовой Татьяны Олеговны (дата рождения: 14.11.1975, место рождения: г. Челябинск, страховой номер индивидуального лицевого счета: 073-433-537-55, ИНН 680700276192, регистрация по месту жительства: Россия, г. Челябинск, ул. 2-я Эльтонская, дом 26, квартира 13) **Печурина Елена Сергеевна**, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.06.2025 по делу А76-12449/2025 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

Лот 1 - земельный участок, общая долевая собственность, доля в праве 1/5, с кадастровым номером 45:01:011003:375, площадью 1500 кв. м., расположенное по адресу: Курганская область, Альменевский район, с. Юламаново, ул. Колхозная, д. 9; - жилой дом, общая долевая собственность, доля в праве 1/5, с кадастровым номером 45:01:011004:242, площадью 66,6 кв. м., расположенное по адресу: Курганская область, р-н. Альменевский, с. Юламаново, ул. Колхозная, д. б/н.

**2. Цена и о порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка № \_\_\_\_\_ на расчетный счет по реквизитам: **Мясоедова Татьяна Олеговна, р/с № 40817810650203068777 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Мясоедова Татьяна Олеговна, р/с № 40817810650203068777 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

**3. Передача объекта**

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:



ПРОЕКТ

_____ Печурина Е.С.	МП. (при наличии)
---------------------	-------------------