

Отчет об оценке № 1015 /1025

**«Определение рыночной стоимости движимого имущества
Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-
0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в.,
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232
(X96330232A0691982), 2010 г.в.» .**

Договор № 1015 от «13» октября 2025 года

Дата составления Отчета об оценке: «27» октября 2025 года

ООО «Вондига»

123100, город Москва,
улица Сергея Макеева, дом 1
Тел./факс: +7 (925) 892-22-61
E-mail: 79258922261@yandex.ru

М670АР 790
RUSSIA

Конкурсному управляющему
Общества с ограниченной
ответственностью «ВАДИС-строй»

Воробьевой Анне Сергеевне

Сопроводительное письмо
к Отчёту об оценке № 1015 /1025
от «27» октября 2025 года

Уважаемая Анна Сергеевна!

В соответствии с Договором № 1015 оказания услуг по оценке имущества от «13» октября 2025 года между Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью ООО «ВАДИС-СТРОЙ» (ООО «ВАДИС-СТРОЙ»; ОГРН: 1095012001413; ИНН: 5012053415; КПП: 501201001; адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35) Воробьевой Анной Сергеевной, именуемым в дальнейшем «Заказчиком», и Обществом с ограниченной ответственностью «Вондига» (ООО «Вондига»; ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; адрес: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10), Оценщиком ООО «Вондига» проведена работа по определению рыночной стоимости Объекта оценки:

Движимого имущества – Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (Х96330232А0691982), 2010 г.в. по состоянию на «09» октября 2025 года (дата определения стоимости Объекта оценки, дата оценки Объекта оценки).

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Объектом оценки является движимое имущество – Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (Х96330232А0691982), 2010 г.в., принадлежащее на дату оценки («09» октября 2025 года) ООО «ВАДИС-СТРОЙ».

Состав Объекта оценки:

1. Наименование и марка машины: Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21

Категория: В

VIN: Z8J2818B4L0000009

Двигатель: F1CFL411J*С1013681492111199997

Тип двигателя: дизельный

Шасси (Рама): ZCFC150A30D647686

Кузов (кабина, прицеп): отсутствует

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 145,5/107

Объем двигателя, куб.см : 2 998,0

Цвет: белый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 510,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.

Государственный регистрационный знак: М670АР790

Предприятие изготовитель: IVECO, Италия

Год выпуска: 2020

Пробег, км: 191 612

2. Наименование и марка машины: Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

Категория: В

VIN: X96330232A0691982

Двигатель: *421600*АО80358*

Тип двигателя: бензиновый

Шасси (Рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): 330230A0123815

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 106,8/78,5

Объем двигателя, куб.см : 2 890,0

Цвет: светло-золотистый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 060,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.

Государственный регистрационный знак: М736ВР190

Предприятие изготовитель: ГАЗ, Россия

Год выпуска: 2010

Пробег, км: 280 000

В качестве Заказчика настоящей оценки выступает Конкурсный управляющий ООО «ВАДИС-СТРОЙ» Воробьева Анна Сергеевна .

ООО «ВАДИС-СТРОЙ»;

ОГРН: 1095012001413;

ИНН: 5012053415; КПП: 501201001;

адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35

Конкурсный управляющий Воробьева Анна Сергеевна

(ИНН 772619558528, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18456.

Адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46. Является членом САУ «СРО «ДЕЛО»)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

В рамках использованных подходов Оценщик получил величину рыночной стоимости Объекта оценки. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, показали следующие значения стоимости движимого имущества:

- доходный подход (обоснование отказа от использования);
- затратный подход (обоснование отказа от использования).
- сравнительный подход (метод сравнения продаж);

Таблица 1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

№ п/п	Наименование автомобиля	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	Z8J2818B4L0000009	4 285 228	Не применялся	Не применялся
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	X96330232A0691982	330 400	Не применялся	Не применялся

Итоговая величина стоимости Объекта оценки

На основании анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации, допущений, описанных в настоящем Отчете, по состоянию на «09» октября 2025 года обоснованная рыночная стоимость Объекта оценки без учета обременений составляет:

Таблица 2. Рыночная стоимость Объекта оценки.

№	Наименование автомобиля	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. без учета НДС
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	Z8J2818B4L0000009	4 285 228
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	X96330232A0691982	330 400

Основание для проведения оценки.

Договор № 1015 оказания услуг по оценке имущества от «13» октября 2025 года заключён между Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью ООО «ВАДИС-СТРОЙ» Воробьевой Анной Сергеевной и Обществом с ограниченной ответственностью «Вондига» (ООО «Вондига»; ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; адрес: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки достоверны только при их использовании в соответствии с договором и заданием на оценку с учетом допущений.

Дата составления отчета.

Отчет составлен «27» октября 2025 года.

Порядковый номер отчета.

Порядковый номер Отчета об оценке – № 1015 /1025.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.**Объект оценки.**

Объектом оценки является движимое имущество – Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в., принадлежащее на дату оценки («09» октября 2025 года) ООО «ВАДИС-СТРОЙ»

Состав Объекта оценки:**1.Наименование и марка машины: Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21**

Категория: В

VIN: Z8J2818B4L0000009

Двигатель: F1CFL411J*C1013681492111199997

Тип двигателя: дизельный

Шасси (Рама): ZCFC150A30D647686

Кузов (кабина, прицеп): отсутствует

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 145,5/107

Объем двигателя, куб.см : 2 998,0

Цвет:белый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 510,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.

Государственный регистрационный знак: М670АР790

Предприятие изготовитель: IVECO, Италия

Год выпуска: 2020

Пробег. км: 191 612

2. .Наименование и марка машины: Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

Категория: В

VIN: X96330232A0691982

Двигатель: *421600*АО80358*

Тип двигателя: бензиновый

Шасси (Рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): 330230A0123815

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 106,8/78,5

Объем двигателя, куб.см : 2 890,0
 Цвет:светло-золотистый
 Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0
 Масса без нагрузки, кг: 2 060,0
 Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 MX 091610 от 20.08.2010 г.
 Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 50 YB 629695 от 07.10.2010 г.
 Государственный регистрационный знак: M736BP190
 Предприятие изготовитель: ГАЗ, Россия
 Год выпуска: 2010
 Пробег. км: 280 000

Степень детализации работ по осмотру: Осмотр и фотографирование Объекта оценки не проводились ввиду отсутствия доступа. Фотографии предоставлены Заказчиком.

Местонахождение и осмотр Объекта оценки проводился по адресу: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35.

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

В состав объекта оценки входит :

1. Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21
2. Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

1. Ответ на запрос № 3/257723774637 от 29.08.2025 г. Из Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Балашихинское» (МУ МВД России «Балашихинское»)
2. Паспорт транспортного средства 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.
4. Паспорт транспортного средства 52 MX 091610 от 20.08.2010 г.
5. Свидетельство о регистрации транспортного средства 50 YB 629695 от 07.10.2010 г.

Имущественные права на Объект оценки.

Оцениваемый объект принадлежит по состоянию на «09» октября 2025 года ООО «ВАДИС-СТРОЙ» на праве собственности. Обременения указанных прав в отношении данных объектов отсутствуют.

ООО «ВАДИС-СТРОЙ»;
 ОГРН: 1095012001413;
 ИНН: 5012053415; КПП: 501201001;
 адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35

Цель оценки.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для установления начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества в рамках дела №А41-86102/24 Арбитражного суда Московской области согласно Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)» Статья 139. Продажа имущества должника.

Вид стоимости.

Вид стоимости – рыночная стоимость. Исполнитель определяет рыночную стоимость Объекта оценки, указанного в пункте 1 настоящего Задания на оценку, как наиболее вероятную цену, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость определяется в рублях Российской Федерации, без учёта налога на добавленную стоимость.

Таблица 3. Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II	Да
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II	Да
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II	Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределёнными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II	Да

Дата оценки 3) п.3 ФСО II		09.10.2025 г.
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Да
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	-
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

Предполагаемое использование результата оценки (задача, назначение оценки) и связанные с этим ограничения и пределы применения полученного результата.

Предполагаемое использование результатов (задача) оценки и любые связанные с этим ограничения: результат оценки рыночной стоимости цены имущества определяется для установления начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества в рамках дела №А41-86102/24 Арбитражного суда Московской области. В случае использования результатов оценки для цели, отличной от заявленной в Задании на оценку, стоимость, указанная в Отчете об оценке, не может быть признана рекомендуемой. Любое другое использование Отчета (или его части) без письменного согласия Исполнителя не действительно.

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценщик особо подчеркивает, что стоимость, установленная в настоящем отчете, является рекомендуемым на основе знаний и ограниченного опыта Оценщика первоначальным ориентиром, однако эта стоимость может и должна быть скорректирована в рамках предусмотренных законодательством торгов по продаже имущества. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.

Дата оценки.

Оценка проводится по состоянию на «09» октября 2025 года .

Срок проведения оценки.

Оценка проводится с «13» октября 2025 года по «27» октября 2025 года .

Указание на соблюдение требований Закона об оценке.

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Специальные допущения.

Специальных допущений не предусмотрено.

Иные существенные допущения.

Отсутствуют.

Ограничения оценки.

Отсутствуют.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Указание на форму составления отчета об оценке.

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с ч.2 ст.11 ФЗ-135. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком, который провел оценку, скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключили трудовой договор.

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов.

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки).

Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены.

Формы представления итоговой стоимости.

В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.

Специфические требования к отчету об оценке.

Отсутствуют.

Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

Принятые при проведении оценки допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

- Данная оценка отражает рыночную стоимость Объекта оценки на «09» октября 2025 года. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению рыночной стоимости, которая может быть установлена на фактическую дату сделки с Объектом оценки.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости Объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- В рамках оказания услуг по оценке Исполнитель (если уместно, в зависимости от вида объекта оценки) не проводит специальных экспертиз в отношении объекта оценки, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, а также инвентаризацию составных частей объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности на нее. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий либо ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- При составлении Отчета Исполнитель не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Документы, предполагаемые к использованию Исполнителем и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные могут содержаться в архиве Исполнителя.
- Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений, которые оговариваются в Отчете. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта оценки) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Оценщик исходит из того, что вся предоставленная информация об объекте оценки является достоверной и полной. Оценщик опирался на исторические и фактические данные, предоставленные Заказчиком, и проводил анализ на предмет их полноты и точности в пределах своей компетенции. Оценщик не несет ответственности за характеристики объекта оценки, которые невозможно обнаружить иначе, кроме как путем изучения соответствующей документации. При наличии таких характеристик Оценщик не несет ответственности, в случае если ему не была предоставлена соответствующая подтверждающая документация.
- Осмотр Объекта оценки не проводился Оценщиком ввиду отсутствия доступа. Фотографии предоставлены Заказчиком. По данным Заказчика Объект оценки находится в работоспособном состоянии. Вся прочая информация об объектах была предоставлена Заказчиком. Оценщик исходил из предположения о достоверности информации, предоставленной Заказчиком.
- Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, правоподтверждающие (правоустанавливающие) документы на имущество, оценка которого будет проводиться при определении стоимости объекта оценки, и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте.
- Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делает никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимает данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом активе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Оценка Объекта оценки не может проводиться Оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне Договора в отношении Объекта оценки. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценщик, принимавший участие в оказании услуг по оценке, обладает необходимым уровнем образования и квалификации, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.
- Все аналитические исследования и выводы, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с принципами российских стандартов оценки.
- Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.
- Объект оценки свободен от каких бы то ни было сервитутов, прав удержания имущества и долговых обязательств под заклад имущества, кроме тех, которые указаны в правоустанавливающих документах и оговорены в Отчете.
- Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия в отношении активов обременений в виде договоров лизинга, нерыночных долгосрочных договоров аренды проводится оценка с учетом этих обременений.
- В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчета указана их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обоснована необходимость их привлечения.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика в отношении стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет реализован на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.
- При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с функцией «точность как на экране».

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ.**Сведения о Заказчике.**

Заказчиком является Конкурсный управляющий ООО «ВАДИС-СТРОЙ» Воробьева Анна Сергеевна .

Реквизиты Заказчика:

ООО «ВАДИС-СТРОЙ»;

ОГРН: 1095012001413;

ИНН: 5012053415; КПП: 501201001;

адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35

Конкурсный управляющий Воробьева Анна Сергеевна

(ИНН 772619558528, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных

управляющих 18456. Адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46. Является членом

САУ «СРО «ДЕЛО»)

Сведения об Оценщиках, сотрудниках Исполнителя

Оценщиком является:

Широкова Елена Евгеньевна, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (адрес: город 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, офис 322; <http://www.srodso.ru>; телефоны: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95; +7 (903) 225-69-16), свидетельство № 864 от 03.07.2015 года.

Параметр	Расшифровка параметра
Трудовой договор:	Широковой Еленой Евгеньевной заключен трудовой договор № 2 от 01.06.2015 года с ООО «Вондига» (ОГРН: 1135042002677 от 27.05.2013 года, ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; местонахождение: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10).
Образование:	высшее, Широкова Е.Е. окончила Всероссийский заочный финансово-экономический институт, диплом серия ЭВ № 785759 от 30.06.1996 года.
Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа об оценочном образовании, квалификация:	Институт профессиональной оценки, диплом серия ПП-I № 478142 от 17.07.2009 года, оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Повышение квалификации:	АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации, По программе «Оценочная деятельность», с 11.01.2016 года по 28.01.2016 года.
Квалификационный аттестат по направлению:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 038958-2 от 13.06.2024 г. Выдан Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров. Срок действия с 13.06.2024 г. По 13.07.2027 г.
Полис страхования гражданской ответственности Оценщика:	№ 922/2845838685 от 08.07.2025 года, страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 23.07.2025 года по 22.07.2026 года
Страховая сумма:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2010 года.
Местонахождение Оценщика:	123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.
Номер контактного телефона:	+7 (925) 892-22-61
Адрес электронной почты:	shirokova.vondiga@gmail.com

Параметр	Расшифровка параметра
Сведения о независимости оценщика:	<p>Настоящим Оценщик Широкова Елена Евгеньевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке.</p> <p>Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.</p> <p>Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.</p>

Сведения об Исполнителе.

Исполнителем является Общество с ограниченной ответственностью «Вондига».

Реквизиты Исполнителя:

ООО «Вондига»

ОГРН: 1135042002677, дата присвоения ОГРН 27.05.2013 года;

ИНН: 5042128266;

КПП: 770301001;

адрес: 123100, город Москва, ул. Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.

р/с 40702810240020003802 ОАО «Сбербанк России» Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Полис страхования ответственности Исполнителя: № 922/2845548903 от 09.09.2025 года, страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 01.10.2025 года по 30.09.2026 года.

ООО «Вондига» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Вондига» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Иные внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно Федеральному закону об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 года (в действующей редакции), Оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- иметь в наличии действующий квалификационный аттестат оценщика по соответствующим направлениям, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».
- соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик, участвующий в составлении настоящего Отчета, является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

В рамках настоящей оценки применялись федеральные стандарты оценки, приведенные ниже:

- Федеральный Закон РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки

- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06.2015 N 328, федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО 10);
- Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России;
- Стандарты Саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков».: «Цели, сферы применения и организации стандартов» ОСТ ДСО 1.01, «Составление отчета об оценке» ОСТ ДСО 2.03, «Оценка стоимости недвижимого имущества» ОСТ ДСО 3.01, «Оценка машин и оборудования» ОСТ ДСО 3.02, «Оценка стоимости движимого имущества» ОСТ ДСО 3.04, «Оценка бизнеса» ОСТ ДСО 3.05, «Оценка стоимости культурных ценностей» ОСТ ДСО 3.18.

Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» и включен в реестр членов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков». Используемые в настоящем Отчете стандарты саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» не противоречат требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Применение стандартов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» обусловлено тем, что стандарты более подробно описывают основные понятия, определения и методы, используемые Исполнителем при проведении оценочных работ

Указанные федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Данное сопроводительное письмо подготовлено на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета (с учетом всех принятых в Отчете допущений и ограничений).

ООО «Вондига» признательно Конкурсному управляющему ООО «ВАДИС-СТРОЙ» Воробьевой Анне Сергеевне за возможность оказать услуги по определению рыночной стоимости Объекта оценки - Движимого имущества – Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в., принадлежащего на дату оценки («09» октября 2025 года) ООО «ВАДИС-СТРОЙ».

При возникновении каких-либо вопросов по Отчету об оценке или необходимости в дополнительной информации Оценщики ООО «Вондига» готовы ответить на все вопросы.

