

Договор
купи-продажи имущества

г. Москва

_____ 20__ года

Левицкий Михаил Владимирович (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны (ИНН 561410510898, СНИЛС 143-021-890 17), выступающий в качестве организатора торгов имущества Левицкого М.В., как финансовый управляющий, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-141790/2021 от 24.03.2022 г., с одной стороны и _____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А40-141790/2021, настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistr.ru>. (далее - ЭП), адрес в сети), (протокол от _____ № _____, лот № _____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора

и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол № _____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Расходы по снятию обременения, любые иные издержки связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

1.6. Сособственником долевой собственности не реализовано право на преимущественное право покупки в соответствии Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина".

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №__ от _____ (копия).

Продавец	Покупатель
	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Финансовый управляющий	Должность лица
_____ С.М. Тажгулова	_____ / ФИО