

**ДОГОВОР №
купли-продажи имущества**

«__» 2025 года

г. Ростов-на-Дону

Талубаев Дмитрий Александрович (28.05.1994 года рождения, место рождения: урож. г. Азов, Ростовская обл., ИНН: 614089872249, СНИЛС: 159-403-648-81, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. 8-я линия, д. 20), в лице финансового управляющего Жиркина Д.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 05.06.2025 г. по делу № А53-12572/2025, именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.

2. Имущество продается на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.
3. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности.
Цена указанного имущества составляет – _____ (_____) рублей __ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом раннее внесенного задатка.
4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.
5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.
6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.
7. Покупатель уведомлен о том, что имущество находится в залоге у АО «ТБанк».
8. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.
9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.
10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.
11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
12. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю.
13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Талубаев Дмитрий Александрович

28.05.1994 года рождения, место рождения: урож. г.
Азов, Ростовская обл., ИНН: 614089872249, СНИЛС:
159-403-648-81, зарегистрирован по адресу:
Ростовская область, г. Азов, ул. 8-я линия, д. 20
Счет залоговый: 40817810450206222736, БИК банка:
045004763, Корреспондентский счет:
30101810150040000763, Наименование банка:
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК).

Финансовый управляющий

_____ /Д.А. Жиркин/ _____ / _____ /
М.П.