Генеральный директор
ООО «Вондига»



Егоров В.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.....	14
1.1.	ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ	14
1.2.	ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ	16
1.3.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ	17
2.	ВВЕДЕНИЕ	18
2.1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	18
2.1.1.	Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	18
2.1.2.	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	19
2.1.3.	Итоговая величина стоимости Объекта оценки	19
2.1.4.	Основание для проведения оценки	19
2.1.5.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	19
2.1.6.	Дата составления Отчета	19
2.1.7.	Порядковый номер Отчета	19
2.2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	20
2.2.1.	Объект оценки	20
2.2.2.	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	20
2.2.3.	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	21
2.2.4.	Имущественные права на Объект оценки.	21
2.2.5.	Цель оценки.	21
2.2.6.	Вид стоимости.	21
2.2.7.	Предполагаемое использование результата оценки (задача, назначение оценки) и связанные с этим ограничения и пределы применения полученного результата.	21
2.2.8.	Дата оценки.....	22
2.2.9.	Срок проведения оценки.....	22
2.2.10.	Указание на соблюдение требований Закона об оценке.....	22
2.2.11.	Специальные допущения.	22
2.2.12.	Иные существенные допущения.	22
2.2.13.	Ограничения оценки.	22
2.2.14.	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.	22
2.2.15.	Указание на форму составления отчета об оценке.	22
2.2.16.	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов.....	22
2.2.17.	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки).	22
2.2.18.	Формы представления итоговой стоимости.	23
2.2.19.	Специфические требования к отчету об оценке.....	23
2.2.20.	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.	23
2.2.21.	Принятые при проведении оценки допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.	23
2.3.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ	24
2.3.1.	Сведения о Заказчике.....	24
2.3.2.	Сведения об Оценщиках, сотрудниках Исполнителя	25
2.3.3.	Сведения об Исполнителе.....	26
2.4.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	26
2.5.	ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА	27
2.6.	ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ	27
3.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	29
3.1.	ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	29
3.2.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
3.2.1.	Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	29
3.2.2.	Фотографии Объекта оценки.....	36
3.3.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	39
3.3.1.	Перечень документов, предоставленных Заказчиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики Объекта оценки	39
3.3.2.	Перечень нормативных актов.....	39
3.3.3.	Перечень методической литературы.....	40
3.3.4.	Перечень источников внешней информации	40
3.4.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	40
3.5.	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	41
3.6.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
3.6.1.	Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость	42
3.6.2.	Ценообразующие факторы	46
3.7.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	53
3.7.1.	Определение рыночной стоимости объекта оценки	53
3.7.2.	Методическая основа расчета рыночной стоимости движимого имущества	54
3.7.3.	Доходный подход (отказ от использования)	58
3.7.4.	Затратный подход (отказ от использования).....	59
3.7.5.	Сравнительный подход (Метод сравнения продаж).....	59
4.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	71

4.1. СОГЛАСОВАНИЕ (ОБОБЩЕНИЕ) РЕЗУЛЬТАТОВ	71
4.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ	72
5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	74
5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	74
5.2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ	74
5.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	74
5.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ВНЕШНЕЙ ИНФОРМАЦИИ	74
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА)	75
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ)	80
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ОЦЕНКЕ).....	90

1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.**1.1. ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.**

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Понятие	Определение (трактовка)
Оценка стоимости	определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
Стоимость	мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенная на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
Цена	денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
Цель оценки	предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
Допущение	предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
Подход к оценке	совокупность методов оценки, основанных на общей методологии
Метод оценки	последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
Методические рекомендации по оценке	методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)	стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Оценщики	специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.
Существенность	степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.
Отчет об оценке	документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей,

Понятие	Определение (трактовка)
	в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.
Объект оценки	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Пользователями результата оценки, отчета об оценке	заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.
<p>При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) рыночная стоимость; 2) равновесная стоимость; 3) инвестиционная стоимость; 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". 	
Рыночная стоимость объекта оценки (рыночная стоимость)	<p>наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка</p>
Равновесная стоимость	представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.
Инвестиционная стоимость	стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта

Понятие	Определение (трактовка)
	оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.
Ликвидационная стоимость	расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.	
Сравнительный подход	совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
Доходный подход	совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).
Затратный подход	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.
При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.	

1.2. ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Понятие	Определение (трактовка)
Оценщик (субъект оценочной деятельности):	Физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ»
Заказчик	Юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ»
Оценочная организация	Юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ», и с которым Оценщик заключил трудовой договор
Пользователь Отчета об оценке	Любое лицо, имеющее заинтересованность в результатах оценки
Обременение	Ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять

	наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора (покупателя)
Цель оценки	Установление рыночной или отличной от рыночной стоимости в соответствии с задачей (назначением) оценки
Задача (назначение) оценки	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.
Износ	В оценочной деятельности относительная потеря стоимости машин и оборудования в процессе эксплуатации из-за физического износа и морального устаревания.
Физический износ	Относительная потеря стоимости машины или оборудования из-за изменения технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик оборудования. Основными причинами физического износа машин и оборудования являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико - химических свойств конструктивных материалов.
Моральное устаревание	Относительная потеря стоимости машин и оборудования из-за снижения их полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в машиностроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию машин, оборудования, окончание производства машин и оборудования, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.
Функциональное устаревание	Потеря стоимости машиной (объектом оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования.

1.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ

Понятие	Определение (трактовка)
Транспортное средство	устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортное средство, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортное средство с аналогичными характеристиками.
Специальный автомобиль	автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) с использованием специального оборудования для выполнения указанных функций. К ним относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.
Стоимость ремонта (восстановления)	стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.
Предельное состояние	состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериями безопасности, которые устанавливаются нормативно
Балансовая стоимость (остаточная балансовая стоимость)	Стоимость, по которой имущество организации отражается в бухгалтерском балансе. Бухгалтерская стоимость актива равна затратам на приобретение (первоначальных или переоцененных с учетом изменения цен) этого актива за вычетом начисленной амортизации.
ОКОФ	Общероссийский классификатор основных фондов

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

2.1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является движимое имущество – Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в., принадлежащее на дату оценки («09» октября 2025 года) ООО «ВАДИС-СТРОЙ».

Состав Объекта оценки:

1. Наименование и марка машины: Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21

Категория: В

VIN: Z8J2818B4L0000009

Двигатель: F1CFL411J*C1013681492111199997

Тип двигателя: дизельный

Шасси (Рама): ZCFC150A30D647686

Кузов (кабина, прицеп): отсутствует

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 145,5/107

Объем двигателя, куб.см : 2 998,0

Цвет: белый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 510,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.

Государственный регистрационный знак: M670AP790

Предприятие изготовитель: IVECO, Италия

Год выпуска: 2020

Пробег, км: 191 612

2. Наименование и марка машины: Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

Категория: В

VIN: X96330232A0691982

Двигатель: *421600*АО80358*

Тип двигателя: бензиновый

Шасси (Рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): 330230A0123815

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 106,8/78,5

Объем двигателя, куб.см : 2 890,0

Цвет: светло-золотистый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 060,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 MX 091610 от 20.08.2010 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.

Государственный регистрационный знак: M736BP190

Предприятие изготовитель: ГАЗ, Россия

Год выпуска: 2010

Пробег, км: 280 000

В качестве Заказчика настоящей оценки выступает Конкурсный управляющий ООО «ВАДИС-СТРОЙ» Воробьева Анна Сергеевна .

ООО «ВАДИС-СТРОЙ»;

ОГРН: 1095012001413;

ИНН: 5012053415; КПП: 501201001;

адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35

Конкурсный управляющий Воробьева Анна Сергеевна

(ИНН 772619558528, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18456.

Адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46. Является членом САУ «СРО «ДЕЛО»)

2.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В рамках использованных подходов Оценщик получил величину рыночной стоимости Объекта оценки. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, показали следующие значения стоимости движимого имущества:

- доходный подход (обоснование отказа от использования);
- затратный подход (обоснование отказа от использования);
- сравнительный подход (метод сравнения продаж).

Таблица 2.1-1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

№ п/п	Наименование автомобиля	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	Z8J2818B4L0000009	4 285 228	Не применялся	Не применялся
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	X96330232A0691982	330 400	Не применялся	Не применялся

2.1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации, допущений, описанных в настоящем Отчете, по состоянию на «09» октября 2025 года обоснованная рыночная стоимость Объекта оценки без учета обременений составляет:

Таблица 2.1-2. Рыночная стоимость Объекта оценки

№	Наименование автомобиля	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. без учета НДС
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	Z8J2818B4L0000009	4 285 228
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	X96330232A0691982	330 400

2.1.4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор № 1015 оказания услуг по оценке имущества от «13» октября 2025 года заключён между Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «ВАДИС-строй» Воробьевой Анной Сергеевной и Обществом с ограниченной ответственностью «Вондига» (ООО «Вондига»; ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; адрес: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.

2.1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Результаты оценки достоверны только при их использовании в соответствии с договором и заданием на оценку с учетом допущений.

2.1.6. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

Отчет составлен «27» октября 2025 года

2.1.7. ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Порядковый номер Отчета об оценке – № 1015 /1025.

2.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является движимое имущество – Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в., принадлежащее на дату оценки («09» октября 2025 года) ООО «ВАДИС-СТРОЙ».

Состав Объекта оценки:

1.Наименование и марка машины: Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21

Категория: В

VIN: Z8J2818B4L0000009

Двигатель: F1CFL411J*C1013681492111199997

Тип двигателя: дизельный

Шасси (Рама): ZCFC150A30D647686

Кузов (кабина, прицеп): отсутствует

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 145,5/107

Объем двигателя, куб.см : 2 998,0

Цвет:белый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 510,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.

Государственный регистрационный знак: M670AP790

Предприятие изготовитель: IVECO, Италия

Год выпуска: 2020

Пробег. км: 191 612

2. .Наименование и марка машины: Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

Категория: В

VIN: X96330232A0691982

Двигатель: *421600*АО80358*

Тип двигателя: бензиновый

Шасси (Рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): 330230A0123815

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 106,8/78,5

Объем двигателя, куб.см : 2 890,0

Цвет:светло-золотистый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 060,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 MX 091610 от 20.08.2010 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 50 YB 629695 от 07.10.2010 г.

Государственный регистрационный знак: M736BP190

Предприятие изготовитель: ГАЗ, Россия

Год выпуска: 2010

Пробег. км: 280 000

Степень детализации работ по осмотру: Осмотр и фотографирование Объекта оценки не проводились ввиду отсутствия доступа. Фотографии предоставлены Заказчиком.

Местонахождение и осмотр Объекта оценки проводился по адресу: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35.

2.2.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ (ПРИ НАЛИЧИИ)

В состав объекта оценки входит :

1. Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21
2. Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

2.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОЦЕНИВАЕМЫХ ЧАСТЕЙ ИЛИ ССЫЛКИ НА ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ОЦЕНЩИКА ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. Ответ на запрос № 3/257723774637 от 29.08.2025 г. Из Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Балашихинское» (МУ МВД России «Балашихинское»)
2. Паспорт транспортного средства 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.
4. Паспорт транспортного средства 52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.
5. Свидетельство о регистрации транспортного средства 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.)

2.2.4. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Оцениваемый объект принадлежит по состоянию на «09» октября 2025 года ООО «ВАДИС-СТРОЙ» на праве собственности. Обременения указанных прав в отношении данных объектов отсутствуют.

ООО «ВАДИС-СТРОЙ»;

ОГРН: 1095012001413;

ИНН: 5012053415; КПП: 501201001;

адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35

2.2.5. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для установления начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества в рамках дела №А41-86102/24 Арбитражного суда Московской области согласно Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)» Статья 139. Продажа имущества должника

2.2.6. ВИД СТОИМОСТИ.

Вид стоимости – рыночная стоимость. Исполнитель определяет рыночную стоимость Объекта оценки, указанного в пункте 1 настоящего Задания на оценку, как наиболее вероятную цену, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость определяется в рублях Российской Федерации, без учёта налога на добавленную стоимость.

Таблица 2.2-1. Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости		Рыночная стоимость
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II		Да
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II		Да
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II		Да
Дата оценки 3) п.3 ФСО II		09.10.2025 г.
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Да
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	-
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

2.2.7. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ (ЗАДАЧА, НАЗНАЧЕНИЕ ОЦЕНКИ) И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.

Предполагаемое использование результатов (задача) оценки и любые связанные с этим ограничения: результат оценки рыночной стоимости цены имущества определяется для установления начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества в рамках дела №А41-86102/24 Арбитражного суда Московской области. В случае использования результатов оценки для цели, отличной от заявленной в Задании на оценку, стоимость, указанная в Отчете об оценке, не может быть признана рекомендуемой. Любое другое использование Отчета (или его части) без письменного согласия Исполнителя не действительно.

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценщик особо подчеркивает, что стоимость, установленная в настоящем отчете, является рекомендуемым на основе знаний и ограниченного опыта Оценщика первоначальным ориентиром, однако эта стоимость может и должна быть скорректирована в рамках предусмотренных законодательством торгов по продаже имущества. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.

2.2.8. ДАТА ОЦЕНКИ.

Оценка проводится по состоянию на «09» октября 2025 года.

2.2.9. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка проводится с «13» октября 2025 года по «27» октября 2025 года.

2.2.10. УКАЗАНИЕ НА СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНА ОБ ОЦЕНКЕ.

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2.11. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.

Специальных допущений не предусмотрено.

2.2.12. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.

Отсутствуют.

2.2.13. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Отсутствуют.

2.2.14. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

2.2.15. УКАЗАНИЕ НА ФОРМУ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ.

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с ч.2 ст.11 ФЗ-135. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком, который провел оценку, скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключили трудовой договор.

2.2.16. НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ.

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.

2.2.17. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ И ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ (ПОМИМО ЗАКАЗЧИКА ОЦЕНКИ).

Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены.

2.2.18. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.

В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.

2.2.19. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ.

Отсутствуют.

2.2.20. УКАЗАНИЕ НА НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНЫХ РАСЧЕТНЫХ ВЕЛИЧИН, КОТОРЫЕ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.

Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

2.2.21. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА.

- Данная оценка отражает рыночную стоимость Объекта оценки на «09» октября 2025 года. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению рыночной стоимости, которая может быть установлена на фактическую дату сделки с Объектом оценки.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости Объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- В рамках оказания услуг по оценке Исполнитель (если уместно, в зависимости от вида объекта оценки) не проводит специальных экспертиз в отношении объекта оценки, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, а также инвентаризацию составных частей объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности на нее. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий либо ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- При составлении Отчета Исполнитель не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Документы, предполагаемые к использованию Исполнителем и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные могут содержаться в архиве Исполнителя.
- Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений, которые оговариваются в Отчете. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта оценки) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик исходит из того, что вся предоставленная информация об объекте оценки является достоверной и полной. Оценщик опирался на исторические и фактические данные, предоставленные Заказчиком, и проводил анализ на предмет их полноты и точности в пределах своей компетенции. Оценщик не несет ответственности за характеристики объекта оценки, которые невозможно обнаружить иначе, кроме как путем изучения соответствующей документации. При наличии таких характеристик Оценщик не несет ответственности, в случае если ему не была предоставлена соответствующая подтверждающая документация.
- Осмотр Объекта оценки не проводился Оценщиком ввиду отсутствия доступа. Фотографии предоставлены Заказчиком. По данным Заказчика Объект оценки находится в работоспособном состоянии. Вся прочая информация об объектах была предоставлена Заказчиком. Оценщик исходил из предположения о достоверности информации, предоставленной Заказчиком.
- Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, правоподтверждающие (правоустанавливающие) документы на имущество, оценка которого будет проводиться при

определении стоимости объекта оценки, и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте.

- Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делает никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимает данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом активе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Оценка Объекта оценки не может проводиться Оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне Договора в отношении Объекта оценки. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценщик, принимавший участие в оказании услуг по оценке, обладает необходимым уровнем образования и квалификации, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.
- Все аналитические исследования и выводы, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с принципами российских стандартов оценки.
- Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.
- Объект оценки свободен от каких бы то ни было сервитутов, прав удержания имущества и долговых обязательств под заклад имущества, кроме тех, которые указаны в правоустанавливающих документах и оговорены в Отчете.
- Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия в отношении активов обременений в виде договоров лизинга, нерыночных долгосрочных договоров аренды проводится оценка с учетом этих обременений.
- В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчета указана их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обоснована необходимость их привлечения.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика в отношении стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет реализован на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.
- При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с функцией «точность как на экране».

2.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ

2.3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчиком является Конкурсный управляющий ООО «ВАДИС-СТРОЙ» Воробьева Анна Сергеевна .

Реквизиты Заказчика:

ООО «ВАДИС-СТРОЙ»;

ОГРН: 1095012001413;

ИНН: 5012053415; КПП: 501201001;

адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35

Конкурсный управляющий Воробьева Анна Сергеевна

(ИНН 772619558528, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных

управляющих 18456. Адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46. Является членом САУ «СРО «ДЕЛО»)

2.3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, СОТРУДНИКАХ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Оценщиком является:

Широкова Елена Евгеньевна, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (адрес: город 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, офис 322; <http://www.srodso.ru>; телефоны: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95; +7 (903) 225-69-16), свидетельство № 864 от 03.07.2015 года.

Параметр	Расшифровка параметра
Трудовой договор:	Широковой Еленой Евгеньевной заключен трудовой договор № 2 от 01.06.2015 года с ООО «Вондига» (ОГРН: 1135042002677 от 27.05.2013 года, ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; местонахождение: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10).
Образование:	высшее, Широкова Е.Е. окончила Всероссийский заочный финансово-экономический институт, диплом серия ЭВ № 785759 от 30.06.1996 года.
Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа об оценочном образовании, квалификация:	Институт профессиональной оценки, диплом серия ПП-I № 478142 от 17.07.2009 года, оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Повышение квалификации:	АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации, По программе «Оценочная деятельность», с 11.01.2016 года по 28.01.2016 года.
Квалификационный аттестат по направлению:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 038958-2 от 13.06.2024 г. Выдан Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров. Срок действия с 13.06.2024 г. По 13.07.2027 г.
Полис страхования гражданской ответственности Оценщика:	№ 922/2845838685 от 08.07.2025 года, страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 23.07.2025 года по 22.07.2026 года
Страховая сумма:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2010 года.
Местонахождение Оценщика:	123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.
Номер контактного телефона:	+7 (925) 892-22-61
Адрес электронной почты:	shirokova.vondiga@gmail.com
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим Оценщик Широкова Елена Евгеньевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке. Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.

