

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

\_\_\_\_\_ 2025года

Финансовый управляющий Булыгина Андрея Андреевича (дата рождения: 28.08.1979, место рождения: пос. Приморский Агаповский р-н Челябинская обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 08408116151, ИНН 742502316126, регистрация по месту жительства Челябинская обл., Агаповский р-н, п. Приморский, Мичурина, д. 37), Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 14.01.2025 г. по делу № А76-41401/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

**Лот № 1.** Жилой дом, кадастровый (условный) номер 74:01:0105003:901, место нахождения: Россия, Челябинская обл, пос. Приморский, ул. Мичурина, дом 38/1. Земельный участок, кадастровый (условный) номер 74:01:0105003:554, место нахождения: Россия, Челябинская обл., Агаповский р-н, пос. Приморский, Мичурина, дом 38/1 ,

**2. Цена и о порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Булыгин Андрей Андреевич, р/с № 40817810450190448561 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Булыгин Андрей Андреевич, р/с № 40817810450190448561 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

**3. Передача объекта**

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет в Росреестре.

