

**Финансовый управляющий
Мусаевой Наргизы Юсуфжановны
Иванова Юлия Владимировна**

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 05 августа 2025 г.

Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела	A57-8688/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 19.05.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 19.05.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.05.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	19592 от 21.04.2020г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-41063 от 18.01.2024г., действителен с 14.02.2024 г. по 13.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Мусаева Наргиза Юсуфжановна (ранее присвоенная фамилия - Бадирова)
Дата рождения	12.05.1986
Место рождения	к/с Коштепа Букинского р-на Ташкентской обл.
ИНН	644206083659
СНИЛС	098-465-737 34
Место жительства	регистрация по месту жительства: 412845, Саратовская область, село Каменка, ул Молодежная, д 21/2

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.05.2025 г.) по делу № А57-8688/2025 Мусаева Наргиза Юсуфжановна (дата рождения: 12.05.1986 г., место рождения: к/с Коштепа Букинского р-на Ташкентской обл., СНИЛС: 098-465-737 34, ИНН: 644206083659, адрес регистрации по месту жительства: 412845, Саратовская обл., Красноармейский р-он, с.Каменка, ул.Молодежная, д 21/2) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343) – член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9).

Финансовый управляющий гражданина Мусаевой Н.Ю., Иванова Юлия Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2025 г. по делу № А57-8688/2025 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего

имущества, принадлежавшего Гр. Мусаевой Н.Ю. на праве общей долевой собственности, совместно нажитым имуществом в период брака с Гр. Мусaeвым Хамидом Пулатовичем и включено в конкурсную массу на основании ст.1152 ГК РФ, и не относится к ст. 446 ГПК РФ:

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	Жилой дом, площадь 45.8 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Красноармейский, с Даниловка, ул Школьная, дом 6/2, кадастровый (условный) номер: 64:16:260601:92 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/5. Указанное имущество является совместно нажитым имуществом супругов в браке.	195 299,60

Финансовым управляющим проведена оценка указанного имущества. По настоящий момент, реализация недвижимого имущества, включенного в конкурсную массу должника не проведена.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона несостоятельности (банкротстве)» - оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Информация об имуществе должника

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику Гр. Мусаевой Н.Ю. произведена финансовым управляющим основываясь на анализе кадастровой стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://ru.reestrnet.net/kadast/>

reestrne.ru ул Школьная , д. 6/2 , Саратовская обл , Красноармейский р-н , село Даниловка - проверка по кадастровому номеру - 64:16:260601:92

Сведения по объекту ул Школьная , д. 6/2 , Саратовская обл , Красноармейский р-н , село Даниловка - кадастровый номер 64:16:260601:92

Тип: здание

Статус: ранее учтенный

Кадастровый номер: 64:16:260601:92

Регион: Саратовская область

Почтовый индекс: 412845

Адрес полный: ул Школьная , д. 6/2 , Саратовская обл , Красноармейский р-н , село Даниловка

Адрес по документам: Саратовская область, р-н Красноармейский, с Даниловка, ул Школьная, д 6/2

Этаж: 1

Площадь: 45,80 м2 (квадратный метр)

Дата постановки на учёт: 04.07.2012

Дата обновления информации: 13.01.2024

Кадастровая стоимость: 488 249 руб.

Дата определения стоимости: 01.01.2023

Дата внесения стоимости в базу: 13.01.2024

Предварительный расчет налога по общей формуле: 488 руб.

Информация выше дублируется из открытых источников и может быть устаревшей.

Дата выгрузки 11.09.2025 13:43 Обновить

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ:

Всего количество владельцев: 1

Владелец №1: **** ФИО скрыто (ФЗ 218)

Свидетельство о регистрации:
№ **-*36/022/*01*-172
от 29.08.2012(Общая долевая собственность)

АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:

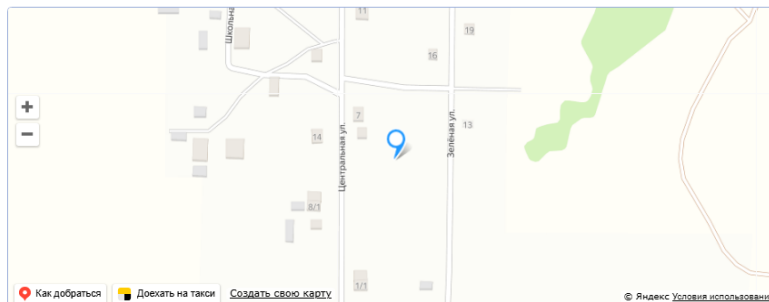
Арест и ограничения: данные по запросу

Наличие залога в банке: данные по запросу

[Проверить на арест и залог](#)

Единая Информационная база

Заказать отчёты на объект >



При оценке доли учитываются следующие ценообразующие факторы: величина доли, площадь всего объекта, количество дольщиков, взаимоотношения с другими владельцами недвижимости, наличие недееспособных лиц, детей и пенсионеров и т.д.

Также при оценке учитывается метраж площади, которым владеет дольщик.

Традиционно при расчёте берётся рыночная цена всего недвижимого имущества, делится на размер продаваемой проблемной доли, а затем вычитаются 30 процентов.

ИТОГО:

488 249 руб. – кадастровая стоимость указанного недвижимого имущества.

$488\,249/5 \cdot 2 = 195\,299,60$ руб.- стоимость 2/5 доли.

Финансовый Управляющий
Ю.В. Иванова