2.3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Исполнителем является Общество с ограниченной ответственностью «Вондига».

Реквизиты Исполнителя:

ООО «Вондига»

ОГРН: 1135042002677, дата присвоения ОГРН 27.05.2013 года;

ИНН: 5042128266;

КПП: 770301001;

адрес: 123100, город Москва, ул. Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.

р/с 40702810240020003802 ОАО «Сбербанк России» Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Полис страхования ответственности Исполнителя: № 922/2845548903 от 09.09.2025 года, страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 01.10.2025 года по 30.09.2026 года.

ООО «Вондига» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Вондига» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно Федеральному закону об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 года (в действующей редакции), Оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- иметь в наличии действующий квалификационный аттестат оценщика по соответствующим направлениям, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».
- соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик, участвующий в составлении настоящего Отчета, является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

В рамках настоящей оценки применялись федеральные стандарты оценки, приведенные ниже:

- Федеральный Закон РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI);
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06.2015 N 328, федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО 10);
- Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России;
- Стандарты Саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков».: «Цели, сферы применения и организации стандартов» ОСТ ДСО 1.01, «Составление отчета об оценке» ОСТ ДСО 2.03, «Оценка стоимости недвижимого имущества» ОСТ ДСО 3.01, «Оценка машин и оборудования» ОСТ ДСО 3.02, «Оценка стоимости движимого имущества» ОСТ ДСО 3.04, «Оценка бизнеса» ОСТ ДСО 3.05, «Оценка стоимости культурных ценностей» ОСТ ДСО 3.18.

Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» и включен в реестр членов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков». Используемые в настоящем Отчете стандарты саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» не противоречат требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Применение стандартов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» обусловлено тем, что стандарты более подробно описывают основные понятия, определения и методы, используемые Исполнителем при проведении оценочных работ

Указанные федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

2.5. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

Задачей настоящей оценки является определение рыночной стоимости движимого имущества —Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в., принадлежащего на дату оценки («09» октября 2025 года) ООО «ВАДИС-СТРОЙ».

Статья 130 Гражданского кодекса Российской Федерации. Недвижимые и движимые вещи:

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. (в ред. Федеральных законов от 30.12.2004 г. № 213-ФЗ, от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ) К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
2. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации. Содержание права собственности:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

2.6. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

Теоретическим фундаментом процесса оценки является единый набор оценочных принципов, в основу которых положены модели наблюдавшегося ранее экономического поведения людей, имевших дело с имуществом. Принципы оценки имущества могут быть объединены в следующие четыре группы:

- *принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора;*
- *принципы, связанные с производством;*
- *принципы, связанные с рыночной средой;*
- *принцип наиболее эффективного использования.*

Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора, включают следующие: полезность, замещение и предвидение.

Полезность – это способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени. Полезность для каждого собственника индивидуальна и выражается в способности актива приносить доход его потенциальному владельцу.

Замещение. Принцип замещения гласит, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности. Этот принцип лежит в основе всех трех подходов к оценке любого актива: затратного, рыночного и доходного.

Предвидение – стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем. Это очень важный принцип, определяющий логику любого покупателя-инвестора. Действительно имеет смысл сегодня вкладывать деньги в тот объект, который в будущем гарантирует определенную выгоду, причем будущий доход, пересчитанный к сегодняшнему дню, должен оправдать сегодняшнее вложение. На этом принципе базируется доходный подход.

Принципы, связанные с производством:

Вклад. Стоимость отдельного компонента измеряется его вкладом в стоимость всего объекта собственности или той величиной, которая должна быть вычтена из стоимости всего объекта в случае его отсутствия. Стоимость самого компонента может не равняться величине вклада. Могут быть случаи, когда наличие компонента уменьшает стоимость всего объекта, а не увеличивает.

Сбалансированность. Все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны.

Принципы, связанные с рыночной средой. Они включают: соответствие, спрос и предложение, конкуренцию и изменение.

Соответствие. Стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка.

Предложение и спрос. Цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансированы, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство.

Конкуренция. Существуют взаимовлияющие усилия двух или более покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи. Конкуренция – основа максимизации прибыли и экономического развития. Более высокие, чем обычно, прибыли стимулируют обострение конкуренции.

Изменение. Стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект

Принцип наиболее эффективного использования - это синтез принципов всех групп, которые были рассмотрены ранее.

Наиболее эффективное использование. Тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени, т.е. тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и приводит к наивысшей стоимости объекта.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

3.1. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки состоит из нескольких последовательно выполняемых этапов:

1. заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки;
3. анализ рынка, к которому относится Объект оценки;
4. выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
5. расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
6. согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки;
7. составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

3.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является движимое имущество – Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в., Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в., принадлежащее на дату оценки («09» октября 2025 года) ООО «ВАДИС-СТРОЙ».

Состав Объекта оценки:

1.Наименование и марка машины: Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21

Категория: В

VIN: Z8J2818B4L0000009

Двигатель: F1CFL411J*C1013681492111199997

Тип двигателя: дизельный

Шасси (Рама): ZCFC150A30D647686

Кузов (кабина, прицеп): отсутствует

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 145,5/107

Объем двигателя, куб.см : 2 998,0

Цвет:белый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 510,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.

Государственный регистрационный знак: М670АР790

Предприятие изготовитель: IVECO, Италия

Год выпуска: 2020

Пробег. км: 191 612

2. .Наименование и марка машины: Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

Категория: В

VIN: X96330232A0691982

Двигатель: *421600*АО80358*

Тип двигателя: бензиновый

Шасси (Рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): 330230A0123815

Мощность двигателя, л.с./ кВт: 106,8/78,5

Объем двигателя, куб.см : 2 890,0

Цвет:светло-золотистый

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 500,0

Масса без нагрузки, кг: 2 060,0

Паспорт транспортного средства, дата выдачи: 52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи: 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.

Государственный регистрационный знак: М736ВР190

Предприятие изготовитель: ГАЗ, Россия

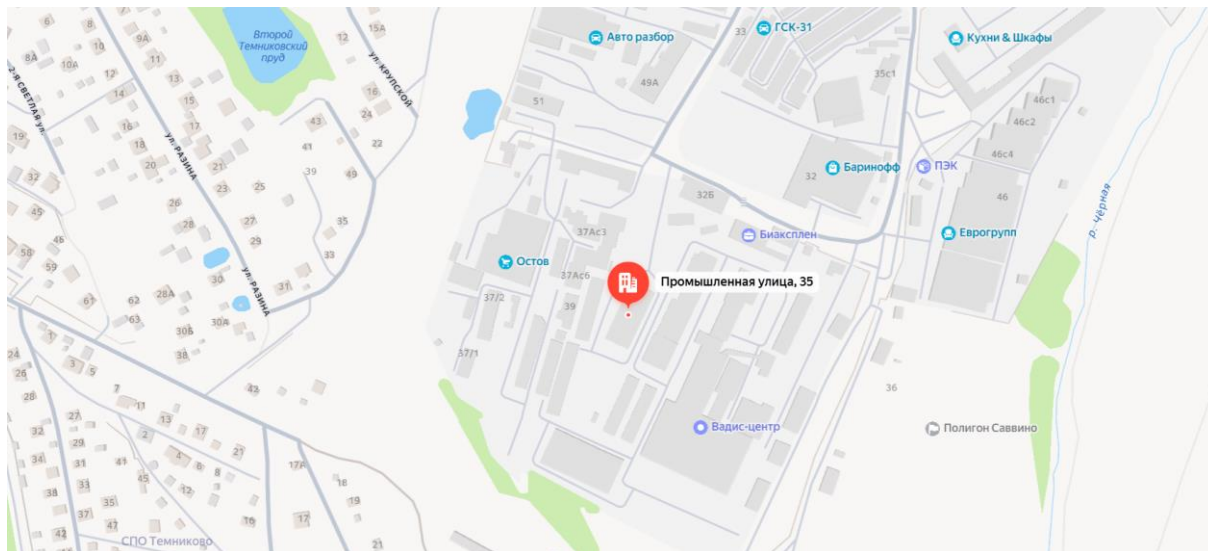
Год выпуска: 2010

Пробег, км: 280 000

Степень детализации работ по осмотру: Осмотр и фотографирование Объекта оценки не проводились ввиду отсутствия доступа. Фотографии предоставлены Заказчиком. По данным Заказчика Объект оценки находится в работоспособном состоянии. Вся прочая информация об объектах была предоставлена Заказчиком. Оценщик исходил из предположения о достоверности информации, предоставленной Заказчиком

Местонахождение Объекта оценки по данным Заказчика по адресу: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35.

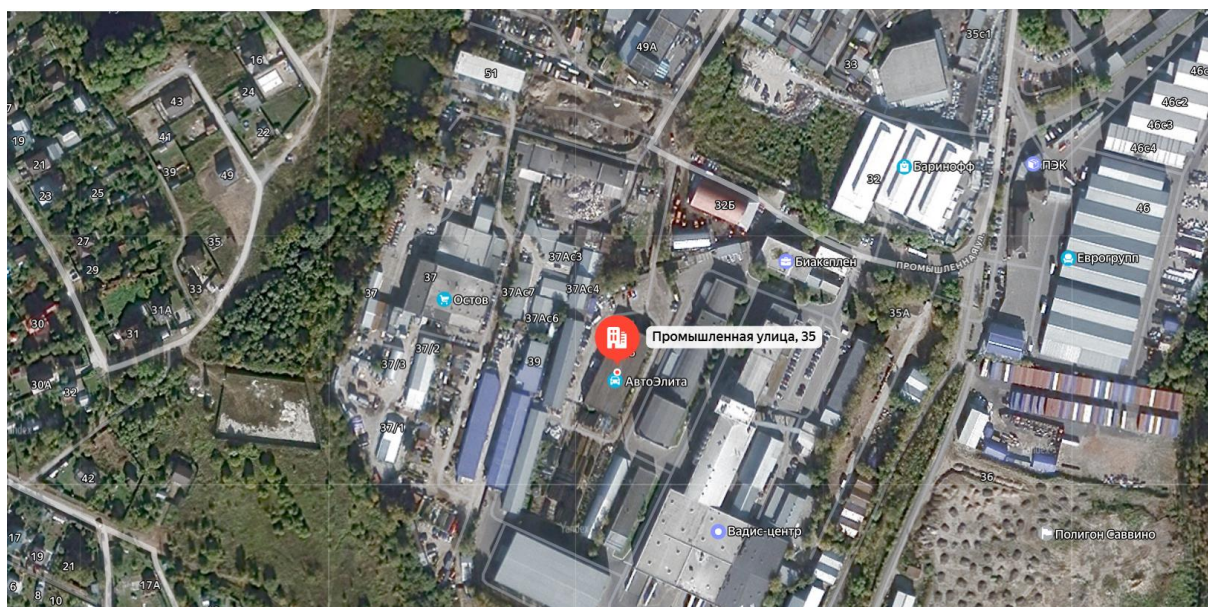
Рисунок 3.2-1. Место расположения Объекта оценки . 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35 (схема)



Источник:

https://yandex.ru/maps/10716/balashiha/house/promyshlennaya_ulitsa_35/Z0EYdgZoT0EEQFtfvXtzcXVmYg==/?ll=38.021870%2C55.721346&z=16.61

Рисунок 3.2-2. Место расположения Объекта оценки на карте 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35 (спутник)



Источник:

https://yandex.ru/maps/10716/balashiha/house/promyshlennaya_ulitsa_35/Z0EYdgZoT0EEQFtfvXtzcXVmYg==/?l=sat%2Cskl&ll=38.021171%2C55.721365&z=17

Оцениваемый объект принадлежит по состоянию на «09» октября 2025 года ООО «ВАДИС-СТРОЙ» на праве собственности. Обременения указанных прав в отношении данных объектов отсутствуют.

ООО «ВАДИС-СТРОЙ»;
ОГРН: 1095012001413;
ИНН: 5012053415; КПП: 501201001;
адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35

Правоустанавливающие или правоподтверждающие документы:

1. Ответ на запрос № 3/257723774637 от 29.08.2025 г. Из Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Балашихинское» (МУ МВД России «Балашихинское»)
2. Паспорт транспортного средства 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.
4. Паспорт транспортного средства 52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.
5. Свидетельство о регистрации транспортного средства 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.

Описание Объекта оценки осуществлялось на основании документов, представленных Заказчиком, а так же общедоступной информации в сети Интернет. По сведениям Заказчика Объект оценки находится в удовлетворительном состоянии, внешний вид соответствует сроку эксплуатации.

При проведении настоящей оценки также использовались данные по оцениваемым транспортным средствам, предоставленные Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за характеристики объекта оценки, которые невозможно обнаружить иначе, кроме как путем изучения соответствующей документации. Оценщик исходил из предположения о достоверности информации, предоставленной Заказчиком.

Оценщик не имеет специального образования в области технической экспертизы, а также соответствующих средств инструментального контроля. Таким образом, доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии объекта оценки является информация, предоставленная Заказчиком.

Рисунок 3.2-3. Данные об оцениваемом транспортном средстве - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 из системы Avtocod

avtocod.ru/proverkaavto/Z8J2818B4L0000009?rd=VIN

Автокод Сервисы Пользователям Бизнесу Контакты Блог Вход

Дата проверки: 17.10.2025 13:03 (мск)

28184-0000010-21, 2020 г.
VIN: Z8J2818B4L0000009 | Госномер: М67***790 (последний)

Зачем проверять автомобиль
(по автомобилю найдено 25 записей)

Юридические проблемы

- Ограничения ГИБДД: Нельзя поставить на учет
- Залоги и лизинг: Запрет на регистрацию, доп. расходы
- Утилизация, угон и розыск: Арест авто
- ФССП и арбитражи: Риск потерять авто
- Штрафы: Запрет на регистрацию, доп. расходы
- Выдача дубликата ПТС: Риск мошенничества

28184-0000010-21 2020 г.
VIN: Z8J2818B4L0000009
Госномер: М67***790 (последний)

+ 3 дня доступа к сервису «Поиск авто»
+ 1 бесплатная диагностика авто от **PIF SERVICE**

Год производства 2020 Двигатель Дизельный
Категория ТС В Мощность 146 л.с.
Руль Левый Объем 2998 куб.см

Найден минимум 1 недостаток

449 ₽ **Купить**

Источник: <https://avtocod.ru/proverkaavto/Z8J2818B4L0000009?rd=VIN>

К модельному ряду IVECO Daily относятся автомобили с полной массой 3,5÷7,2 тонн и колесной формулой 4x2, 4X4. Автомобили имеют два варианта передней подвески (на поперечной рессоре и торсионная) и задняя подвеска – на рессорах и пневматическая с электронным управлением. Длина колесной базы 3000÷5500 мм. Грузоподъемность 1050÷4950 кг.

Цельнометаллические фургоны IVECO Daily рамной конструкции имеют грузовой отсек объемом 7,3÷19,6 м³ и высотой 1545÷2100 мм.

Шасси IVECO Daily имеют два основных варианта исполнения кабины: на 3 места и сдвоенная на 7 мест, что позволяет устанавливать кузова длиной от 3315÷6800 мм различных типов: бортовые платформы, тентовые фургоны, промтоварные и изотермические фургоны и крано-манипуляторные установки.

На автомобили устанавливается 11 вариантов турбодизельных двигателей - 4-х цилиндровые двигатели IVECO F1A мощностью 106, 126 и 146 л.с., или IVECO F1C мощностью 146, 170 и 205 л.с. Все двигатели имеют систему впрыска топлива Bosch "Common rail", удовлетворяют требованиям стандарта Евро-5 и Евро-6. Есть вариант двигателя на сжатом природном газе (CNG) 136 л.с. Они вносят самый значительный вклад в повышение надежности и производительности автомобилей IVECO. Высокий крутящий момент, поддерживаемый в широком диапазоне режимов работы двигателей IVECO, гарантирует непревзойденную эластичность, более редкое переключение передач и умеренный расход топлива. Высокая топливная экономичность двигателей IVECO достигается за счет широкого выбора 6-ступенчатых механических, 8-ступенчатой автоматической АКПП (HI-MATIC). Это позволяет подобрать динамические характеристики автомобиля, максимально приближенные к решению задач Вашего бизнеса.

Все автомобили IVECO Daily оснащаются двухконтурной гидравлической тормозной системой с дисковыми тормозами с плавающим суппортом. Система ESP 9 последнего поколения, включает системы ABS+EBD+ASR+ESP+MSR+HBA+Hill Holder+LAC.

Источник: <http://www.iveco-ptc.spb.ru/catalog/vehicles?series=5>

Рисунок 3.2-4. Данные об оцениваемом транспортном средстве - Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 из системы Avtocod

avtocod.ru/proverkaavto/X96330232A0691982?rd=VIN

Дата проверки: 17.10.2025 13:11 (мск)

ГАЗ 330232, 2010 г.
VIN: X96330232A0691982 | Госномер: М76***190 (последний)

ГАЗ 330232 2010 г.
VIN: X96330232A0691982
Госномер: М76***190 (последний)

+ 3 дня доступа к сервису «Поиск авто»
+ 1 бесплатная диагностика авто от FITSERVICE

Год производства 2010 Двигатель Бензиновый
Категория ТС В Мощность 106 л.с.
Руль Левый Объем 2890 куб.см

Найден минимум 1 недостаток

449 000 ₽ **Купить**

Зачем проверять автомобиль
(по автомобилю найдено 25 записей)

Юридические проблемы

Ограничения ГИБДД Нельзя поставить на учет	Залоги и лизинг Запрет на регистрацию, доп. расходы	Утилизация, угон и розыск Арест авто
ФССП и арбитражи Риск потерять авто	Штрафы Запрет на регистрацию, доп. расходы	Выдача дубликата ПТС Риск мошенничества

Источник: <https://avtocod.ru/proverkaavto/X96330232A0691982?rd=VIN>

ГАЗ-330232 «Фермер» — это грузопассажирский автомобиль с двухрядной кабиной (6 мест), колесной формулой 4х2 и бортовой платформой. К его основным характеристикам относятся полная масса 3500 кг, грузоподъемность около 1000-1440 кг, максимальная скорость 130 км/ч, а также двигатели УМЗ-42164 и дизельные Cummins.

