

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г.Пенза

«__» ____ 20_ г.

Мы нижеподписавшиеся,

Мусаева Наргиза Юсуфжановна (дата рождения: 12.05.1986 г., место рождения: к/с Коштепа Букинского р-на Ташкентской обл., СНИЛС: 098-465-737 34, ИНН: 644206083659, адрес регистрации по месту жительства: 412845, Саратовская обл., Красноармейский р-он, с.Каменка, ул.Молодежная, д 21/2), в лице финансового управляющего **Ивановой Юлии Владимировны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2025 г. по делу № А57-8688/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: Жилой дом, площадь 45.8 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Красноармейский, с Даниловка, ул Школьная, дом 6/2, кадастровый (условный) номер: 64:16:260601:92 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/5.

Указанное имущество является совместно нажитым имуществом супругов в браке. (далее – недвижимое имущество).

1.2 Продажа имущества осуществляется в порядке ст.139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», регламента проведения торгов АО «Новые информационные сервисы», а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина Мусаевой Н.Ю.

1.3 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, и его техническим состоянием.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Общая стоимость Имущества составляет: _____ рублей.

2.2. Денежные средства в размере _____ рублей _____ копеек (_____) рублей, перечисляются до подписания настоящего договора в качестве задатка на р/счёт:

Получатель- Мусаева Наргиза Юсуфжановна

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810250220015682

Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.3. денежные средства в размере _____ руб. ____ коп. (_____) рублей, перечисляются на р/счёт

Получатель - Мусаева Наргиза Юсуфжановна

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810150220015643,

в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 2.2 и 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества, либо распиской финансового управляющего о получение денежных средств от Покупателя.

III. Передача Имущества

3.1.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцами указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавцов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцам штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанное недвижимое имущество никому другому не продано.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области.

5.6. Переход права собственности подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна _____	_____