Общие характеристики

- Тип кузова: Бортовой автомобиль с двухрядной кабиной.
- Колесная формула: 4х2.
- Число мест: 6 (водитель + 5 пассажиров).
- Полная масса: 3500 кг.

Двигатель и трансмиссия

- Двигатели:
Модификации оснащались бензиновыми двигателями УМЗ-42164 и дизельными агрегатами, например, Cummins.
- Трансмиссия:
5-ступенчатая механическая коробка переключения передач (МКПП).

Габаритные размеры (могут варьироваться в зависимости от конкретной модификации)

- Длина: 6300-6600 мм.
- Ширина: 2066 мм.
- Высота по кабине 2274 мм.

Грузовые характеристики (могут варьироваться)

- Грузоподъемность: 1000 кг до 1440 кг.
- Длина грузовой платформы: 3000-3089 мм.
- Внутренняя ширина кузова: 1978-2000 мм.

Динамические характеристики

- Максимальная скорость: 130 км/ч.
- Расход топлива (смешанный): 12,1 л/100 км.

Источник:

https://www.google.com/search?q=%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5+%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B8+%D0%93%D0%90%D0%97+330232%2C+2010+%D0%B3.&sca_esv=8178d55006843b73&sxsrf=AE3TifOOWZxs8Q65PlaxnXfrjrxj80Znsg%3A1760695987655&ei=sxbyaLHJ8G1wPAPzrKFmQs&ved=0ahUKEwjxipvX_6qQAxBGhAIHU5ZiBmQ4dUDCBA&uact=5&oq=%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5+%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B8+%D0%93%D0%90%D0%97+330232%2C+2010+%D0%B3.&gs_lp=Egxnd3Mtd2l6LXNlcnAiS9GC0LXRhdC90LjRh9C10YHQtC40LUg0YXQsNGA0LDQutGC0LXRgNC40YHRgtC40LrQuCDQk9CQ0JcgMzMwMjMyLCAyMDEwINCzLjIEECEYFUiHE1CXAljuC3ABeAGQAQCYAWCgAaQBqgEBMrgBA8gBAPgBAfgBAPgCA6ACuwHCAgoQABiWAXjWBBhHwglNEAAYgAQYsAMYQxiKBcICDhAAGLADGOQCGNYE2AEBwgITEC4YgAQYsAMYQxiKBdgbAcICGRAuGIAEGLADGNEDGEMYxwEYyAMYigXYAQHCAgoQABiABBgUGlcCwglKEAAYgAQYQxiKBcICBRAAGIAEmAMaIAYBkAYSugYGCAEQARgJkgcDMi4xoAexC7IHAzEuMbgHsAHCBwcwLjEuMS4xyAcR&scient=gws-wiz-serp

Техническое состояние и величина физического износа Объекта оценки определялись согласно Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, 2-ое издание Р 03112195-0376-98/ Министерство транспорта РФ. М. ФГУП НИИАТ, 2005, приложение 2.

Таблица 3.2-1. Описание Объекта оценки (Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21)

Страна-производитель	Тип авто	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Категория ТС	Объем двигателя, куб.см	Модель двигателя	Шасси (Рама)	Кузов (кабина, прицеп)	Цвет кузова (кабины, прицепа)	WIN	Мощность двигателя, л.с./ кВт
Италия	грузовой	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	B	2998	F1CFL411J*C1013681492111199997	ZCFC150A30D647686	отсутствует	БЕЛЫЙ	Z8J2818B4L0000009	145,5/107

(Продолжение таб. 3.2-1)

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Тип двигателя	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Паспорт транспортного средства, дата выдачи	Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи	Государственный регистрационный знак	Пробег на одометре, км
Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	дизельный	3500	2510	52 PK 068172 от 07.08.2020 г.	99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.	M670AP790	191,612

Таблица 3.2-2. Описание Объекта оценки (Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321)

Страна-производитель	Тип авто	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Категория ТС	Объем двигателя, куб.см	Модель двигателя	Шасси (Рама)	Кузов (кабина, прицеп)	WIN	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Мощность двигателя, кВт/ л.с.
Российская Федерация	Грузовой	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	B	2890	*421600*АО80358*	отсутствует	330230A0123815	X96330232A0691982	СВЕТЛО-ЗОЛОТИСТЫЙ	106,8/78,5

(Продолжение таб. 3.2-2)

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Тип двигателя	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Паспорт транспортного средства, дата выдачи	Свидетельство о регистрации транспортного средства, дата выдачи	Государственный регистрационный знак	Пробег на одометре, км
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	бензиновый	3500	2060	52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.	50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.	М736ВР190	280,000

3.2.2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рисунок 3.2-5. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21



Рисунок 3.2-6. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21



**Рисунок 3.2-7. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO
28184-0000010-21**



**Рисунок 3.2-8. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO
28184-0000010-21**



**Рисунок 3.2-9. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO
28184-0000010-21**



**Рисунок 3.2-10. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO
28184-0000010-21**



**Рисунок 3.2-11. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO
28184-0000010-21**



Рисунок 3.2-12. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21



Рисунок 3.2-13. Салонное пространство Объекта оценки- Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21



Рисунок 3.2-14. Показания одометра Объекта оценки - Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21



Рисунок 3.2-15. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321



Рисунок 3.2-16. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321



Рисунок 3.2-17. Внешний вид Объекта оценки - Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321



3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

3.3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Ответ на запрос № 3/257723774637 от 29.08.2025 г. Из Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Балашихинское» (МУ МВД России «Балашихинское»)
2. Паспорт транспортного средства 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.
4. Паспорт транспортного средства 52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.
5. Свидетельство о регистрации транспортного средства 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.

3.3.2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

- ✓ Налоговый кодекс РФ.
- ✓ Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции).
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II);

- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200 , федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200 , федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200 , федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06.2015 N 328, федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО 10);
- ✓ Постановление Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) №1 от 01.01.2002 г.;
- ✓ Общероссийский классификатор основных фондов № ОК013-2014 (СНС 2008) от 01.01.2016 г. (с изменениями и дополнениями).

3.3.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования. М., 2005.
- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования. М., 2006.
- ✓ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. М., 2002.
- ✓ Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М., 2008.

3.3.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ВНЕШНЕЙ ИНФОРМАЦИИ

- ✓ Интернет-ресурсы: www.irr.ru, www.bibika.ru, <http://trucks.auto.ru>, <http://495ru.ru>, www.gks.ru, и др.

3.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Под термином наиболее эффективное использование применительно к АМТС понимается максимально прибыльный вариант использования технических объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601 – 68. В соответствующих разделах должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объекта, устройство (конструкцию), указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

Объект оценки является ТС. Объекты оценки обеспечивают максимальный экономический эффект от их использования по назначению, определяемому эксплуатационной документацией.

На момент проведения оценки оцениваемые объекты были полностью укомплектованы и находились в рабочем состоянии. Исходя из выше изложенного, а так же учитывая задание на оценку-«определение рыночной стоимости за объект оценки» (Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости

имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести) по мнению оценщика, наиболее экономически целесообразно использование объекта оценки по назначению.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании объектов оценки – АМТС не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в анализе наиболее эффективного использования аналогично процедурам, выполняемым при оценке недвижимости, нет необходимости.

3.5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5429) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

3.6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.6.1. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Экономику страны характеризуют такие показатели, как:

- изменение валового внутреннего продукта;
- темпы роста промышленного производства;
- изменение объема инвестиций в основной капитал;
- объемы внешней торговли;
- курсы валют;
- объем государственного долга;
- объем денежной массы;
- уровень инфляции.

Данный перечень индикаторов не является исчерпывающим, но они позволяют дать полную картину экономической ситуации в стране и перспективы экономического развития. Обзор экономики составлен по состоянию на 01.07.2025 г. на основе статистики, аналитических материалов и прогнозов Центрального банка РФ, Минэкономразвития РФ, Федеральной службы государственной статистики и других источников.

3.6.1.а. Анализ социально-экономического положения России в июне 2025 года

1. По предварительной оценке Росстата, во 2 квартале 2025 года рост **ВВП** составил +1,1% г/г после +1,4% в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, экономика выросла на +1,2% г/г.

2. **Индекс промышленного производства** в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г). Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Июнь 2025 года».

4. **Объёмы строительных работ** в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

5. Рост выпуска продукции **сельского хозяйства** в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г). По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

6. В июне **грузооборот транспорта** вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0% г/г).

В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

7. **Суммарный оборот розничной торговли**, общественного питания и платных услуг населению в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

Оборот розничной торговли в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года).

Платные услуги населению в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года).

Рост **оборота общественного питания** в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

8. **Инфляция** в июле замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне. По состоянию на 11 августа 2025 года инфляция год к году 8,55% г/г (на 4 августа 8,68% г/г – цифра уточнена с учетом данных за июль). С начала года по 11 августа потребительские цены выросли на 4,20%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

9. На **рынке труда** в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы.

В мае 2025 года (по последним оперативным данным) **реальная заработная плата** увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, **номинальная** – на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля.

За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

Продолжился рост **реальных доходов населения**. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г² в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9% г/г. При этом более высокими темпами росли **доходы от предпринимательской деятельности** (+12,8% г/г) и **доходы от собственности** (+12,0% г/г).

Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

Таблица 3.6-1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь 25	май 25	апр. 25	I кв. 25	мар. 25	фев. 25	январь 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,2	1,1	1,1	0,8	1,4	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	1,5	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,5	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
Строительство	4,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,9	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,4	2,1	1,7	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,3	2,3	2,2	1,7	2,4	2,3	1,9	2,1	4,2	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,1	9,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-0,3	0,5	1,4	-0,8	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-6,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	1,4	1,5	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	6,3	9,0	6,7
Индекс потребительских цен	10,0	9,8	9,4/ 8,89,6 ¹	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	4,7	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-4,4	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	6,5	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	-	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	94 817 ²	-	-	99 422	97 375	92 305	97 646	89 646	88 981	89 059	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	-	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,6	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	75,8	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,1	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,6	61,7	61,6	61,4	60,7	61,0	60,7	60,5	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Микромониторинга России
¹ В июне 2025 г. / июля 2025 г. / по состоянию на 11 августа 2025 г.
² В январе – мае 2025 г.

Таблица 3.6-2. Показатели промышленного производства, в % к АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	III кв. 25	IV кв. 25	1 кв. 26	II кв. 26	III кв. 26	IV кв. 26	1 кв. 27	2024	IV кв. 24	II кв. 24	III кв. 24	1 кв. 24	2023
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
добыча угля	2,3	0,4	0,0	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3
добыча металлических руд	3,2	4,0	4,1	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-0,2	-10,0	-21,0	-0,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,4	5,0	5,9	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4
Обрабатывающее производство	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
текстильная промышленность	-0,7	-0,5	1,6	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,6	2,6	4,1	2,3	2,3	5,1	6,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,1	0,0	-2,8	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6
текстильные изделия	-2,3	1,6	1,9	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1
табачные изделия	5,1	5,6	18,1	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,2	-3,4	-2,7	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	2,5	1,4	3,2	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7
обувь	-2,7	-4,1	-4,6	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2
одежда и изделия из нее	-15,7	-10,4	-8,9	-12,7	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6
деревобрабатывающий комплекс	-3,2	-5,3	-6,6	-6,9	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,5	-5,7	-10,5	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6
бумага и бумажные изделия	-1,7	-3,0	-2,2	-6,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2
полиграфическая и копировальная деятельность	-7,7	-12,2	-10,7	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	1,6	3,2	5,6	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5
химический комплекс	3,1	1,5	1,3	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,6	3,9	3,9	6,5	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	2,5	1,4	1,9	-0,5	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2
лакокрасочные материалы и лакокрасочные изделия	14,5	12,3	7,4	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4
пластмассовые изделия	-4,0	-7,0	-6,3	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	III кв. 25	IV кв. 25	1 кв. 26	II кв. 26	III кв. 26	IV кв. 26	1 кв. 27	2024	IV кв. 24	II кв. 24	III кв. 24	1 кв. 24	2023
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-7,1	-8,1	-6,8	-9,3	-5,9	-6,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9
металлургический комплекс	0,8	-0,6	2,7	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,4	-4,0	-1,9	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0
изделия из черных металлов	13,6	9,9	17,0	4,4	8,5	16,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4
машиностроительный комплекс	11,8	10,5	5,7	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0
в т.ч.															
машины, аппараты, электроника, оптика	15,1	16,9	12,9	21,1	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4
электроснабжающие машины и оборудование, не вкл. в другие группы	-1,5	-3,4	-3,8	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6
автомобили, тракторы, самолеты и вертолеты	-0,5	-0,8	2,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1
прочие транспортные средства и оборудование	-16,6	-23,2	-29,8	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0
прочие производства	4,8	2,4	-3,4	2,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0
в т.ч.															
машины	-4,6	-8,1	-7,1	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5
прочие изделия	1,2	-1,0	-1,1	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4
оборудование	7,5	5,3	-0,9	6,5	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,3	0,2	-1,3	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-4,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-2,0	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник:

https://economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/o_tekushchey_situacii_v_rossiysko_y_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf

3.6.1.b. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Объект оценки (движимое имущество) относится к рынку транспортных средств и спецтехники общего применения.

Лейфер Л.А. в «Справочнике оценщика машин и оборудования» (2019 г.) приводит следующую классификацию:

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы			
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая
						Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (коррозия) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Морально-устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные приборы и устройства лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Таблица 3.6-3. Классификация Объекта оценки в рамках настоящего отчета

№ п/п	Наименование	Тип
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 2020 г.в., VIN Z8J2818B4L0000009	Транспортные средства и спецтехника общего применения
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321 2010 г.в. VIN X96330232A0691982	Транспортные средства и спецтехника общего применения

Объект оценки (движимое имущество) относится к рынку транспортных средств и спецтехники общего применения.

3.6.2. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

3.6.2.a. Обзор первичного и вторичного рынка легких (LCV) грузовых автомобилей

Новые автомобили

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне 2025 года в нашей стране было реализовано 5 900 единиц новой легкой коммерческой техники (LCV), что на 29,5% меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Обращаем внимание, что при анализе рынка LCV используется собственная сегментация агентства. Так, некоторые модели пикапов мы относим к сегменту легковых машин.

Лидером рынка LCV остается отечественный GAZ, доля которого в начале лета чуть превысила 44%. Отметим, что год назад (в июне 2024-го) она была намного выше (53,8%). В июне нынешнего года было продано 2 602 новых легких коммерческих автомобиля этого бренда.

Далее в рейтинге расположились еще три российских марки – LADA (1 113 шт.), UAZ (749 шт.) и Sollers (611 шт.). При этом доля LADA за год выросла с 7,9% до 18,9%. У UAZа она снизилась с 16,3% до 12,7%, а у Sollers – с 10,9% до 10,4%. Замкнул ТОП-5 китайский Foton (149 шт.), доля которого за год увеличилась с 0,8% до 2,5%.

Результаты первой десятки брендов рынка LCV по итогам июня представлены в таблице 1. Отметим, что половина из них демонстрирует отрицательную динамику: KAMAZ (-72,5%), Dongfeng (-55,3%), UAZ (-45%), GAZ (-42,3%) и Sollers (-32,8%). Остальные пять марок показывают рост: Foton (в 2,2 раза), LADA (+67,6%), Hyundai (+46,5%), Isuzu (+25%), и Mercedes-Benz (+4,5%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых LCV в России (шт.)

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	GAZ	2 602	4 506	-42,3%	17 803	26 982	-34,0%	44,1%	53,8%	45,3%	55,8%
2	LADA	1 113	664	67,6%	7 312	3 264	124,0%	18,9%	7,9%	18,6%	6,7%
3	UAZ	749	1 363	-45,0%	5 777	8 755	-34,0%	12,7%	16,3%	14,7%	18,1%
4	SOLLERS	611	909	-32,8%	3 161	4 416	-28,4%	10,4%	10,9%	8,0%	9,1%
5	FOTON	149	68	119,1%	945	329	187,2%	2,5%	0,8%	2,4%	0,7%
6	ISUZU	145	116	25,0%	750	495	51,5%	2,5%	1,4%	1,9%	1,0%
7	MERCEDES-BENZ	117	112	4,5%	858	622	37,9%	2,0%	1,3%	2,2%	1,3%
8	HYUNDAI	104	71	46,5%	424	544	-22,1%	1,8%	0,8%	1,1%	1,1%
9	DONGFENG	80	179	-55,3%	482	977	-50,7%	1,4%	2,1%	1,2%	2,0%
10	KAMAZ	38	138	-72,5%	419	556	-24,6%	0,6%	1,6%	1,1%	1,1%
Всего в России		5 900	8 368	-29,5%	39 295	48 368	-18,8%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге лидерство по итогам июня сохраняет GAZ Gazelle Next (1 250 шт.), которой принадлежит более пятой части (21,2%) от общего объема.

Следующие строчки в ТОП-10 тоже занимают представители отечественного автопрома, а именно: четыре модели GAZ, две – Ульяновского автозавода, две – LADA и одна – Sollers.

Более подробная информация о самых популярных моделях российского рынка LCV представлена в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в России (шт.)

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	GAZ GAZELLE NEXT	1 250	2 735	-54,3%	9 262	15 959	-42,0%	21,2%	32,7%	23,6%	33,0%
2	LADA LARGUS VU	683	8	8437,5%	4 260	18	23566,7%	11,6%	0,1%	10,8%	0,0%
3	SOLLERS ATLANT	482	751	-35,8%	2 453	3 523	-30,4%	8,2%	9,0%	6,2%	7,3%
4	GAZ 3302	467	653	-28,5%	2 774	3 671	-24,4%	7,9%	7,8%	7,1%	7,6%
5	LADA GRANTA VU	412	589	-30,1%	2 817	2 973	-5,2%	7,0%	7,0%	7,2%	6,1%
6	GAZ 2217	347	83	318,1%	2 029	477	325,4%	5,9%	1,0%	5,2%	1,0%
7	UAZ 3909	335	630	-46,8%	2 387	3 913	-39,0%	5,7%	7,5%	6,1%	8,1%
8	UAZ PROFI	222	420	-47,1%	1 595	2 389	-33,2%	3,8%	5,0%	4,1%	4,9%
9	GAZ SOBOL NIV	181	148	22,3%	1 144	918	24,6%	3,1%	1,8%	2,9%	1,9%
10	GAZ 2310	148	145	2,1%	887	946	-6,2%	2,5%	1,7%	2,3%	2,0%
Всего в России		5 900	8 368	-29,5%	39 295	48 368	-18,8%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Что касается итогов 1 полугодия 2025 года, то за этот период в РФ было реализовано 39 295 новых LCV. И это на 18,8% меньше, чем в январе – июне прошлого года.

Подержанные автомобили

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за 6 месяцев 2025 года в России было куплено 173,3 тыс. подержанных легких коммерческих автомобилей (LCV). Это на 3% меньше, чем в январе – июне прошлого года.

40% вторичного рынка LCV приходится на марку GAZ, что составляет 69 тыс. единиц. Далее в этом марочном рейтинге следует еще один российский бренд – УАЗ (14,4 тыс. шт.). Замыкает первую тройку немецкий Volkswagen с результатом в 11,2 тыс. б/у LCV. Кроме них, в ТОП-5 марок попали американский Ford и немецкий Mercedes-Benz (10,8 тыс. и 10,1 тыс. шт. соответственно).

Три из пяти первых позиций в модельном рейтинге вторичного рынка LCV занимают автомобили GAZ. На первом месте располагается GAZ 3302, который за полгода разошелся тиражом в 37 тыс. подержанных экземпляров. На второй строчке находится GAZ Gazelle NEXT, показатель которой составил 13,1 тыс. единиц. Ford Transit (9,9 тыс. шт.) – на третьей позиции рейтинга, а GAZ 2705 (6,6 тыс. шт.) – на четвертой. Замыкает пятерку лидеров УАЗ-3909 (5,9 тыс. шт.).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60377/>, <https://www.autostat.ru/news/60602/> © Автостат.

3.6.2.b. Анализ рынка, к которому относится объект оценки

На стоимость автотранспортного средства оказывают влияние внешние факторы:

1. Общеэкономическая ситуация. Чем выше экономические показатели, чем благоприятней рыночные условия, тем выше спрос на автомобили и наоборот;

Экономические факторы:

- производство автомобилей – мощности отечественного автомобилестроения; • экспорт и импорт автомобилей;
- доступность автомобилей;
- доходность населения.

Мощности отечественного автомобилестроения, экспорт и импорт автомобилей существенно определяют прирост парка автотранспортных средств. Действие этих факторов подчинено законам спроса и предложения рынка продаж автомобилей и зависит от сложившегося уровня цен и доходов населения.

Важным индикатором, характеризующим соотношение спроса и предложения и отражающим рыночную конъюнктуру, является показатель доступности автомобиля для потребителя. Данный показатель рассчитывается как отношение доходов населения (за год) к цене автомобилей и дифференцируется по группам потребителей и видам автомобилей. Чем выше этот показатель – тем более доступным является автомобиль, и тем больше вероятность его продажи потребителю определенной группы.

Доступность автомобилей очень сильно дифференцируется в зависимости от их классов и групп населения. По экспертным оценкам, по сравнению с дореформенным периодом низшие классы отечественных автомобилей стали более доступны для средних слоев населения, в то время как

доступность большей части рынка автотранспортных средств (и в особенности новых иномарок) уменьшилась для подавляющей части граждан России.

Прямое воздействие величины доходов проявляется через увеличение парка автотранспортных средств и изменение его структуры. Это определяется различными возможностями приобретения автомобиля, сильно дифференцированными по доходным группам населения.

2. Политические факторы – это намерения органов государственной власти в отношении развития общества и средства, с помощью которых государство намерено проводить в жизнь свою политику. Действия правительства могут проявляться в виде: налогообложения доходов организации; установления налоговых льгот или льготных торговых пошлин; законодательства по защите потребителей, контролю цен и заработной платы. Рост спроса напрямую связан с процентной ставкой по выдаваемым автокредитам.

Основные факторы, способствующие положительной динамике следующие:

- очень низкая база – минимальный уровень за 10 лет;
- отложенный спрос, сформированный за последние два-три года;
- продление правительственных программ стимулирования рынка;
- маркетинговая активность производителей и дилеров – скидки и спецпредложения на фоне укрепления рубля;
- снижение ставок по кредитам и, как следствие, дальнейший рост доли кредитных продаж.

На стоимость автотранспортных средств наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- Техническое состояние;
- Комплектация;
- Престижность марки

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели.

Комплектация. Увеличивает стоимость автотранспортного средства, в среднем, от 10 до 50%.

Популярность марки. На рынке автотранспортных средств существует ценовая градация в зависимости от страны-производителя и фирмы-изготовителя.

Техническое состояние. Ценообразование на вторичном рынке – довольно сложный и неоднозначный процесс. Средние цены вторичного рынка грубо можно посчитать по простой формуле: до 5% стоимости машина теряет сразу же после приобретения в автосалоне и постановкой ее на гос. учет, просто потому, что в паспорте транспортного средства числится собственник; затем еще до 20% от текущей цены в первый год эксплуатации. Далее падение стоимости замедляется до 20% за последующие 3 года владения и по мере увеличения возраста автомобиля продолжает замедление падения стоимости. Таким образом, в качестве оптимальных по соотношению цены и остаточного ресурса на вторичном рынке можно рассматривать автомобили в возрасте 3-5 лет, так как автомобили этой возрастной категории являются наиболее привлекательными с точки зрения затрат на эксплуатацию. Потому что большинство автопроизводителей дают гарантию на свою продукцию именно на 3-5 лет, при более длительной эксплуатации затраты на содержание резко возрастают, так как помимо ТО автомобиль потребует текущего ремонта и замены частей подверженных естественному износу.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке. Средняя величина, характерная для этого снижения, называется скидкой на торг. Эта скидка обычно учитывается оценщиком для корректировки рыночных цен.

Величина скидки при торг может варьироваться в зависимости от ликвидности техники, интервалы представлены в таблице ниже («Справочник оценщика машин и оборудования -2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования Таб 2.2.1.1/ Лейфер Л.А. и др. - Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 г.»).

Таблица 3.6-4. Средние значения и доверительные интервалы для скидки на торг в процентах по результатам экспертного опроса оценщиков

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Таким образом, оценщик принял корректирующую поправку на уровне 9,6 % как наиболее вероятную.

Предложения по аренде транспортных средств, аналогичных оцениваемым, представлены на рынке, при этом данные о загрузке и операционных расходах в открытых источниках отсутствуют. То есть данный сегмент рынка не является открытым, и использование данных об аренде Оценщик считает некорректным

Выводы

- На ценность объекта движимого имущества влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают рыночную обстановку, которая и формирует цены на объекты движимого имущества.
- Рынок движимого имущества традиционно подвержен влиянию общеэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.
- Определяющими факторами спроса на движимое имущество являются доступность источников финансирования, кредитная политика банков, ставки процентов, величина доходов и др.
- Вторичный рынок транспортных средств, аналогичных оцениваемым, достаточно развит, что позволяет применить сравнительный подход.
- Среднее значение скидки на уторговывание составляет 9,6 %. В ходе анализа рынка транспортных средств Оценщиком выявлена зависимость цены предложений транспортных средств от года выпуска и пробега. Влияние данных показателей учтено в разделе 3.7.5 настоящего Отчета, кредитная политика банков, ставки процентов, величина доходов и др.

Предложения по продажам автомобилей, входящих в состав Объекта оценки:

1. Наименование и марка машины: Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21

auto.ru/rossiya/lcv/iveco/daily/2020-year/used/

Иveco Daily, 2 параметра

12 объявлений

Сохранить поиск



Iveco Daily

Промтоварный автоф...
3.0 л/146 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

2 907 000 Р

Цена с НДС
от 52 954 Р/мес
в лизинг

2020

556 167 км

Европлан

Москва



Iveco Daily

Тент
Г/п 3.0 т
3.0 л/211 л.с./Дизель
Задний

Белый
Автомат

5 899 999 Р

от 107 474 Р/мес
в лизинг

2020

329 000 км

Москва



Iveco Daily

Тент
Г/п 0,90 т
3.0 л/146 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

2 900 000 Р

от 52 826 Р/мес
в лизинг

2020

526 000 км

Смоленск



Iveco Daily

Кемпер
3.0 л/143 л.с./Дизель
Задний

Белый
Автомат

8 800 000 Р

от 160 300 Р/мес
в лизинг

2020

35 000 км

Уссурийск



Iveco Daily

Рефрижератор
3.0 л/180 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

5 700 000 Р

от 103 831 Р/мес
в лизинг

2020

225 000 км

Смоленск

auto.ru/rossiya/lcv/iveco/daily/2020-year/used/

Iveco Daily, 2 параметра

12 объявлений

Сохранить поиск

**Iveco Daily**

Бортовой грузовик
Г/п 3.0 т
3.0 л/146 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

4 200 000 Р

от 76 507 Р/мес
в лизинг

2020 157 000 км

Москва

**Iveco Daily**

Промтоварный автоф...
Г/п 0.20 т
3.0 л/146 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

1 800 000 Р

от 32 789 Р/мес
в лизинг

2020 700 000 км

Москва

**Iveco Daily**

Тент
Г/п 0.50 т
3.0 л/180 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

5 350 000 Р

от 97 455 Р/мес
в лизинг

2020 300 000 км

Москва

**Iveco Daily**

Рефрижератор
Г/п 3.0 т
3.0 л/140 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

5 040 000 Р

от 91 808 Р/мес
в лизинг

2020 224 000 км

Краснодар

**Iveco Daily**

Цельнометаллически...
Г/п 1.5 т
3.0 л/184 л.с./Дизель
Задний

Белый
Механика

4 150 000 Р








от 75 596 Р/мес
в лизинг

2020 180 000 км

..

2. Наименование и марка машины: Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-3302321

auto.ru/rossiya/lcv/gaz/gazel_3302_fermer/2010-year/all/?sort=price-asc

^ ГАЗ Газель (33023/330273) Фермер, 2 параметра		96 объявлений	Сохранить поиск	
	ГАЗ Газель (33023/330273) Фермер Тент Г/п 1.5 т 2.5 л/123 л.с./Бензин Задний	Белый Механика	464 000 Р от 8 452 Р/мес в лизинг	2010 364 807 км
Екатеринбург				
	ГАЗ Газель (33023/330273) Фермер Изотермический кузов 2.9 л/107 л.с./Бензин Задний	Белый Механика	490 000 Р от 8 926 Р/мес в лизинг	2010 345 000 км
Ждановский				
	ГАЗ Газель (33023/330273) Фермер Промтоварный автоф... Г/п 1.1 т 2.9 л/106 л.с./Бензин Задний	Синий Механика	500 000 Р от 9 108 Р/мес в лизинг	2010 20 000 км
Санкт-Петербург				
	ГАЗ Газель (33023/330273) Фермер Тент 2.4 л/106 л.с./Бензин-... Задний	Белый Механика	540 000 Р от 9 837 Р/мес в лизинг	2010 275 000 км
Пенза				
	ГАЗ Газель (33023/330273) Фермер Тент Г/п 1.5 т 137 л.с./Бензин Задний	Синий Механика	550 000 Р от 10 019 Р/мес в лизинг	2010 270 000 км
Москва				
	ГАЗ 330232, 2010 Бортовой грузовой: 3.0 л (106 л.с.), бензин, механика, 4x2, г/п 1.5 т, 240 000 км, 20.0 м³ Машина в рабочем состоянии. Я собственник тент есть каркас есть. Документы чистые запретов нет.		430 000 Р ★	Златоуст 7 октября
	ГАЗ 330232, 2010 Бортовой тентованный грузовой: 2.9 л (107 л.с.), бензин, механика, 4x2, г/п 1.4 т, 480 000 км Продаётся ухоженная Газель, не смотря на пробег машина полностью безпроблемная. Устранены все болячки. Рама усиленная, доп лист рессор.		500 000 Р ★	Москва

3.7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.7.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Понятие рыночной стоимости

При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Оценка рыночной стоимости приводится в соответствии с указанными ниже нормативными документами:

Федеральный закон от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 14.11.2002 г. №143-ФЗ, от 10.01.2003 г. №15-ФЗ, от 27.02.2003 г. №29-ФЗ, от 22.08.2004 г. №122-ФЗ, от 05.01.2006 г. №7-ФЗ, от 27.07.2006 г. №157-ФЗ, от 05.02.2007 г. №13-ФЗ, от 13.07.2007 г. №129-ФЗ, от 24.07.2007 г. №220-ФЗ, от 21.07.2014 г. №225-ФЗ, N 216-ФЗ от 13.07.2015 г).

Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований Федерального закона и Федеральных стандартов оценки обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Согласно вышеуказанным документам, при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны, не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания необходимого числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает следующее:

- Стороны сделки в достаточной степени осведомлены о предмете сделки (объекте купли-продажи);
- Стороны сделки действуют исходя из условий сделки, наиболее оптимальных для каждой из сторон;
- Стороны сделки обладают полным объемом информации (доступным на дату оценки) о состоянии рынка и объекте оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки, имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон, нет принуждения совершить сделку.

3.7.2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ОСНОВА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

6. Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может

обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доаналоговый или послепрогнозный денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.
 - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
 - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
 - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;

- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
 - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
 - срок полезного использования объекта оценки;
 - специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных в рамках названных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается исходя из того, какой подход в наибольшей степени соответствует виду оцениваемой стоимости, целям, для которых она определяется, и точности использованных при ее расчете методов.

При оценке рыночной стоимости движимого имущества применяют те же классические подходы, что и при оценке других объектов: затратный, сравнительный и доходный. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета.

3.7.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД (ОТКАЗ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым продается или покупается не собственно сам материальный объект, а покупается тот доход, который может принести собственнику владение и пользование объектом. Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

Отказ от использования

Возможности доходного подхода для оценки транспортных средств ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества. Доходный подход к оценке движимого имущества не применялся.

3.7.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД (ОТКАЗ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затраты на воспроизводство (нового) – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение (новым) – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на представлениях собственника имущества (продавца) о стоимости объекта. В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Приобретая объект, собственник понес определенные затраты, и при продаже он, естественно, намерен их вернуть. Расчет стоимости при таком подходе проводится в два этапа.

На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором этапе – обесценивание объекта за время эксплуатации.

В качестве стоимости объекта принимается разность этих величин, т.е. стоимость приобретения нового объекта за вычетом общего износа. В тех случаях если объект подвергался капитальному ремонту или замене отдельных агрегатов, в расчетах учитываются затраты на проведение ремонта.

Отказ от использования

Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о нецелесообразности применения Затратного подхода для определения рыночной стоимости Объекта оценки. Использование в качестве объектов аналогов автомобилей, представленных на первичном рынке, и идентичных по характеристикам объекту оценки, даст искаженные результаты, не соответствующие реальной рыночной стоимости (завышенный показатель рыночной стоимости). Это связано с тем, что модификация автомобилей-аналогов, представленных на первичном рынке на дату оценки, отличается от модификации объектов оценки. Также реальный износ автомобилей, как правило, меньше износа, рассчитанного по общепринятым формулам, так как в процессе эксплуатации автотранспортное средство постоянно подвергается небольшим ремонтам. Затратный подход к оценке движимого имущества не применялся.

3.7.5. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД (МЕТОД СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ)

Сравнительный подход в наибольшей степени соответствует определению рыночной стоимости, и именно этот подход отражает оценку объекта рынком. Прежде чем что-либо покупать, покупатель постарается выяснить – по какой цене продавались или предлагались к продаже на рынке аналогичные объекты в ближайшее время. В основе метода лежит принцип замещения, в соответствии с которым информированный покупатель (а именно такой покупатель предполагается в определении рыночной стоимости) не заплатит за объект больше, чем стоят объекты аналогичной полезности, продаваемые и покупаемые на рынке. Сравнительный подход применяется, когда можно подобрать достаточную информацию о сделках купли-продажи аналогичных объектов для оценки. На вторичном рынке транспортных средств имеется достаточное количество предложений по продаже транспортных средств, бывших в эксплуатации, сопоставимых по основным техническим характеристикам и состоянию с объектами, входящими в состав объекта оценки. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки является возможным и целесообразным.

Расчет при таком подходе реализуется в несколько этапов. На первом этапе проводится анализ рынка и собирается ценовая информация об аналогах с учетом их отличий от объекта оценки. На

последующих этапах проводят корректировку стоимости аналогов с учетом их отличий от объекта оценки. Стоимость объекта определяется как некоторая усредненная величина по скорректированным ценам аналогов.

Сравнительный подход наиболее применим для тех объектов, которые имеют развитой вторичный рынок: автомобили, суда, самолеты и т.д. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы, имеющей то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и конструкторско-технологическое сходство, в ее текущем состоянии. Такой подход требует существенных объемов рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов (зачастую с использованием статистических факторных моделей).

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся на дату оценки на вторичном рынке. Так как транспортное средство — продукция массового потребления и число сделок купли-продажи по ним велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортное средство, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. Однако в этом случае, необходимо применение адекватных методов сопоставления объектов (зачастую с использованием математических и статистических факторных моделей).

Применение сравнительного подхода при оценке транспортных средств заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- ряда показателей стоимости сравнимых Объекта к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Метод сравнения продаж с аналогичным Объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от Объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого Объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;

1. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого Объекта, то вносится корректировка посредством вычитания стоимости этих дополнительных устройств;

2. Если у аналога и оцениваемого Объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь

следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и так далее), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентной поправочной корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;

3. Если у оцениваемого Объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка посредством прибавления стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых Объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого Объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый Объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у Объектов одного класса. С учетом особенностей Объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке, поэтому в рамках сравнительного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется методом сравнения продаж.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка Объектов методом сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ ofert (предложений) на рынке транспортных средств;
- выбор Объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого Объекта на основе стоимости Объектов-аналогов

Для анализа предложений о продаже Объекта-аналогов сопоставимых с объектом оценки Оценщик использовал данные вторичного рынка транспортных средств, публикуемые на интернет-сайтах: www.auto.ru, www.avito.ru, www.trucksale.ru. и проч.

3.7.5.а. Выбор объектов аналогов

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка транспортных средств. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов. В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные объекту оценки по основным техническим характеристикам и состоянию.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних.

Оценщик провел поиск объектов-аналогов на открытом рынке. При поиске аналогов были проанализированы доступные источники ценовой информации: опубликованные цены предложений производителей и продавцов аналогичного движимого имущества в сети Интернет.

Таблица 3.7-1. Описание объектов-аналогов для расчета рыночной стоимости Объекта оценки
Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21, 2020 г.в.

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации	Заказчик	https://auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1127769662-41657ff0/	https://auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/112937716-dc7e7fcf/	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/iveco_daily_3.0_mt_2019_233000_km_4559447790?context=H4sIAAAAAAABAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnBhbmFyaXR5IjtiOjE7czoxOiI4IjtzOjE2O2I2STI1cW5mZ0VIMHB0SGRklj9Wu5MElcAAAA
Местоположение объекта-аналога	143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35	Смоленск, Смоленская область, Кардымовский район	Добрынинская, Серпуховская, Москва, Россия,	Москва, Таганско-Краснопресненская линия
Контактная информация		Частное лицо, тел. 8 980 578-98-92	Европлан , тел. 8 926 031-32-51	Дмитрий, Частное лицо , тел. 8 958 473-12-05
Модель	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21
Год выпуска	2020	2020	2020	2019
Мощность двигателя, л.с.	145,5	146	146	146
Объем двигателя, куб.см	2998	2998	2998	2998
Пробег, тыс.км.	184,139	426,000	556,167	233,000
Техническое состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Цена предложения/сделки, руб., без НДС		2 900 000	2 557 083 = 3 038 500/1,2 ¹	3 600 000
Дата предложения		актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации	Заказчик	https://auto.drom.ru/speс/zlatoust/gaz/330232/truck/flatbed/934455933.html	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1127231229-75495d59/	https://auto.drom.ru/speс/surgut/gaz/330232/truck/flatbed/386792844.html
Местоположение объекта-аналога	143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Промышленная, д. 35	Златоуст, Челябинская область	Россия, Красноярск	Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ
Контактная информация		Частное лицо , тел. 8 950 730-57-41	КомиссионВТБ, тел. 8 936 257-46-67	Частное лицо, тел. 8 922 288-8243
Модель	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232

Отчет № 1015 /1025 от 27.10.2025 г.

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год выпуска	2010	2010	2010	2011
Мощность двигателя, л.с.	106,8	107	107	107
Объем двигателя, куб.см	2890	2890	2890	2890
Пробег, тыс.км.	280,000	240,000	288,564	200,000
Техническое состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Цена предложения/ сделки, руб., без НДС		430 000	360 000 = 432 000/1,2 ¹	450 000
Дата предложения		актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки

В результате чего подбирались объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по следующим параметрам:

1. Марка;
2. Модель;
3. Технические характеристики;
4. Состояние;
5. Эффективный возраст соответствующий хронологическому возрасту;
6. Пробег.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов-аналогов по всем рассматриваемым параметрам, то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи, сравниваемых объектов.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

Передаваемые права. По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.

Условия финансирования. В процессе проверки информации установлено, что все объекты аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек. Корректировка не требуется.

Условия продажи. По всем объектам-аналогам заключение Договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.

Дата предложения. Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (больше срока экспозиции объекта на рынке). Согласно п. 12 ФСО III «Процесс оценки» «В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки»

В данном случае дата оценки – 09.10.2025 г. Объекты-аналоги предлагаются к продаже до даты оценки. Даты предложения незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки. Таким образом, предложения по аналогам выставлены не позже даты оценки. Корректировка для данных Аналогов не применяется.

Корректировка на торг. Эта поправка учитывает, насколько цена предложения может различаться с реальной ценой сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, условий эксплуатации, года выпуска, пробега, наличия дополнительного оборудования и опций. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимально возможного порога цены, на который может пойти продавец и максимально возможного потолка, на который может пойти покупатель.

¹ Продавец- юридическое лицо, стоимость предложения скорректирована на величину НДС = 20%

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина скидки при торг может варьироваться в зависимости от ликвидности техники, интервалы представлены в таблице ниже («Справочник оценщика машин и оборудования -2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования Таб 2.2.1.1/ Лейфер Л.А. и др. - Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 г.»).

Таблица 3.7-3. Средние значения и доверительные интервалы для скидки на торг в процентах по результатам экспертного опроса оценщиков

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Таким образом, оценщик принял корректирующую поправку на уровне 9,6% как наиболее вероятную. Для всех объектов-аналогов вводится корректировка в размере -9,6%.

Корректировка на НДС. Учитывает НДС в составе цены на объект-аналог. Поправка применяется по следующей формуле:

$$C = \frac{C_{\text{прив}}}{\left(1 + \frac{\text{НДС}}{100}\right)}$$

Стоимость Объектов-аналогов, представленная к продаже, не включает налог на добавленную стоимость, в том случае, если продажа осуществляется физическими лицами. При продаже юридическими лицами применяется поправка на наличие/отсутствие НДС в цене предложения.

Корректировка на модель. Объект оценки и объекты-аналоги автотранспортные средства одной модели и комплектации. Корректировка не применялась.

3.7.5.b. Корректировка на состояние

Влияние внешне- и внутриобъектных факторов приводит к износу транспортных средств, то есть к потере в стоимости транспортного средства в результате действия комплекса факторов, приводящего к ухудшению или утрате транспортными средствами потребительских свойств.

Основные причины физического износа транспортных средств — изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, физико-химические изменения деталей. Все указанные процессы приводят к предельному состоянию транспортного средства, при наступлении которого его эксплуатация становится невозможной. Физический износ определяется в основном величиной пробега с начала эксплуатации и возрастом.

Расчет физического износа транспортного средства проводится следующими методами, предложенными Министерством транспорта Российской Федерации:

- метод расчета физического износа с контролем технического состояния — целесообразно применять при наличии у Оценщика возможности проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания;
- нормативный метод с корректированием — целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, для которых нормативно-технической документацией установлены нормативы пробега (срока службы) до списания и имеется информация о факторах, влияющих на нормативный пробег (срок службы);
- расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации — целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно-технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы) до списания.

В целях данной Оценки физический износ транспортных средств рассчитывается с помощью расчетного метода с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации по следующей формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e — основание натуральных логарифмов, $e = 2,72$;
 Ω — функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с «Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» и имеет следующий вид¹:

$$\Omega = I_1 \times T_{\phi} + I_2 \times L_{\phi}$$

где L_{ϕ} — фактический пробег с начала эксплуатации или после капитального ремонта на дату осмотра, тыс. км;
 T_{ϕ} — фактическая длительность эксплуатации, лет;
 I_1 — временной показатель старения, доли / год;
 I_2 — показатель износа по пробегу, доли / 1000 км пробега.

Значения I_1 и I_2 зависят от вида транспортного средства, и определяются в соответствии с вышеуказанной Методикой.

Таблица 3.7-4. Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_{\phi} + 0,0032 \times L_{\phi}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0,06 \times T_{\phi}$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
2	<i>Специальная транспортная техника</i>	
2.1	Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.2	Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
2.5	Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0,08 \times T_{\phi}$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \times T_{\phi}$
2.8	<i>Дорожно-строительная техника</i>	
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$

¹ Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, 2-ое издание Р 03112195-0376-98/ Министерство транспорта РФ. М. ФГУП НИИАТ, 2005, приложение 2

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
2.9	<i>Сельскохозяйственная техника</i>	
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \cdot \times \cdot T_{\phi}$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные трактора (80 - 100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \cdot \times \cdot T_{\phi}$
2.9.3	Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \cdot \times \cdot T_{\phi}$
2.9.4	Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \cdot \times \cdot T_{\phi}$

Источник информации: Р-03112194-0376-98 «Методика оценки транспортных средств», Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств. № 1-4067/ НИИАТ. Утверждены ОАО «Научно-исследовательский автомобильного транспорта» (НИИАТ).

Для оцениваемого транспортного средства Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в. и пробегом согласно показаниям одометра составляющим 191 612 ,0 км относящегося к виду транспортного средства: «Грузовые автомобили зарубежного производства» формула будет иметь следующий вид:

$$\Omega = 0,09 \times (2025 - 2020) + 0,002 \times \frac{191,612}{1\,000} \text{ (текущий пробег, тыс км)}$$

Для оцениваемого транспортного средства автомобиль Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в. и пробегом согласно показаниям одометра составляющим 280 000 ,0 км относящегося к виду транспортного средства: «Специализированные отечественные» формула будет иметь следующий вид:

$$\Omega = 0,14 \times (2025 - 2010) + 0,002 \times \frac{280,000}{1\,000} \text{ (текущий пробег, тыс км)}$$

Функциональное устаревание транспортных средств характеризуется в основном действием внешнеобъектных факторов и приводит к изменению стоимости вследствие сокращения затрат в автомобилестроении на их производство, а также создания новых, более производительных и совершенных транспортных средств аналогичного типа. Функциональное устаревание транспортных средств обусловлено изменениями функциональных характеристик, дизайна, эргономических показателей, соответствия требованиям безопасности, отношения суммы функциональных возможностей к сумме ресурсов, необходимых для их реализации. Расчет функционального устаревания оцениваемых транспортных средств не производится, поскольку рыночные цены уже учитывают данный вид устаревания.

Внешнее (экономическое) устаревание транспортных средств проявляется в потере объектом стоимости, вызванной крупными общеэкономическими, внутриотраслевыми, общенациональными или мировыми технологическими, экологическими и политическими изменениями. В качестве таких изменений может выступать: сокращение спроса и предложения на некоторую модель транспортного средства; возросшая конкуренция; развитость района; рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги, не обеспеченным соответствующим увеличением цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; факторы окружающей среды. Экономического устаревания в отношении оцениваемого транспортного средства Оценщиком выявлено не было.

Для определения коэффициента совокупного (накопленного) устаревания используется формула:

$$U_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - U_{\text{фун}}) \times (1 - U_{\text{вн}})$$

где $U_{\text{нак}}$ — коэффициент совокупного (накопленного) устаревания;
 $I_{\text{физ}}$ — коэффициент физического износа;
 $U_{\text{фун}}$ — коэффициент функционального устаревания;
 $U_{\text{вн}}$ — коэффициент внешнего (экономического) устаревания.

Таким образом, величина накопленного устаревания соответствует величине физического износа.

Таблица 3.7-5. Физический износ Объекта оценки

№ п/п	Наименование Объекта определения рыночной стоимости	Год выпуска	K_r	T_{ϕ} , лет	KL	Пробег, тыс. км	Ω	Износ физический, %
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в.)	2020	0,09	5	0,002	191,612	0,833	56,5%
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982), 2010 г.в.	2010	0,14	15	0,002	280,000	2,660	93,0%

3.7.5.а. Расчет рыночной стоимости движимого имущества

Таблица 3.7-6. Данные об объектах-аналогах и расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства в рамках сравнительного подхода для объекта:
Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009), 2020 г.в.

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Цена предложения аналога №1, руб. без НДС	Цена предложения аналога №2, руб. без НДС	Цена предложения аналога №3, руб. без НДС	Цена предложения аналога №1, руб. без НДС с учетом торго	Цена предложения аналога №2, руб. без НДС с учетом торго	Цена предложения аналога №3, руб. без НДС с учетом торго	Источник данных по аналогу №1	Источник данных по аналогу №2	Источник данных по аналогу №3	Год выпуска 1	Год выпуска 2	Год выпуска 3
Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L0000009)	2020	2 900 000	2 557 083	3 600 000	2 621 600	2 311 603	3 254 400	https://auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1127769662-41657f0/	https://auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1129377716-dc7e7fct/	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/iveco_daily_3.0_mt_2019_233_000_km_4559447790?context=H4sIAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjE7YXNjaW9yaXR5JitiOjE7czoxOjI4JitiOjE2STI1cW5mZ0VIMHBOSGRkIj9Wu5MEIcAAAA	2020	2020	2019

Данные об объектах-аналогах и расчет рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода (Продолжение)

Наименование, назначение и характеристика объекта	Год выпуска	Ω 1 на дату оценки	Ω 2 на дату оценки	Ω 3 на дату оценки	Физический износ аналога №1 на дату оценки	Физический износ аналога №2 на дату оценки	Физический износ аналога №3 на дату оценки	Корректировка на физическое состояние стоимости аналога №1, руб. без НДС	Корректировка на физическое состояние стоимости аналога №2, руб. без НДС	Корректировка на физическое состояние стоимости аналога №3, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимость аналога №1, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимости аналога №2, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимости аналога №3, руб. без НДС	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода руб. без НДС
Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21 (Z8J2818B4L00000009)	2020	1,302	1,562	1,006	73%	79%	63%	1,001	1,599	2,074	4 191 938	4 794 265	3 869 482	4 285 228

Таблица 3.7-7. Данные об объектах-аналогах и расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства в рамках сравнительного подхода для объекта:
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (Х96330232А0691982), 2010 г.в.

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Цена предложения аналога №1, руб. без НДС	Цена предложения аналога №2, руб. без НДС	Цена предложения аналога №3, руб. без НДС	Цена предложения аналога №1, руб. без НДС с учетом торго	Цена предложения аналога №2, руб. без НДС с учетом торго	Цена предложения аналога №3, руб. без НДС с учетом торго	Источник данных по аналогу №1	Источник данных по аналогу №2	Источник данных по аналогу №3	Год выпуска 1	Год выпуска 2	Год выпуска 3
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (Х96330232А0691982)	2010	430 000	360 000	450 000	388 720	325 440	406 800	https://auto.drom.ru/spec/zlatoust/gaz/330232/truck/flatbed/934455933.html	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1127231229-75495d59/	https://auto.drom.ru/spec/surgut/gaz/330232/truck/flatbed/386792844.html	2010	2010	2011

Данные об объектах-аналогах и расчет рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода (Продолжение)

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Ω 1 на дату оценки	Ω 2 на дату оценки	Ω 3 на дату оценки	Физический износ аналога №1 на дату оценки	Физический износ аналога №2 на дату оценки	Физический износ аналога №3 на дату оценки	Корректировка на физическое состояние стоимости аналога №1, руб. без НДС	Корректировка на физическое состояние стоимости аналога №2, руб. без НДС	Корректировка на физическое состояние стоимости аналога №3, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимость аналога №1, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимости аналога №2, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимости аналога №3, руб. без НДС	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода руб. без НДС
Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232 (X96330232A0691982)	2010	2,580	2,677	2,360	92,4%	93,1%	90,6%	0,923	1,017	0,741	358 789	330 972	301 439	330 400

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

4.1. СОГЛАСОВАНИЕ (ОБОБЩЕНИЕ) РЕЗУЛЬТАТОВ

П. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта недвижимости определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег во времени.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Согласно методологии оценки, подходам, использовавшимся в процессе расчета рыночной стоимости Объекта оценки, присваивается определенный удельный вес. Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Рыночная стоимость имущества, входящего в состав Объекта оценки была рассчитана Оценщиком либо только сравнительным подходом к оценке стоимости права собственности, в зависимости от достоверности примененных расчетов и полученных результатов. Отказ от применения доходного подхода обоснован выше. Соответственно, вес сравнительного подхода к оценке имущества составил 100%.

В зависимости от конкретной ситуации результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Полученные значения рыночной стоимости Объекта оценки соответствуют среднерыночному значению аналогичных объектов в сопоставимом состоянии.

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговый результат оценки стоимости объекта оценки

Взвешивание рыночных стоимостей, полученных в рамках реализованных подходов, и итоговый расчет рыночной стоимости Объекта оценки представлены в Таблице 4.1-1

Таблица 4.1-1. Взвешивание рыночных стоимостей, полученных в рамках реализованных подходов

№ п/п	Наименование автомобиля	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	Z8J2818B4L0000009	4 285 228	Не применялся	Не применялся
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	X96330232A0691982	330 400	Не применялся	Не применялся

4.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ

На основании анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации, допущений, описанных в настоящем Отчете, по состоянию на «09» октября 2025 года обоснованная рыночная стоимость Объекта оценки составляет:

Таблица 4.2-1. Рыночная стоимость Объекта оценки

№	Наименование автомобиля	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. без учета НДС
1	Автомобиль бортовой с тентом и воротами IVECO 28184-0000010-21	2020	Z8J2818B4L0000009	4 285 228
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ-330232	2010	X96330232A0691982	330 400

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объектов оценки приведены в описательных разделах настоящего Отчета об оценке.

Все факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности.

Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы принадлежат самому Оценщику и действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.

Вознаграждение Оценщику не зависит от итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами настоящего Отчета об оценке.

Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Следует отметить, что исследование отражает рыночную стоимость Объекта оценки по состоянию на «09» октября 2025 года. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению возможной цены сделки, которая реально может быть установлена на фактическую дату ее осуществления.

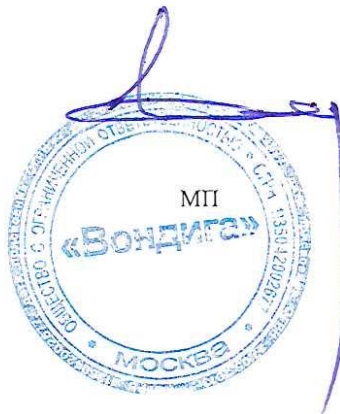
Исследование провел и Отчет составил:

Оценщик

Широкова Е.Е.

За Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «Вондига»



Егоров В.В.

5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Ответ на запрос № 3/257723774637 от 29.08.2025 г. Из Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Балашихинское» (МУ МВД России «Балашихинское»)
2. Паспорт транспортного средства 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.
4. Паспорт транспортного средства 52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.
5. Свидетельство о регистрации транспортного средства 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г..

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

- ✓ Налоговый кодекс РФ.
- ✓ Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции).
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 N 200, федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI);
- ✓ Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06.2015 N 328, федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО 10);
- ✓ Постановление Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) №1 от 01.01.2002 г.;
- ✓ Общероссийский классификатор основных фондов № ОК013-2014 (СНС 2008) от 01.01.2016 г. (с изменениями и дополнениями).

5.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования. М., 2005.
- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования. М., 2006.
- ✓ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. М., 2002.
- ✓ Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М., 2008.

5.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ВНЕШНЕЙ ИНФОРМАЦИИ

- ✓ Интернет-ресурсы: www.irr.ru, www.bibika.ru, <http://trucks.auto.ru>, <http://495ru.ru>, www.gks.ru, и др.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА)

1. НП Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»,
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков
свидетельство № 864 от 03.07.2015 года, (копия, 1 лист).
2. Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 038958-2 от 13.06.2024 г.,
(копия, 1 лист);
3. ОСАО «РЕСО-Гарантия»,
Полис обязательного страхования ответственности,
№ 922/2845838685 от 08.07.2025 года, (копия, 1 лист)
4. ОСАО «РЕСО-Гарантия»,
Полис обязательного страхования ответственности,
№ 922/2845548903 от 09.09.2025 года, (копия, 1 лист).



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038958-2

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Широковой Елене Евгеньевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -Б-, Т3 № 672.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика

№922/2845838685

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «08» июля 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Широкова Елена Евгеньевна Дата рождения: 27.08.1972 г. Адрес по месту регистрации: 105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 9, кв. 65 Паспорт: 45 18 226434, выдан: 15.09.2017 отделением УФМС России по г. Москве по району Соколиная гора Член СРО оценщиков: НП «СРО ДСО» Тел. +7 (963) 962-74-89
----------------------	--

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 23.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 22.07.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 23.07.2024 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	15.000.000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	8.000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 коп.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2845838685 от 08.07.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Луценко Александр Евгеньевич	Код 7601921

Экземпляр Правил страхования получил.
С упомянутыми Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2845548903

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «09» сентября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «ВОНДИГА» Юридический адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 1 ОГРН. 1135042002677 ИНН: 5042128266 Тел. (495)724-83-27 р/с 40702810240020003802 в ПАО Сбербанк БИК 044525225
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.10.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.09.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.10.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	15.000.000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	12.000,00 (Двенадцать тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2845548903 от 09.09.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Луценко Александр Евгеньевич
	Код 7601921

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (должность, подпись)

По Доверенности №РГ-Д-АП-36-922/2845548903/7601921 от 09.09.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ)

1. Паспорт транспортного средства 52 РК 068172 от 07.08.2020 г.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 23 № 929194 от 08.09.2020 г.
3. Паспорт транспортного средства 52 МХ 091610 от 20.08.2010 г.
4. Свидетельство о регистрации транспортного средства 50 УВ 629695 от 07.10.2010 г.
5. Решение № №А41-86102/24 Арбитражного суда Московской области от 09.07.2025 г.
6. Ответ на запрос № 3/257723774637 от 29.08.2025 г. Из Межмуниципального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации «Балашихинское» (МУ МВД России «Балашихинское»)

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

52 РК 068172

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 РК 068172

1. Идентификационный номер (VIN) 28J28186M40000009

2. Марка, модель ТС 28184-0000010-21

3. Наименование (тип ТС) Бортовой с тентом и воротами

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2020

6. Модель, № двигателя 3CFL411J*С1013681492111189997

7. Шасси (рама) № ZCFC150A30D847686

8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСВУЕТ

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 145,5 (107)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2998

12. Тип двигателя дизельный

13. Экологический класс пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500

15. Масса без нагрузки, кг 2510

16. Изготовитель ТС (страна) РОССИЯ

17. Одобрение типа ТС № TC RU E-RU.AE58.00552

18. Страна вывоза ТС ОС "М-ФОНД" ООО "АЗИП", 16.04.2018

19. Серия, № ТД, ТПО Отсутствует

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "СТАНДАРД ТРАК СЕРВИС" 140000, МО. ЛЮБЕРЦЫ Г., КОТЕЛЬНИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД, Д. 23В, ОФ. 9

22. Адрес 140000, МО. ЛЮБЕРЦЫ Г., КОТЕЛЬНИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД, Д. 23В, ОФ. 9

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "СПЕЦМОБИЛЬ-НН" 403005, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д. 1

7 августа 2020 г.

Подпись _____

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p>

<p>99 23 929194 СОБСТВЕННИК (владелец) ВАДИС-СТРОЙ ООО ВАДИС-СТРОЙ ООО</p> <p>Республика, край, область Московская область Район Нас. пункт г. Балашиха, мкр. Саввино Улица ул. Промышленная Дом 35 корп. кв. Особые отметки Код подразделения ГИБДД 1146472</p> <p>99 23 929194</p>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION</p> <p>Регистрационный знак М670AP790 Идентификационный номер (VIN) 2BJ2B1EB4L0000009 Марка, модель 2BJ2B1EB4L0000009-21 Тип ТС Грузовой бортовой Категория ТС (ABCD, прицепа) B/N1 Год выпуска ТС 2020 Шасси (рама) № 2CFE150A100647688 Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ Цвет белый Мощность двигателя, кВт/л. с. 107/145,5 Экологический класс пятый Технически допустимая max масса, кг 3500 Масса в снаряженном состоянии, кг 2510 Срок временной регистрации до 20.07.2025г. ПТС: 5204060172</p> <p>99 23 929194</p>
--	---

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

52 MX 091610

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 MX 091610

1. Идентификационный номер (VIN) X96330232A0691982

2. Марка, модель ТС ГАЗ-330232

3. Наименование (тип ТС) ОВОМ ПЛАТФОРМЫ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2010

6. Модель, № двигателя *421600*А0803587*

7. Шасси (рама) № 03023040123В15

8. Кузов (кабина, прицеп) № 33023040123В15

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ГОБ.Б (7В,5)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 2870

11. Рабочий объем двигателя, куб. см БЕНЗИНОВЫЙ

12. Тип двигателя ТРЕТИЙ

13. Экологический класс 3500

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2060

15. Масса без нагрузки, кг

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Одобрение типа ТС от 02.Е03579ПР230.06.2010

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТД, ТПО

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"

22. Адрес РОССИЯ, 403004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 3

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

24. Адрес 403004, г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 3

25. Дата выдачи паспорта 20.08.10

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автофрис-тайп МП"

Адрес РОССИЯ, 117630, Москва, г., г. Москва, ул. А. Каменева, дом 3, корп. 1

Дата продажи (передачи) 20.08.10

Документ на право собственности 06/422-494/10 от 01.03.2010

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Вадис - строй"

Адрес Московская обл., г. Мытищи, ул. Промышленная, д. 935

Дата продажи (передачи) 28.09.10

Документ на право собственности 003/66 от 28.09.2010

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации 07.10.2010

Выдано ГИБДД РОССТЕД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОВД

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Мисрага"

Адрес Московская обл., г. Мытищи, ул. Промышленная, д. 935

Дата продажи (передачи) 28.08.10

Документ на право собственности 003/66 от 28.08.2010

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Регистрационный знак	M763BP190
Идентификационный номер (VIN)	X96330E32A0691982
Марка, модель	GAZ 330232
Тип ТС	БОРТОВОЙ ТРУБОПРОВОД
Категория ТС (ABCD, прицепп)	B
Год выпуска ТС	2010
Модель двигателя	4216Q6
Двигатель №	621600+A0803587
Шасси (рама) №	01CUTCTBYET
Кузов (коляска) №	X96330E32A0691982
Цвет	ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с.	79(106,8)
Рабочий объем двигателя, см³	2890
Паспорт серия	52M
Паспорт №	091610
Разрешенная шах масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2050
50 УВ 629695	
СОБСТВЕННИК (владелец)	
ООО ВАДИС-СТРОЙ OOO VADIS-STROY	
Республика, край, область RF МОСКОВСКАЯ ОБЛ. MOSKOVSKAYA OBL.	
Район ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИЙ Г.	
Нас. пункт	
Улица ПРОМЫШЛЕННАЯ	
Дом 25 кор. кв.	
Особые отметки	
07/10/2010 ПОСТАВЛ. НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР С ОБЕРЯ. В ПЕРУСЬЕ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМЕ 09/66 ОТ 2 9/09/2010 ЦВЕТ ПО ПТС СВЕТО-ЗОЛОТИСТЫЙ ЭК. КАСС. ТРЕТИЯ	
Выдано ГИБДД РФ ГИБДД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО	
М. П. 09.10.20 Подпись 20 г.	
50 УВ 629695	



45_17793432



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва
09.07.2025

Дело №А41-86102/24

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Д.В.Политова, при ведении протокола судебного заседания секретарем А.Р.Гусейновой, рассмотрев заявление временного управляющего ООО «ВАДИС-строй» о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры конкурсного производства, сведения о присутствии представителей отражены в протоколе

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Московской области от 11.12.2024 по делу № А41-86102/24 в отношении ООО «ВАДИС-строй» (ИНН 5012053415) введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Воробьева Анна Сергеевна.

«02» июня 2025 года в 10 часов 00 минут состоялось первое собрание кредиторов ООО «ВАДИС-СТРОЙ». Общая сумма требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «ВАДИС-СТРОЙ» на дату проведения собрания, составляет 6 519 902,36 руб.

По результатам регистрации сумма требований участников собрания кредиторов, имеющих право голоса составляет 6 519 902,36 руб. Таким образом, сумма требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, представленных на настоящем собрании, составляет 100% от общей суммы требований по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов.

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее собрание кредиторов признано правомочным. 2. На первом собрании кредиторов ООО «ВАДИС-СТРОЙ» были приняты следующие решения по вопросам, включенным в повестку дня: 1. Отчет временного управляющего ООО «ВАДИС-СТРОЙ» о ходе процедуры наблюдения принят к сведению. 2. Принято решение о финансировании следующей процедуры. 3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «ВАДИС-СТРОЙ» как лицо, на которое с его согласия возлагаются обязанности по финансированию расходов по делу о банкротстве. 4. Не прекращать процедуру банкротства в отношении ООО «ВАДИС-СТРОЙ». 5. Не обращаться в арбитражный суд с ходатайством о введении процедуры финансового оздоровления. 6. Не обращаться в арбитражный суд с ходатайством о введении процедуры внешнего управления. 7. Обратиться в арбитражный суд с ходатайством о введении процедуры конкурсного производства. 8. Решение об образовании комитета кредиторов не принято. 9. Решение о выборе представителя собрания кредиторов не принято. 10. Решение об определении дополнительных требований к административному управляющему, внешнему управляющему, конкурсному управляющему не принято. 11. Не принимать решения об увеличении фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего. 12.

Решение об увеличении фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего не принято. 13. Определить саморегулируемую организацию, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий, Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО», арбитражный управляющий – Воробьева Анна Сергеевна. 14. Обязанности по ведению реестра требований кредиторов получить арбитражному управляющему. 15. Определить периодичность проведения собрания кредиторов 1 раз в полгода (6 шесть месяцев). 16. Определить способ проведения последующих собраний посредством дистанционного участия (заочная (электронная)).

По результатам проведения процедуры наблюдения в отношении должника временным управляющим представлен в суд протокол первого собрания кредиторов, реестр требований кредиторов, отчет и иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее Закон о банкротстве).

Из отчета временного управляющего следует, что в ходе процедуры наблюдения сформирован реестр требований кредиторов, установлена кредиторская задолженность. С целью выявления имущества должника временным управляющим направлены запросы в регистрирующие органы.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Согласно п. 1 ст. 53 Закона о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 настоящего Федерального закона.

Пунктом 2 ст.12 Закона о банкротстве установлено, что обращение с ходатайством о признании должника банкротом и введении конкурсного производства отнесено к исключительной компетенции собрания кредиторов.

В силу положений п.1 ст.75 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Руководствуясь положениями статей 45, 52, 53, 75, 124, 127 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ,

РЕШИЛ:

заявление временного управляющего удовлетворить.

Признать Общества с ограниченной ответственностью «ВАДИС-СТРОЙ» (ОГРН 1095012001413, ИНН 5012053415, СНИЛС 500902030750091; юридический адрес: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Савино, ул. Промышленная, д. 35) несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру конкурсного производства на срок до 12.01.2026.

Утвердить конкурсным управляющим ООО «ВАДИС-строй» (ИНН 5012053415) арбитражного управляющего Воробьеву Анну Сергеевну (ИНН 772619558528, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18456. Адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46. Является членом САУ «СРО «ДЕЛО»).

Перечислить с депозитного счета арбитражного суда арбитражному управляющему Воробьевой Анне Сергеевне денежные средства в размере 180.000 рублей, в качестве фиксированного вознаграждения за проведение процедуры банкротства

Установить размер ежемесячного фиксированного вознаграждения конкурсного управляющего в сумме 30.000 рублей за счет денежных средств и иного имущества должника.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Д.В. Политов



ГУ МВД России по Московской области

Межмуниципальное управление
Министерства внутренних дел
Российской Федерации «Балашихинское»
(МУ МВД России «Балашихинское»)

ул. Евстафьева, д. 21, г. Балашиха,
Московская обл., 143900
тел. (495) 521-66-07

29.08.2025 № 3/257723774637
на № 3/257723774637 от 28.08.2025

[Ответ на запрос]

[Финансовому управляющему
Воробьевой А.С.

а/я 46, г. Москва, 107564

Уважаемая Анна Сергеевна!

Ваше обращение по делу А41-86102/2024, поступившее в адрес Госавтоинспекции Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Балашихинское» 28.08.2025 года и зарегистрированное за № 3/257723774637, рассмотрено.

По факту обращения повторно сообщая, что по сведениям Федеральной информационной системы Госавтоинспекции Российской Федерации за должником ООО «ВАДИС-СТРОЙ», ИНН 5012053415, зарегистрированы транспортные средства:

ГАЗ 330232, VIN - X96330232A0691982, гос. рег. знак М763ВР190;

28184-0000010-21, VIN - Z8J2818B4L0000009, гос. рег. знак М670АР790.

На автомобилях имеются по четыре ограничения, наложенные судебными органами.

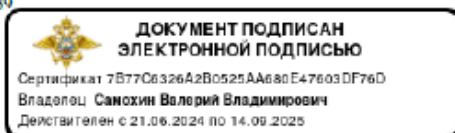
Предоставляю сведения о регистрационных действиях с транспортными средствами, зарегистрированными за должником за весь период времени, с приложением карточек учета по регистрационным действиям (сведения по приобретению, отчуждению автомобилей), проводимым в период с 01.01.2021 года по настоящее время, а также имеющиеся в нашем подразделении копии документов, послужившие основанием для регистрационных действий.

Приложение: по тексту, на 16 л. в 1 экз.

Врио начальника

В.В. Самохин

Исп. Н.Е. Рябцова
Тел. +7 (495) 527-64-39



18.01.2025 14:05:16

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Рябцова Наталья Евгеньевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	11240	M670AP790
		Код должностного лица	205607	
		Код оператора	205618	
0351805	1146	Дата	08.09.2020	

Операция **Постановка транспортного средства на государственный учет. Предмет лизинга**
Дата операции **08.09.2020**
Гос. регистр. знак **M670AP790 (ТИП 98)**
Прож.гос.рег. знак -

Идентификац.номер (VIN) **Z8J2818B4L0000009**
Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **28184-0000010-21**


Код типа **01, Грузовой бортовой**
Категория **B/N1**
Год выпуска **2020**
Модель, номер двиг. **C1013681492111199997**
Номер шасси (рамы) **ZCFC150A30D647686**
Номер кузова (прицепа) **ОТСУТСТВУЕТ**
Код цвета кузова **0**
Полное наимен. цвета **БЕЛЫЙ**
Мощн. двиг. л.с. (кВт) **145.5 (107)**
Объем двигателя, см. куб **2998**
Масса разр./без нагр., кг **3500 / 2510**

Код предпр. изготовителя
Серия, номер ПТС **52PK 068172**
Дата выдачи ПТС **07.08.2020**
Особые отметки: **ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 08.09.2020 ПО ДКП № 1192 3-МСК-20-АМ-Л ОТ 24.07.2020 ООО АЛЬФАМОБИЛЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ВАДИС-СТРОЙ ООО ЛИЗИНГ ВРЕМ. УЧЕТ ДО 20.07.2025 ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 08.09.2020 ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ ООО&АМР;QUOT;АЛЬФАМОБИЛЬ&АМР;QUOT; ЛИЗИНГ ВРЕМ. УЧЕТ ДО 20.07.2025,Т/С БОРТОВОЙ С ТЕНТОМ И ВОРОТАМИ**
Подразделение: **РЭО ОГИБДД МУ МВД России "Балашихинское" (Железнодорожный)**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**
Серия, номер регистр. документа **9923929194**
Код формы собственности **40 Частная собственность**
Код док., подтв. право собст. **86 Договор, совершенный в простой письменной форме**
Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти **1192 3-МСК-20-АМ-Л 24.07.2020**
Стоимость **3035000**

Владелец транспортного средства
ИНН **5012053415**
ОГРН **1095012001413**
Код лица **1**
Фамилия/Предприятие **ВАДИС-СТРОЙ ООО**
Имя/Код предприятия
Отчество/Ведомство -
Дата рожд./регистра.
Место рождения **Московская область**
Код докум., удост. личность -
Серия, номер докум., удост.личность -
Дата выд. док. удост.личность -
Адрес регистрации
Субъект РФ **1146 Московская область**
Район, населенный пункт **г Балашиха, мкр. Саввино**
Улица, дом, корпус, квартира **ул Промышленная, дом 35**
Контактный телефон -

Примечание:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CA206F6F0D8F2D8D72A28E9E6F3D509

Владелец Москаленко Михаил Михайлович

Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

18.01.2025 14:04:30

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Рябцова Наталия Евгеньевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	472	M763BP190
		Код должностного лица	1583	
		Код оператора	1583	
0351805	1146	Дата	07.10.2010	

Операция (11) первичная регистрация

Дата операции 07.10.2010
Гос. регистр. знак M763BP190 (ТИП 98)
Преж. гос. рег. знак
Идентификационный номер (VIN) X96330232A0691982
Статус учета: Т

Марка, модель (модиф.) ГАЗ 330232

Код типа 1 Грузовой бортовой
Категория В
Год выпуска 2010
Модель, номер двиг. A0803587
Номер шасси (рамы)
Номер кузова (прицепа) X96330232A0691982
Код цвета кузова 9 Иные цвета
Полное наимен. цвета ЖЕЛТЫЙ
Мощн. двиг. л.с. (кВт) 106.0 (79)
Объем двигателя, см. куб 2890
Масса разр./без нагр., кг 3500 / 2060

Код предпр. изготовителя
Серия, номер ПТС 52MX091610
Дата выдачи ПТС 20.08.2010
Особые отметки: 07|10|2010 ПОСТАВЛЕНА УЧЕТ ПО ДОК.
ДОГОВОР СОВЕРШ. В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ
09|66 ОТ 29|09|2010
07|10|2010 ПОСТАВЛЕНА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР
СОВЕРШ. В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 09|66 ОТ
29|09|2010 ЦВЕТ ПО ПТС СВЕТО-ЗОЛОТИСТЫЙ ЭК.
КЛАСС ТРЕТИЙ

Подразделение: РЭП ГИБДД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОВД

Код регистр. документа 60 Свидетельство о регистрации
транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)
Серия, номер регистр. документа 50УВ629695
Код формы собственности
Код док., подтв. право собст.
Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Стоимость 531000

Владелец транспортного средства

ИНН 5012053415
ОГРН 1095012001413
Код лица 1
Фамилия/Предприятие ВАДИС-СТРОЙ ООО
Имя/Код предприятия
Отчество/Ведомство
Дата рожд./регистра.
Место рождения
Код докум., удост. личность
Серия, номер докум., удост. личность
Дата выд. док. удост. личность

Адрес регистрации

Субъект РФ 1146 Московская область
Район, населенный пункт ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
Улица, дом, корпус, квартира ПРОМЫШЛЕННАЯ, 35
Контактный телефон

Примечание:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CA206F6F0D8F2D6D72A2BЕ3E6F3D609
Владелец Москаленко Михаил Михайлович
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ОЦЕНКЕ)

Информация об объектах-аналогах

Объекты-аналоги для расчета рыночной стоимости Объекта оценки

1. <https://auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1127769662-41657ff0/>

auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1127769662-41657ff0/

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > Iveco > Daily в Смоленске

Iveco Daily, 2020 2 900 000 ₽



11 апреля 766 (2 сегодня) № 1127769662

Лизинг от 52 826 ₽/мес

Частное лицо
Смоленск, Смоленская область, Кардымовский район

+7 980 578-98-92
Круглосуточно

Год выпуска	2020
Пробег	526 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	3.0 л / 146 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.90 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	5 лет и 7 месяцев
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Статус	В наличии
VIN	Z8J*****



Ещё 3 фото

auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1127769662-41657ff0/

Частное лицо
Смоленск, Смоленская область, Кардымовский район

+7 980 578-98-92
Круглосуточно

2 900 000 ₽

Комментарий продавца

Продам Iveco Daily 2020 год выпуска. Куплен новым. Категория "Б". Подвеска рессоры + пневмо. Есть автономка в салоне. Спального места нет. Один владелец по ПТС. 15 европаллет. Загрузка задняя. Длина 6.20 Ширина 2.50. Высота 2.60 Машина без ДТП. Пробег межгород. Продажа от собственника. Торг возможен при осмотре.

Комплектация

Iveco Daily, 2020

2. <https://auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1129377716-dc7e7fcf/>

auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1129377716-dc7e7fcf/

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Отзывы Бортжурнал

Продажа / Легкие коммерческие / С пробегом / Iveco / Daily в Москве

Iveco Daily, 2020

27 августа 306 (2 сегодня) № 1129377716

3 068 500 ₽ ✓


Цена с НДС

Лизинг от 55 896 ₽/мес

Европлан
Добрынинская, Серпуховская, Москва, Россия.

Обратный звонок +7 926 031-32-51
с 9:00 до 18:00

Год выпуска: 2020
Пробег: 556 167 км
Кузов: Промтоварный автофургон
Цвет: Белый
Двигатель: 3.0 л / 146 л.с. / Дизель
Коробка: Механическая
Привод: Задний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Владение: 5 лет и 8 месяцев
Таможня: Растаможен
Торг: Возможен
Статус: В наличии
VIN: XD2*****



auto.ru/lcv/used/sale/iveco/daily/1129377716-dc7e7fcf/

Европлан
Добрынинская, Серпуховская, Москва, Россия,

Обратный звонок

+7 926 031-32-51
с 9:00 до 18:00



3 068 500 ₽

Комментарий продавца

номер лота ЖЕВ/272241

Покупая автомобиль в Европлан - Вы получаете 100% гарантию юридической чистоты, профессиональный и индивидуальный подход, быстрое заключение договора, различные варианты оформления.

Автомобиль приобретался у официального дилера и принадлежит компании Европлан, то есть не находится в кредите, залоге или розыске!

Год выпуска: 2020

Модель двигателя: IVECO

Цвет: Белый

3.

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/iveco_daily_3.0_mt_2019_233_000_km_4559447790?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2STI1cW5mZ0VIMHB0SGRklj9Wu5MElcAAAA

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/iveco_daily_3.0_mt_2019_233_000_km_4559447790?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2STI1cW5mZ0VIMHB0SGRklj9Wu5MElcAAAA

Для бизнеса ~ Карьера в Авито ~ Помощь ~ Каталоги ~ #яПомогаю ~ Мои объявления

Avito Авто [Все категории](#)

5.0 4 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Iveco > Daily > VI (2014–2025)

Iveco Daily 3.0 MT, 2019, 233 000 км **3 600 000 ₽**

В кредит от 79 752 ₽/мес. [Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

8 958 473-12-05

Написать сообщение



дмитрий
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2014
Эковклад: -3,48 тонн CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



[avito.ru/moskva/avtomobili/iveco_daily_3.0_mt_2019_233_000_km_4559447790?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2STI1cW5mZ0VIMHB0SGRklj9Wu5MElcAAAA](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/iveco_daily_3.0_mt_2019_233_000_km_4559447790?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2STI1cW5mZ0VIMHB0SGRklj9Wu5MElcAAAA)

Характеристики

Год выпуска: 2019
Поколение: VI (2014–2025)
Пробег: 233 000 км
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки
ПТС: Электронный
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 3.0 D MT (146 л.с.)
Объём двигателя: 3 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XD23*****
Обмен: Не интересует

3 600 000 ₽

В кредит от 79 752 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 958 473-12-05

Написать сообщение

дмитрий
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2014
Эковклад: -3,48 тонн CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Дороже оценки на 23%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

2 601 000 ₽
± 330 000 ₽



Стоимость в объявлении

3 600 000 ₽

Расположение

Москва, Таганско-Краснопресненская линия

Текстильщики 🚶 до 5 мин. Кузьминки 🚶 21–30 мин.

Печатники 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

3 600 000 ₽

В кредит от 79 752 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



Описание

Автомобиль в НАЛИЧИИ. СПАРКА категория "В".

2500 кг, 9 куб м.

Комплектация полная, Не требует дополнительных вложений.

Техническое состояние идеальное. Обслуживание на дилерской станции.

Есть нюансы по кузову в соответствии с возрастом авто.

Два комплекта резины.

Цена указана с НДС. Разумный торг возможен.

8 958 473-12-05

[Написать сообщение](#)

дмитрий

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2014

Эковклад: -3,48 тонн CO₂



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Дополнительные опции

Усилитель руля

Гидравлический

Управление климатом

Кондиционер

Управление на руле

Активная безопасность

Антиблокировка тормозов

Антипробуксовка

Курсовая устойчивость

Спросите у продавца

Задать вопрос


1. <https://auto.drom.ru/spec/zlatoust/gaz/330232/truck/flatbed/934455933.html>

auto.drom.ru/spec/zlatoust/gaz/330232/truck/flatbed/934455933.html

Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще ▾ [Подать объявление](#)

Дром > Спецтехника и грузовики > Грузовики > Бортовой грузовой > ГАЗ > 330232 > Объявление 934455933

★ Продажа ГАЗ 330232, 2010 год в Златоусте



430 000 ₽

Двигатель	бензин, 3 л
Мощность	106 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	бортовой грузовой
Пробег	240 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Длина кузова	3 м
Объем кузова	20.0 м³
Масса	1 500 кг
Категория ТС	В
Тип кабины	грузопассажирская/двухкабинная

ГАЗ ГАЗель **7.5**

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду

X96*****

⚠ Объем двигателя не совпадает с ПТС

✅ 4 записи о регистрации

Развернуть все фото ▾

2. https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1127231229-75495d59/

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1127231229-75495d59/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отзывы Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Отзывы Бортжурнал

Продажа > Легковые коммерческие > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель 3302 в Красноярск

ГАЗ ГАЗель (3302), 2010

28 февраля @ 453 (1 сегодня) № 1127231229


432 000 ₽

Лизинг от 7 869 ₽/мес

Комиссион ВТБ Красноярск, Россия

Обратный звонок +7 936 257-46-67 с 7:00 до 20:00

Год выпуска	2010
Пробег	288 564 км
Кузов	Бортовой грузовой
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Г/подъемность	3.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	6 лет и 6 месяцев
Таможен	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	НН4*****



3. <https://auto.drom.ru/spec/surgut/gaz/330232/truck/flatbed/386792844.html>

→ auto.drom.ru/spec/surgut/gaz/330232/truck/flatbed/386792844.html

дром

Москва

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог


Шины







Еще

Подать объявление

Дром > Спецтехника и грузовики > Грузовики > Бортовой грузовой > ГАЗ > 330232 > Объявление 386792844

★ Продажа ГАЗ 330232, 2011 год в Сургуте





450 000 ₽

Двигатель	бензин, 2.9 л
Мощность	106 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	бортовой грузовой
Пробег	200 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 440 кг
Длина кузова	2.4 м
Масса	2 060 кг
Категория ТС	В
Тип кабины	грузопассажирская/двухкабинная

ГАЗ ГАЗель

Оценка экспертов 7.5

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду

X96*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 3 записи о регистрации

✓ Стоит на учете в ГИБДД

⚠ Был во владении у юр. лица

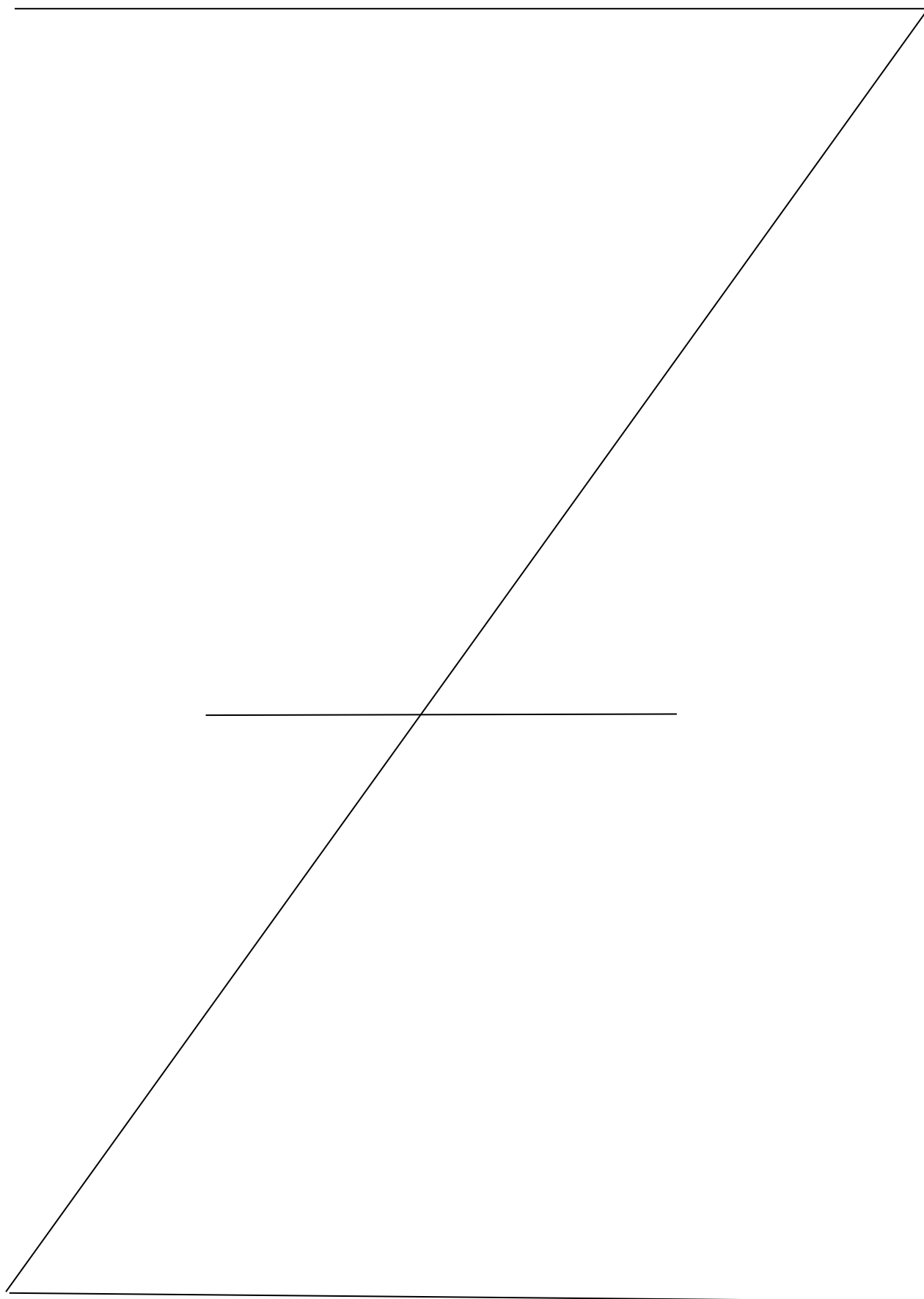
★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

Развернуть все фото

Отчет № 1015 /1025 от 27.10.2025 г.

95



Общество с ограниченной ответственностью

«Вондига»

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью:

96 (девяносто
шесть) листов

Генеральный директор
Егоров В.В.

